

等々力緑地再編整備・運営等事業 第2回 情報共有連絡会

2026年3月5日

事業者 川崎とどろきパーク株式会社

施工者 東急建設株式会社

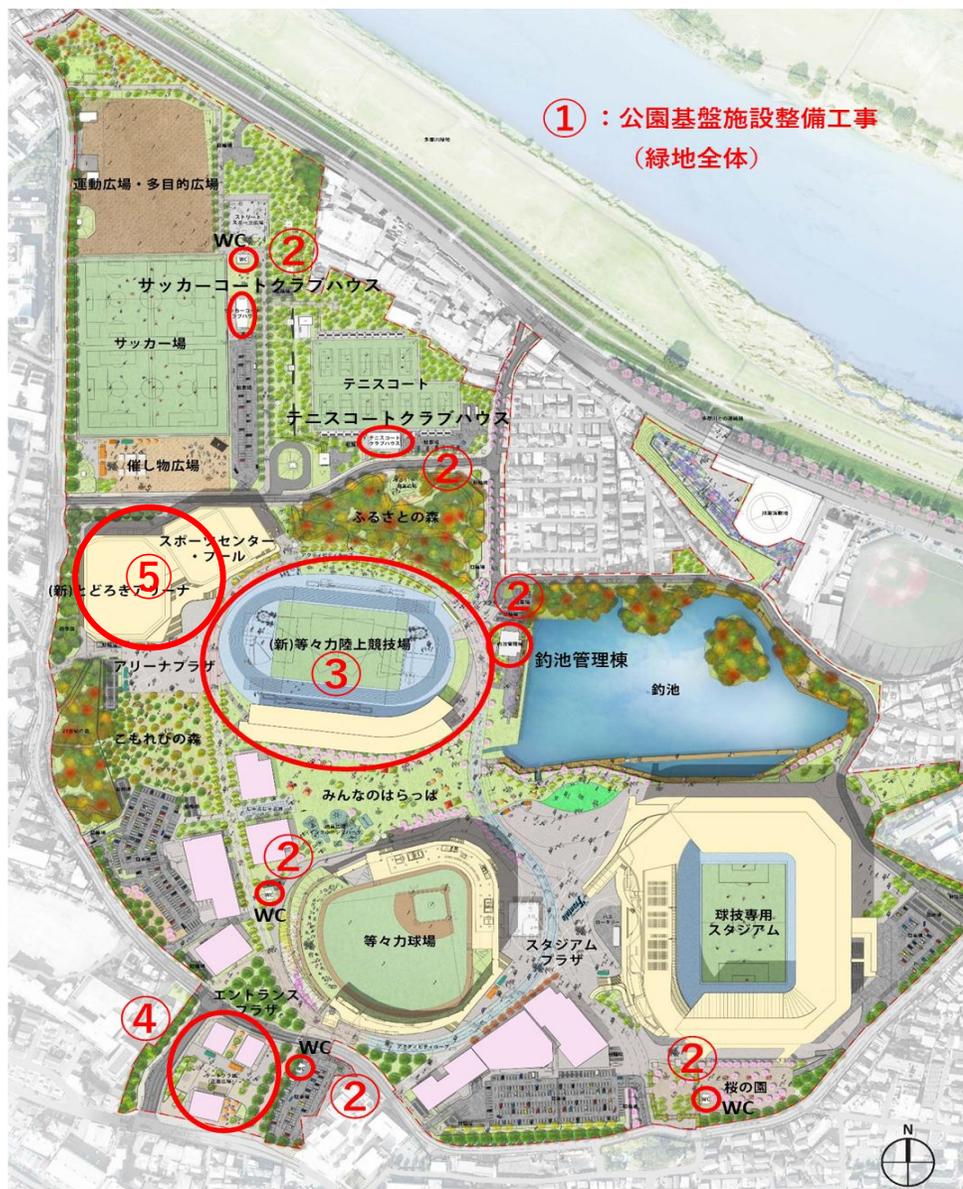
大成建設株式会社

株式会社フジタ

株式会社大山組

工事計画のご説明

今回説明会対象工事概要



① 公園基盤施設整備工事

施工者 東急建設株式会社(土木)

② 小規模行政施設建設・解体工事

施工者 東急建設株式会社(建築)

③ (新)等々力陸上競技場建設工事

施工者 株式会社フジタ

④ 自由提案施設建設工事(正面広場)

施工者 株式会社大山組

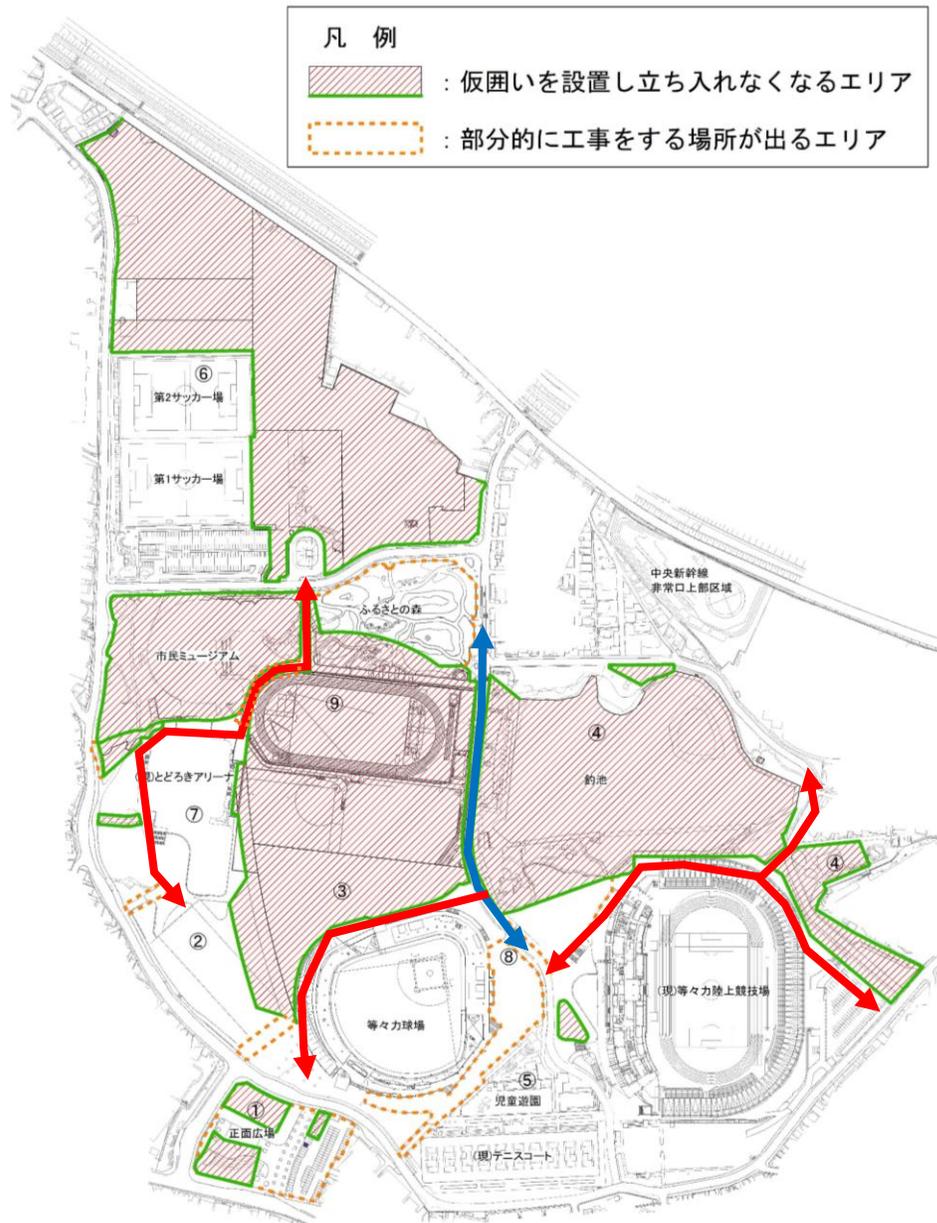
⑤ 旧川崎市市民ミュージアム解体工事

施工者 大成建設株式会社

※計画内容は今後各種検討、各種行政協議等により変更の可能性があります。

工事の大まかな流れと施設利用休止について

工事の大まかな流れと施設利用休止



ステップ1. 2025年12月15日以降

○工事を実施している主な施設

- ・旧市民ミュージアム解体
- ・等々力 水処理センター
(川崎市下水道局工事)
- ・(新) 等々力陸上競技場
- ・釣池
- ・公園基盤施設
- ・自由提案施設 (正面広場)

 自動車通行可能経路

 人・自転車通行可能経路

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。

工事の大まかな流れと施設利用休止



ステップ2. 2026年3月頃

○工事を実施している主な施設

- ・旧市民ミュージアム解体
- ・等々力 水処理センター
(川崎市下水道局工事)
- ・(新) 等々力陸上競技場
- ・釣池
- ・公園基盤施設
- ・自由提案施設 (正面広場)

 自動車通行可能経路

 人・自転車通行可能経路

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。

工事の大まかな流れと施設利用休止



ステップ3. 2026年7月頃

○工事を実施している主な施設

- ・旧市民ミュージアム解体
- ・（新）等々力陸上競技場
- ・釣池
- ・公園基盤施設
- ・自由提案施設（正面広場）
- ・自由提案施設（こもれびの森周辺）

 自動車通行可能経路

 人・自転車通行可能経路

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。

工事の大まかな流れと施設利用休止



ステップ4. 2026年10月頃

○工事を実施している主な施設

- ・旧市民ミュージアム解体
- ・(新)とどろきアリーナ・スポーツセンター・プール
- ・(新)等々力陸上競技場
- ・釣池
- ・公園基盤施設
- ・自由提案施設 (正面広場)
- ・自由提案施設 (こもれびの森周辺)
- ・自由提案施設 (スタジアム周辺)

 自動車通行可能経路

 人・自転車通行可能経路

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。

工事の大まかな流れと施設利用休止

凡例

-  : 仮囲いを設置し立ち入れなくなるエリア
-  : 部分的に工事をする場所が出るエリア



ステップ5. 2027年冬頃

○工事を実施している主な施設

- ・球技専用スタジアム
- ・（新）とどろきアリーナ・スポーツセンター・プール
- ・公園基盤施設
- ・自由提案施設（こもれびの森周辺）
- ・自由提案施設（スタジアム周辺）

 自動車通行可能経路

 人・自転車通行可能経路

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。

工事の大まかな流れと施設利用休止



ステップ6. 2029年冬頃

○工事を実施している主な施設

- ・球技専用スタジアム
- ・既存アリーナ解体
- ・公園基盤施設

 自動車通行可能経路

 人・自転車通行可能経路

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。

工事の大まかな流れと施設利用休止



ステップ7. 2030年春頃

- 工事を実施している主な施設
- ・ (新) 運動広場・多目的広場
- ・ 公園基盤施設 (こもれびの森周辺)

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。

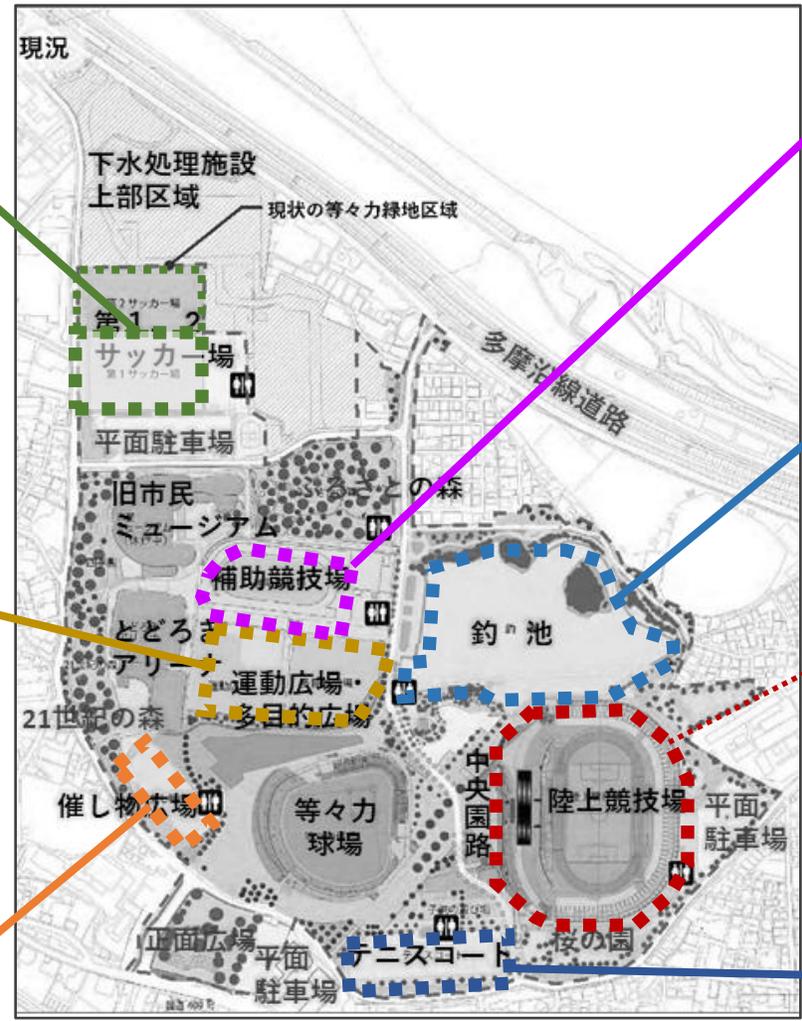
工事の大まかな流れと施設利用休止

改築 第2サッカー場
 施設利用休止期間
 2026年 6月 ~ 2027年 9月
(予定)

一部改築 第1サッカー場
 一般利用の利用休止予定期間
 2026年 6月 ~ 2027年 9月
(予定)

移転 運動広場・多目的広場
 施設利用休止期間
 2025年 12月 ~ 2030年 4月
(予定)

移転 催し物広場
 約半面の利用休止期間
 2025年12月 ~ (予定)
 全面施設利用休止期間
 2026年 6月 ~ 2028年 10月
(予定)



改築 補助競技場
 ⇒ (新) 陸上競技場
 施設利用休止期間
 2025年12月 ~ 2027年 4月
(予定)

改築 釣池
 施設利用休止期間
 2025年12月 ~ 2027年 8月
(予定)

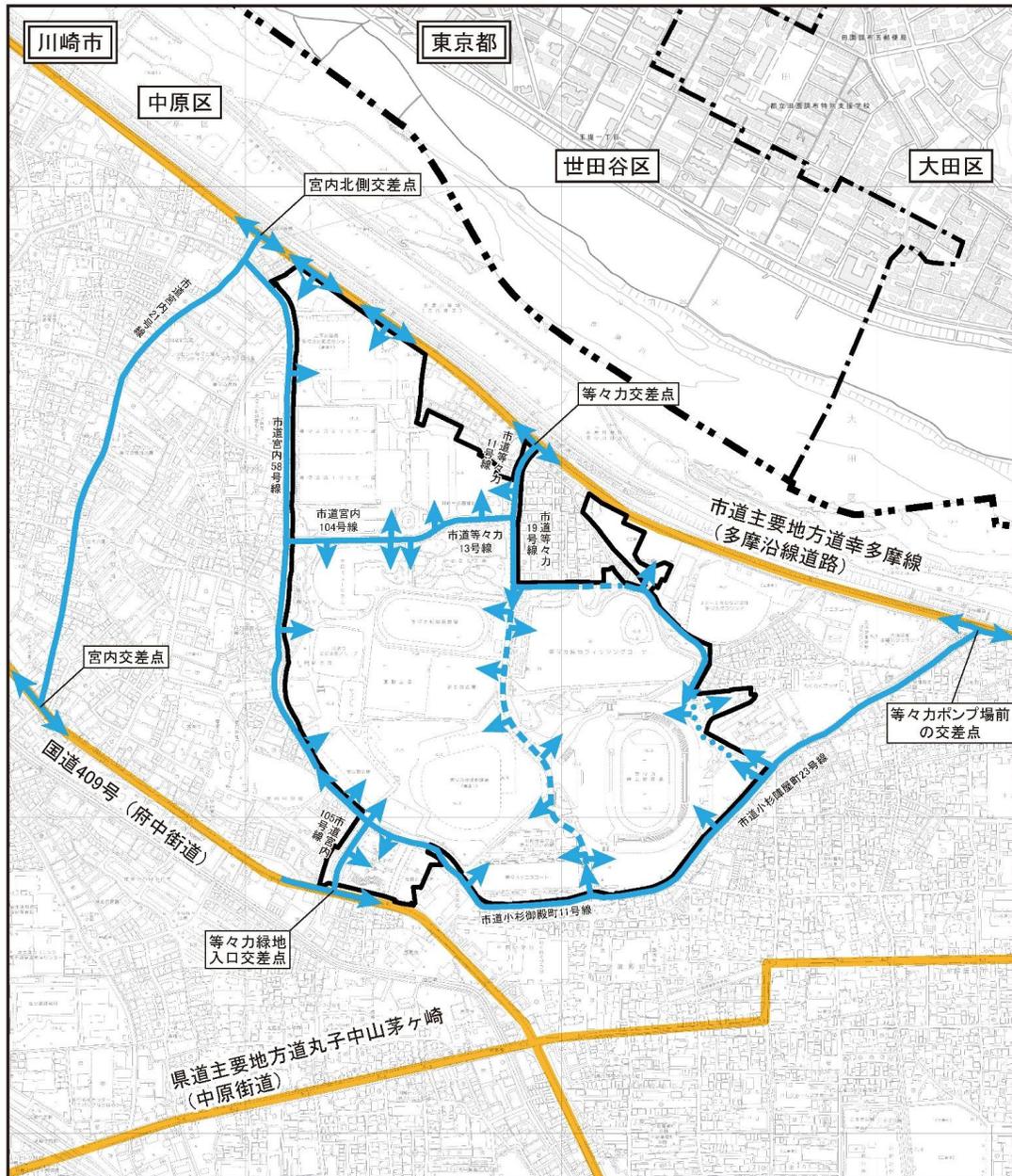
改築 (現)等々力陸上競技場
 ⇒ 球技専用スタジアム
 現在調整中

移転 テニスコート
 施設利用休止期間
 2026年 9月 ~ 2027年 4月
(予定)

上記の利用休止期間については工事の進捗状況等により、変更となる可能性があります。更新情報は、随時、川崎とどろきパーク株式会社のホームページに掲載、現地にも掲示してお知らせいたします。

4. 工事用車両について

- ・ 工事用車両が集中して渋滞の原因とならないようにルートの分散化と時間調整を行います。
- ・ 緑地周辺に車両が駐車待機しないように搬入時間調整を確実にを行います。また、緑地再編整備事業の関係車両と識別できるように車両ダッシュボードに掲示を行います。
- ・ 工事用車両出入り口にはガードマンを配置します



凡例

この地図は「国土地理院地図」及び「川崎市地形図_1/2,500_PDF形式(川崎市)」(平成31年度)を加工して作成したものである。

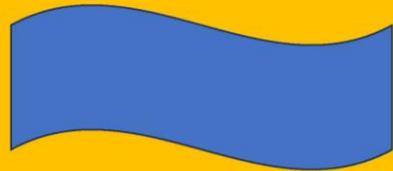
	計画地		工事用車両走行ルート(公道)
	都県界		工事用車両走行ルート(園路)
	区界		工事用車両走行ルート(将来の園路)
	幹線道路		

注) 今後の検討・協議等により、変更となる可能性があります。

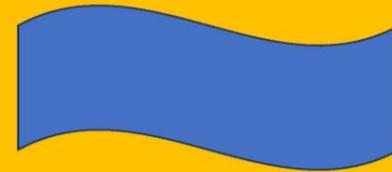
0 100 200 300 400 500m



等々力緑地再編整備・運営等事業



工事関係車両



※裏面に運転者に対する注意事項等を記載して周知を促します。
また関係施工者の連絡先も記載し、緊急時の連絡に不備がないように致します。

① 公園基盤施設整備工事

施 工 者 東急建設株式会社(土木)

施 工 者	東急建設株式会社
整 備 施 設	釣池、広場、園路、ランニングコース、植栽、駐車場、 外周道路、第二サッカー場、テニスコート その他公園施設（ベンチ等） 雨水汚水排水設備・給水設備・ガス設備・電気通信設備
整 備 期 間	2025年12月1日～2030年3月31日（予定）

工事予定表

	年度 月	2025年度						2026年度						2027年度	2028年度	2029年度	2030年度以降		
		10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9					10	11
A 外周道路工事				準備・撤去工															
						雨水排水設備・電気設備	擁壁工事	道路工事											
						可動堰整備工事	雨水排水切替工事	固定堰閉塞工事											
B 園路整備工事				園路拡幅															
				歩道部改修															
C 催し物広場～現とどろきアリーナ間				準備・撤去工															
				仮設道路工事	雨水・汚水排水設備工事	給水設備工事	電気・通信設備工事	園路整備工事											
緑地全体				仮設道路工事	雨水・汚水排水設備工事	給水設備工事	電気・通信設備工事	園路整備工事											
						釣池工事・広場工事・サッカー場・テニスコート工事・植栽工事他													
仮設事務所																			
	月 年度	10	11	#	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
		2025年度						2026年度						2027年度	2028年度	2029年度	2030年度以降		

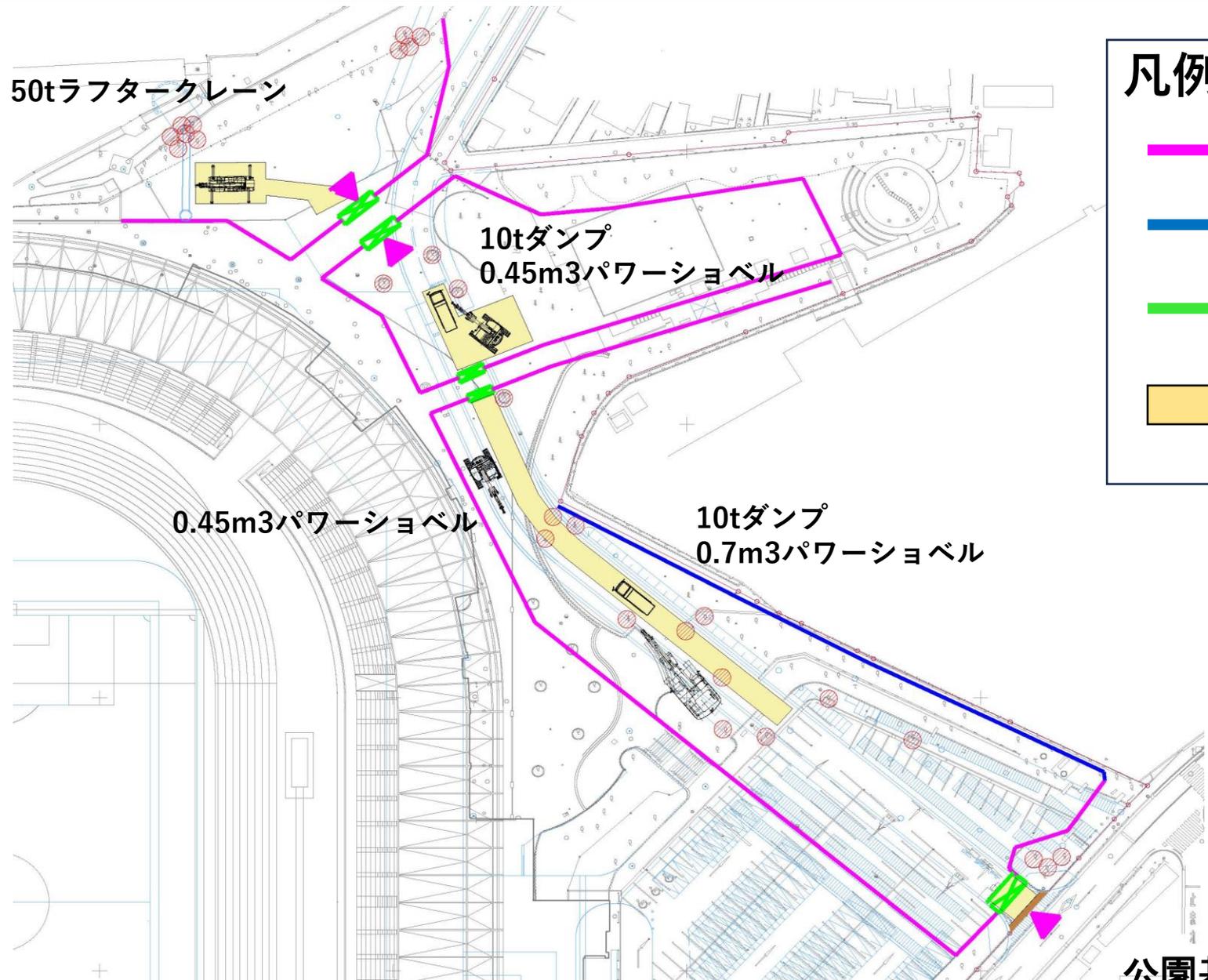
A 外周道路工事（敷地東側外周部）



外周道路工事

- ・ ②新設区間を先行整備を行います。
- ・ ①現道区間は当面の間現道のまま使用します。
- ・ ○部は現道の補修工事を計画します。
(車両待避所の整備・曲線部補修等)

A 計画平面図 (外周道路工事②新設区間)



凡例

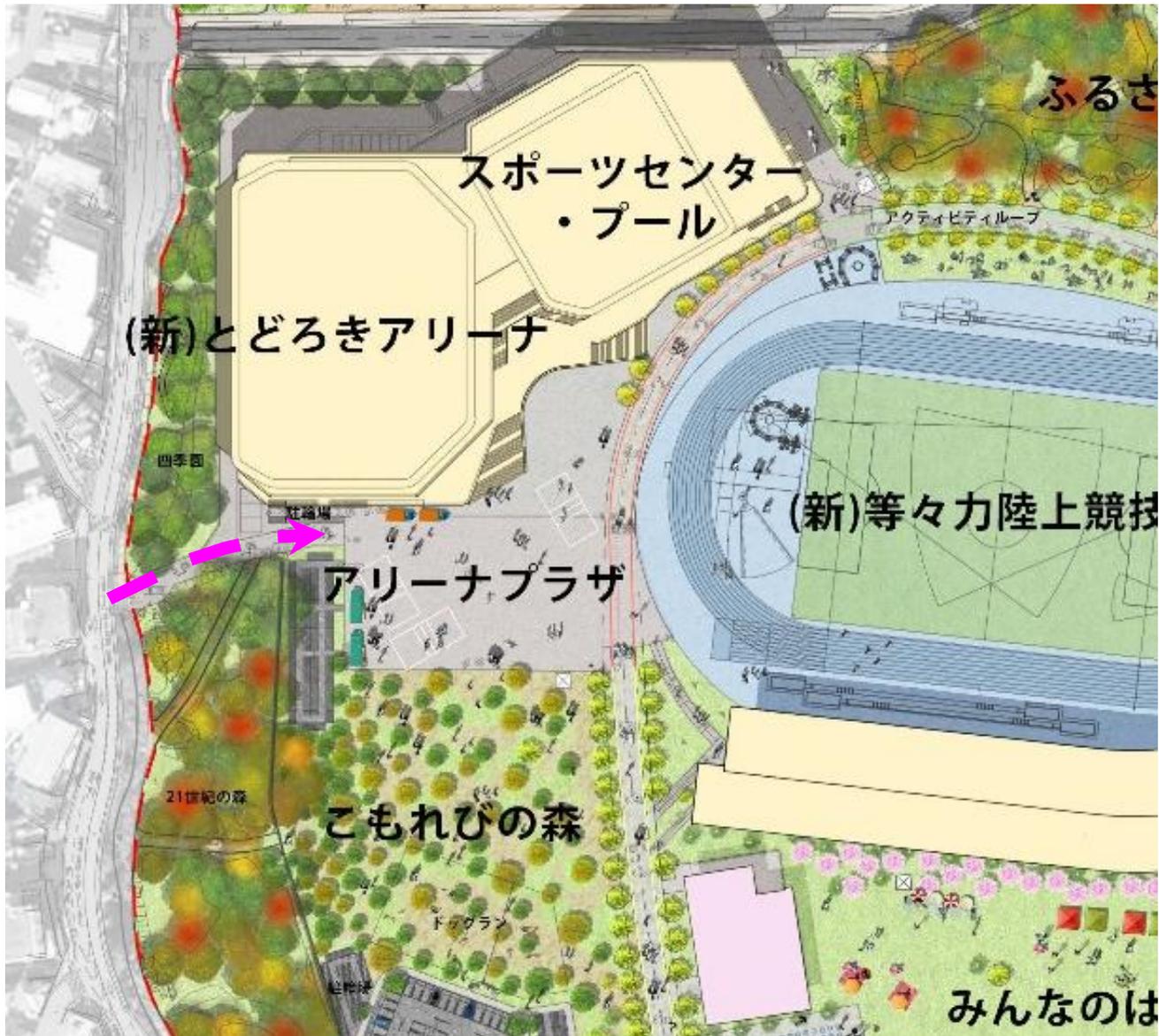
- : 仮囲いH=3.0m
- : 仮囲いH=1.8m
- : 工事用出入口
- : 敷鉄板

A 工事写真 (外周道路工事②新設区間)

仮囲い設置状況

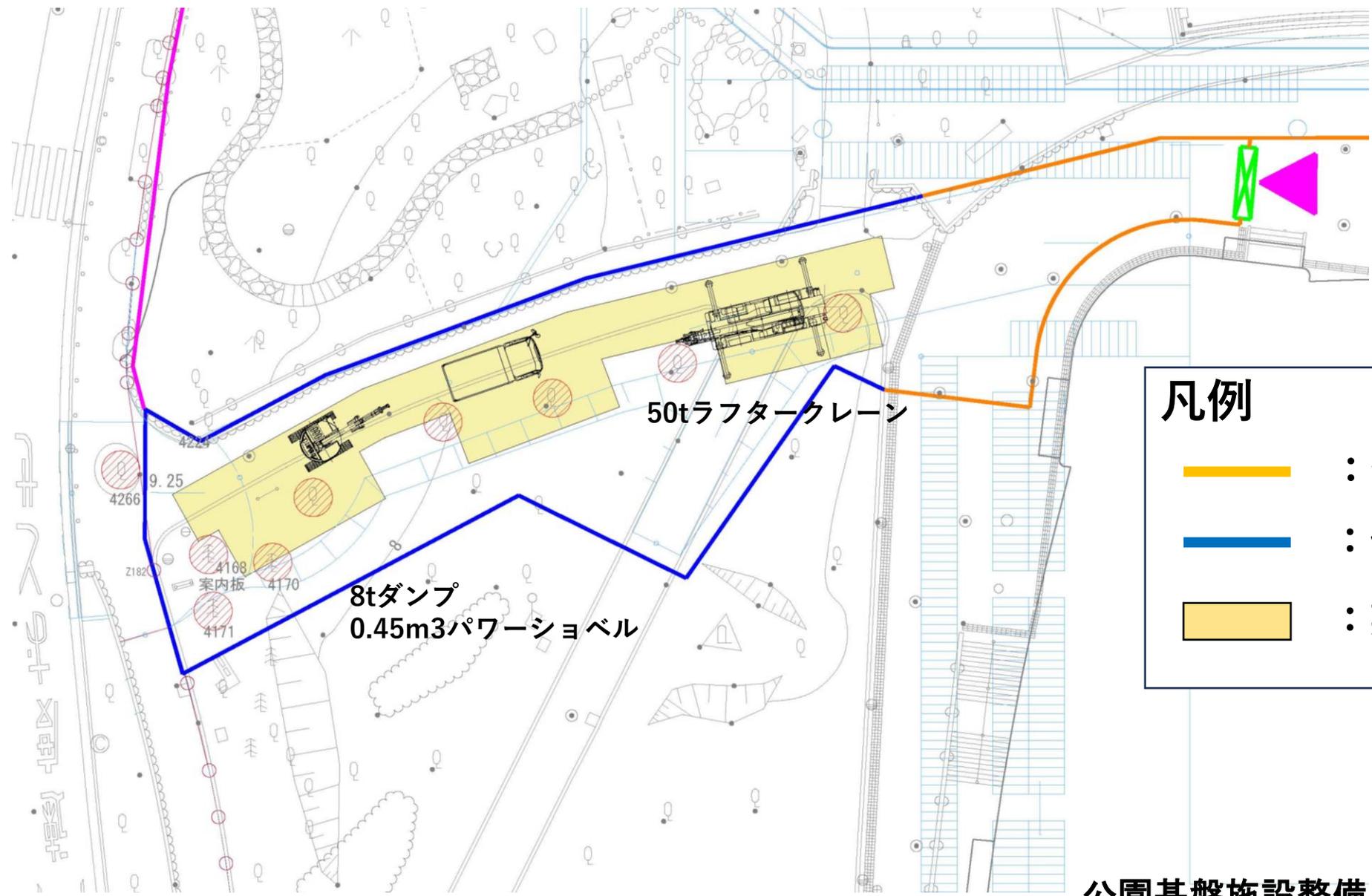


B 園路整備工事（旧市民ミュージアム・現とどろきアリーナ間）



旧市民ミュージアム・現とどろきアリーナ間の現歩道を車両通行が可能な幅6.0mの通路に整備を行います。

B 計画平面図 (園路整備工事)



凡例

- : 仮囲いH=2.0m
- : 仮囲いH=1.8m
- : 敷鉄板

B工事写真（園路整備工事）

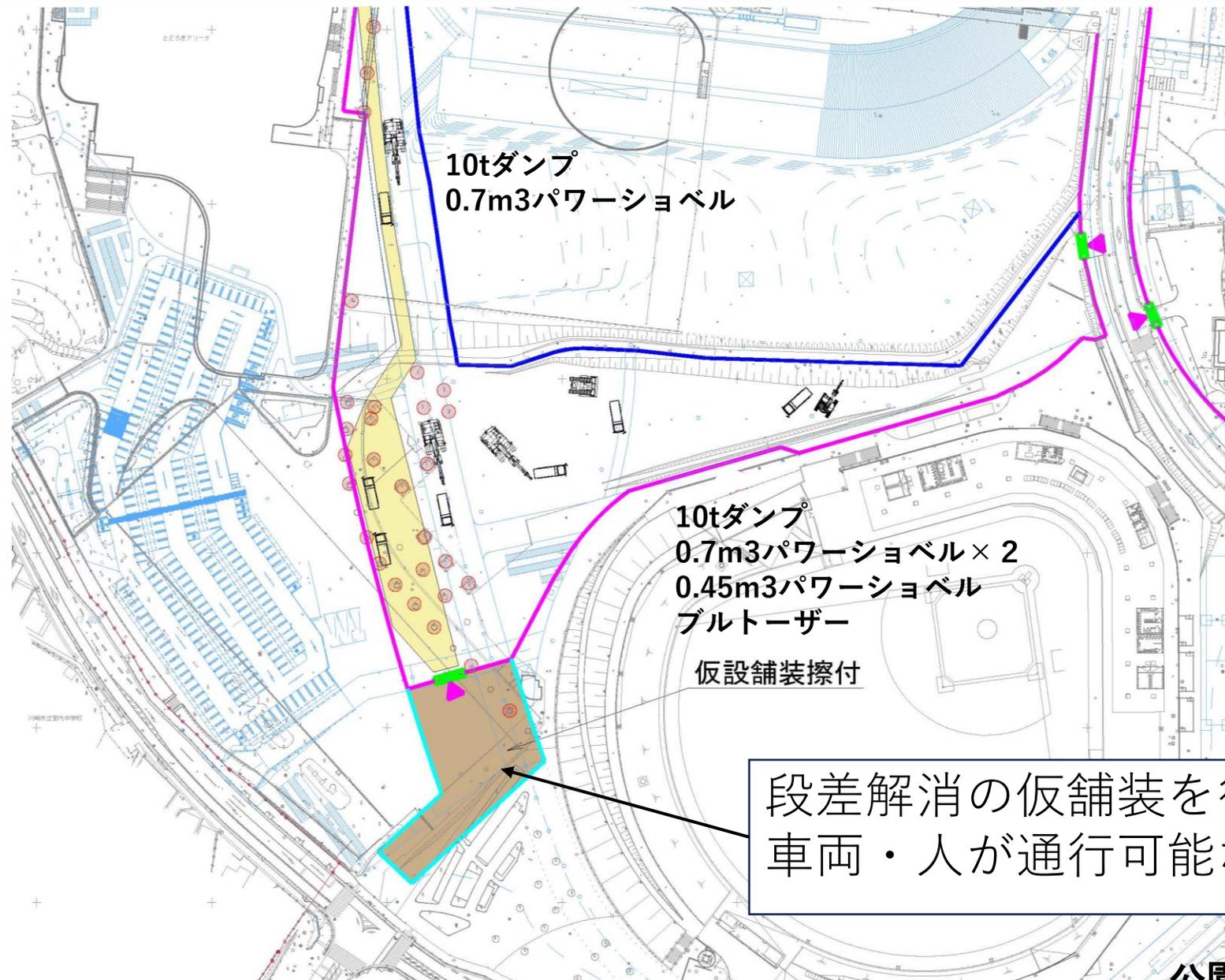


仮囲い設置状況



樹木・舗装等既設物撤去

C 計画平面図 (催し物広場～現とどろきアリーナ間)



凡例

	: 仮囲いH=3.0m
	: 仮囲いH=1.8m
	: 工事用出入口
	: 敷鉄板

段差解消の仮舗装を行って
車両・人が通行可能な状態にします。

C工事写真 (催し物広場～現とどろきアリーナ間)

仮囲い設置状況

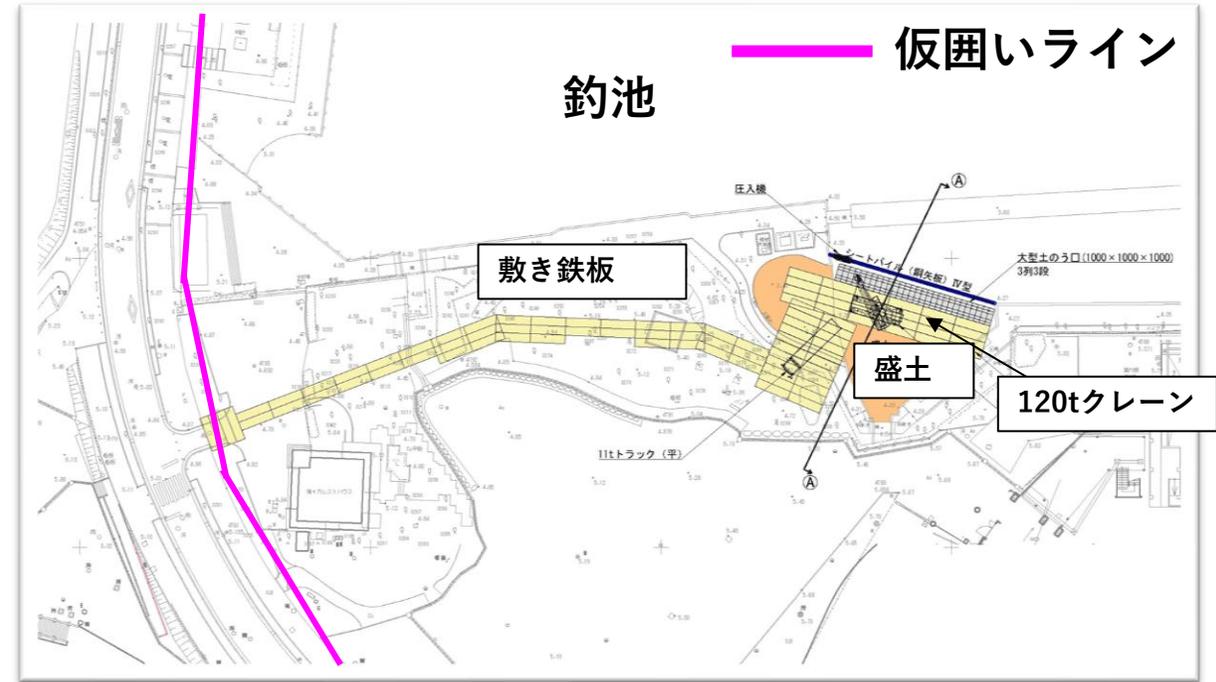


今後の工事予定

(Vehicle traffic control during the J League)



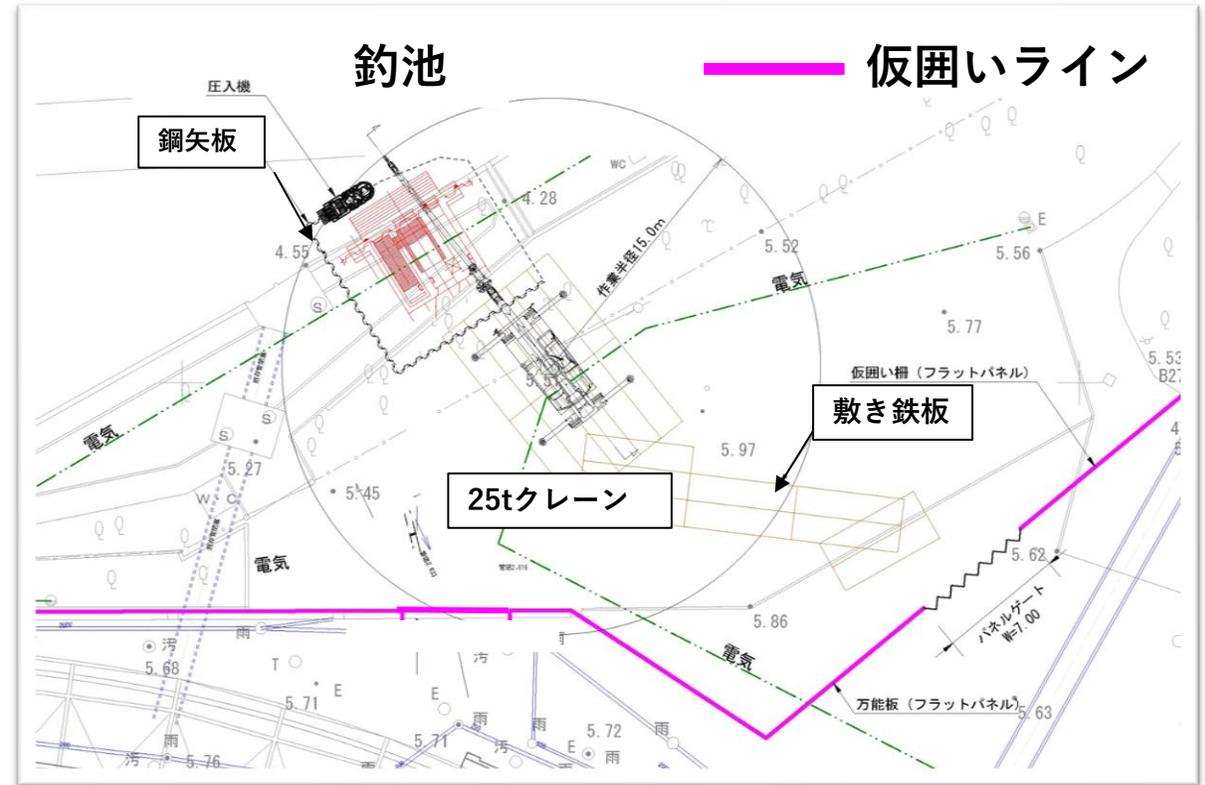
釣池南東部	盛土～直立護岸設置
盛土工事	3月下旬頃～
直立護岸工事	4月下旬頃～



今後の工事予定

釣池南西部 可動堰設置部鋼矢板打設
3月下旬頃～

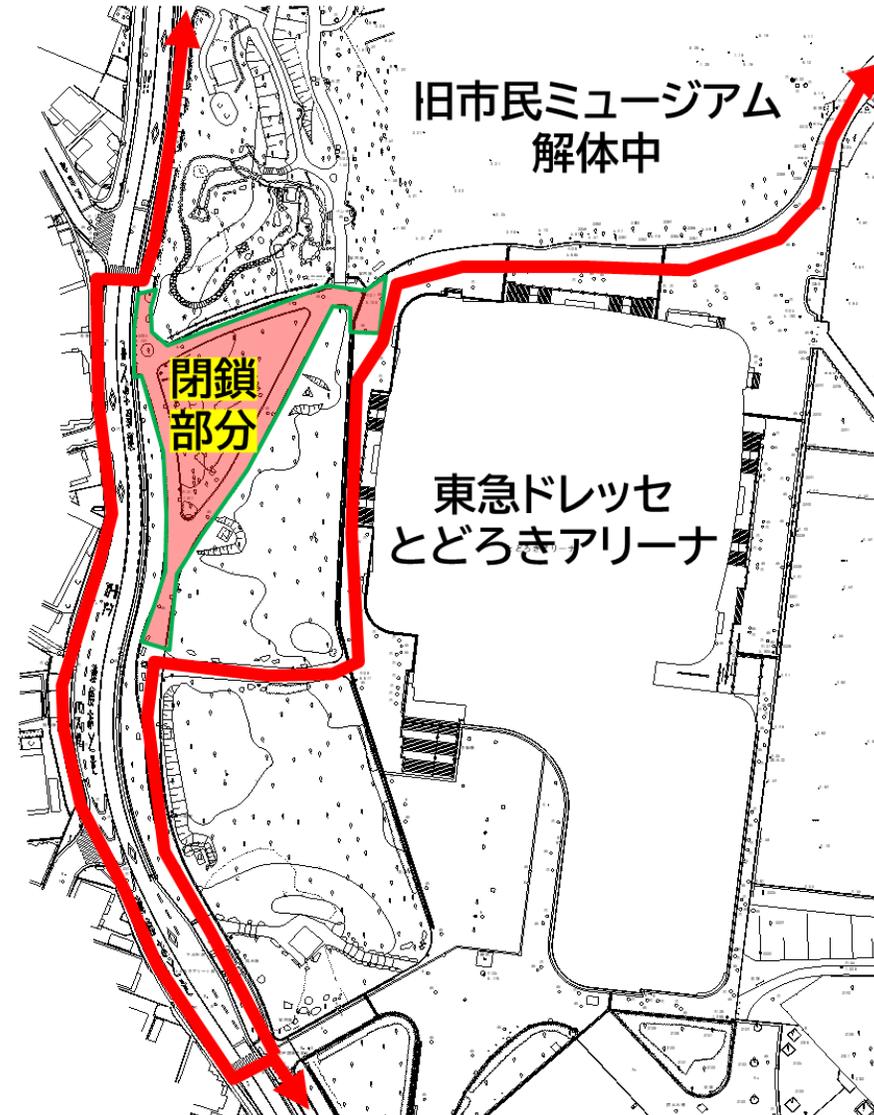
(Vehicle traffic control during the J League)



今後の工事予定

21世紀の森 北側歩道整備工事
2月19日～3月10日 平日9時～17時

等々力緑地側の歩道が閉鎖になりますので、
道路反対側(西側)の歩道をう回いただきます。



←→ う回経路

② 小規模行政施設建設・解体工事

施 工 者 東急建設株式会社(建築)

工事概要

施 工 者	東急建設株式会社
解体施設	現テニスコートクラブハウス、(旧)中部公園事務所、売店 レストハウス他
整備施設	サッカーコートクラブハウス、テニスコートクラブハウス 釣池管理棟、便所他
延床面積	解体面積約800㎡ 新築面積843㎡
構 造	RC造(地上1階)・S造(地上1階)
整備期間	2025年12月15日～2030年3月31日(予定)

小規模行政施設配置図

便所①

サッカーコート
クラブハウス

便所③

便所②

テニスコート
クラブハウス

釣池管理棟

便所④



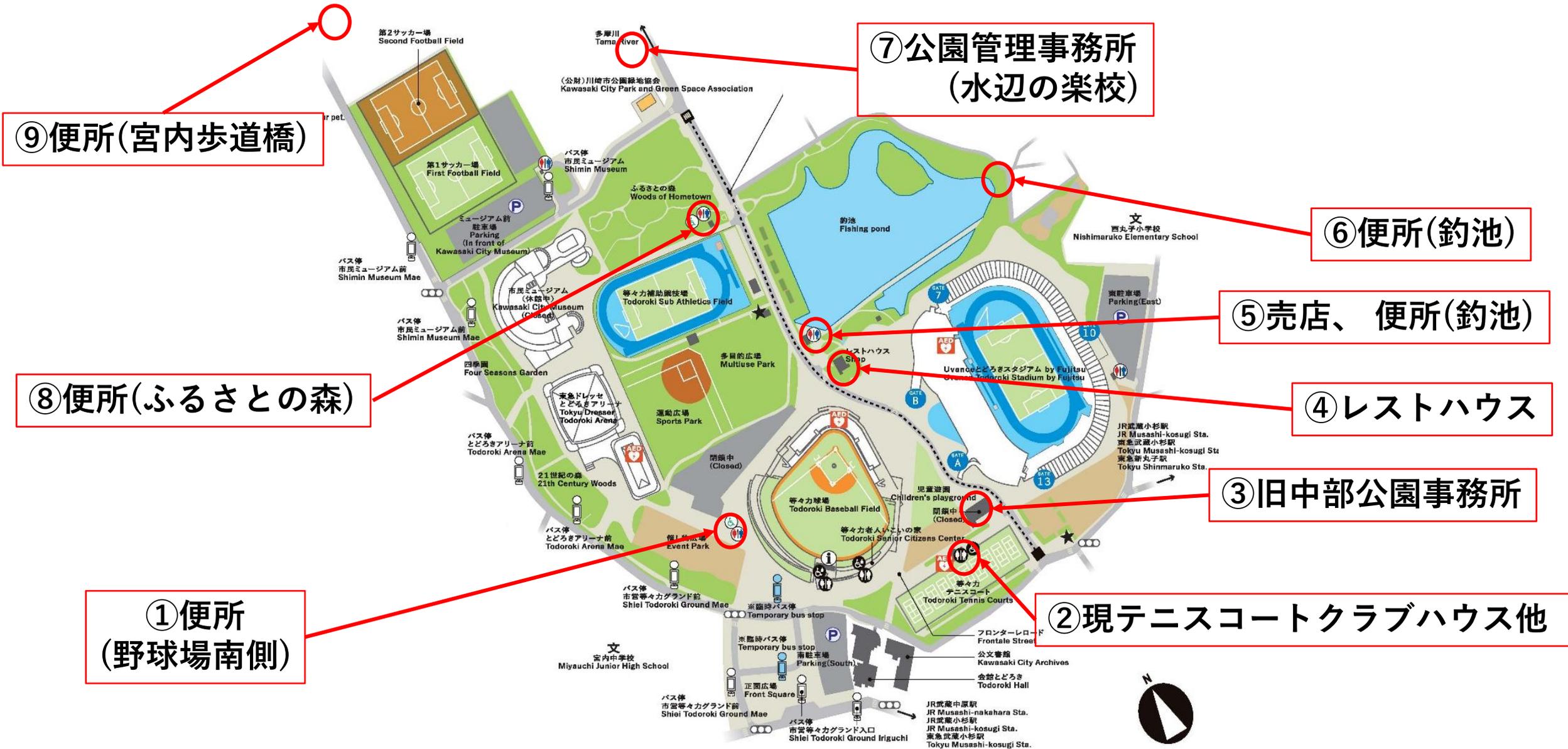
工事予定表

年		2025年度			2026年度									2027年度			2028年度			2029年度													
		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月															
		12月		工事着工2025年12月15日 																													
建物施設	サッカーコート			サッカーコートクラブハウス																													
	クラブハウス																																
	テニスコート			テニスコートクラブハウス																													
	クラブハウス																																
施設	釣池管理棟												釣池管理棟																				
	便所			便所①																													
				便所②									便所③			便所④																	
解体施設			売店・便所(釣り池)・レストハウス									テニスコートクラブハウス他・公園管理事務所																					
			便所(野球場南側)									サッカーコート更衣室他・便所(サッカー場)																					
			便所(ふるさとの森)									便所(宮内歩道橋)																					

石綿除去について

- 石綿（アスベスト）の調査結果
既存建物には事前調査により一部個所に石綿が使用されていることを確認しています。
- 石綿除去作業
石綿除去作業は建屋解体の前に実施し全ての石綿を除去します。
関係法令に則り、飛散防止措置等適切な処置を実施した上で除去作業・処分を行います。

石綿建材使用施設配置図





ゾーン① 便所② 仮囲い設置



ゾーン③ 9.野球場南便所 解体足場組立



同上 柱状改良施工中



同上 上屋解体中 監理者確認

工事写真



ゾーン④29.レストハウス 解体足場組立



ゾーン④ 27.売店(つり池) 解体足場組立



同上 厨房 アスベストレベル3 除去完了



工事件名	等々力緑地再編整備・運送等事業 小規模行政施設解体工事
工事場所	売店 フレッシュボード
石綿除去	
東急建設株式会社 都市開発支店 2026/01/26	

同上 アスベストレベル③除去



ゾーン④ 28.便所(つり池) 解体足場組立



同上 解体完了



ゾーン⑨ 48.ふるさとの森便所 解体足場組立

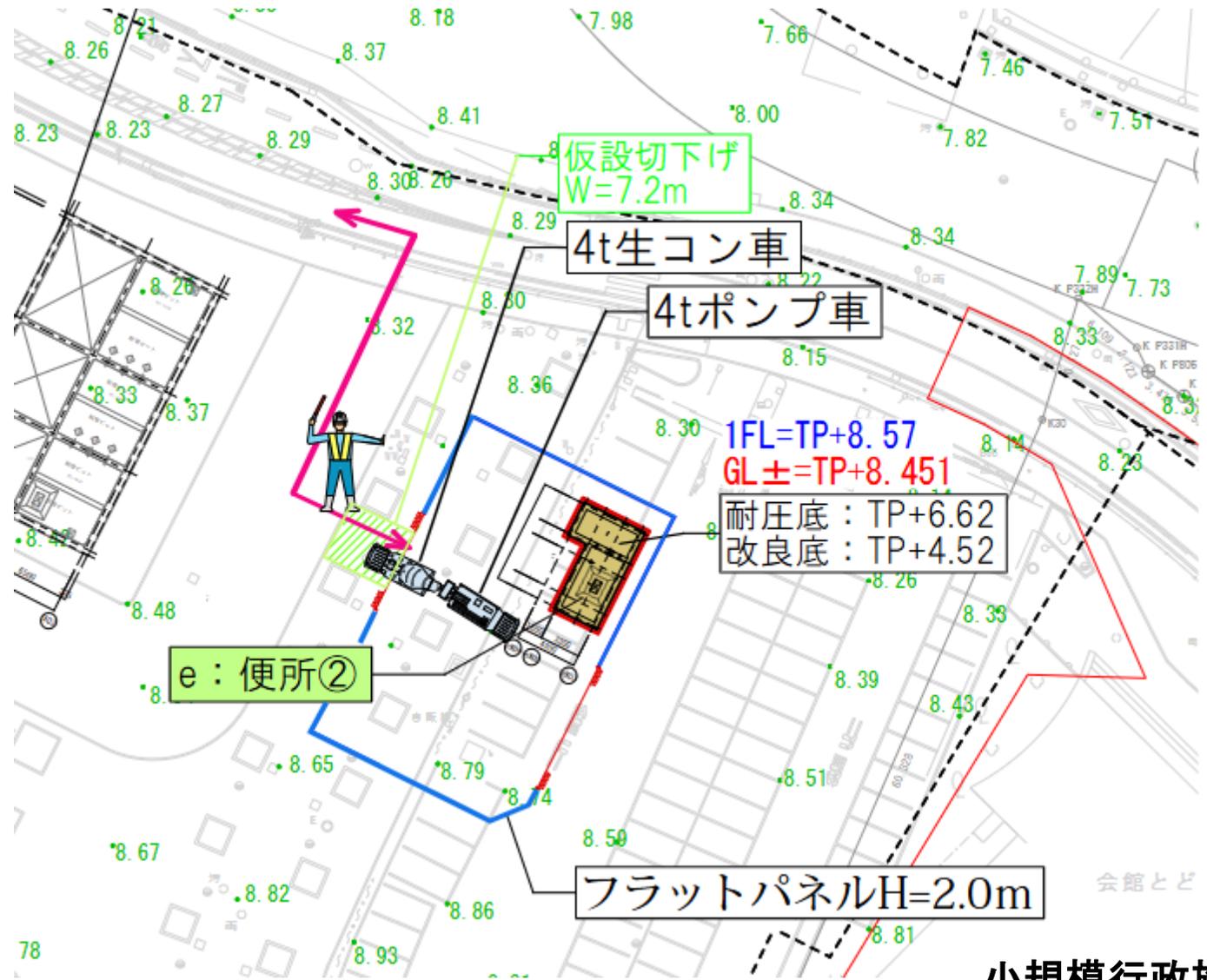


同上 解体完了

今後の工事予定

ゾーン① 便所② 延べ床面積32.09㎡

26年3月～ 山留 掘削
26年4月～ 基礎工事



③ (新)等々力陸上競技場建設工事

施 工 者 株式会社フジタ

工事概要

施 工 者	株式会社フジタ
解体施設	現中央管理棟
整備施設	新陸上競技場・ランニングステーション
延床面積	4,757.20m ²
構 造	S造（地上2階）
整備期間	2025年12月15日～2027年4月15日（予定）

配置図

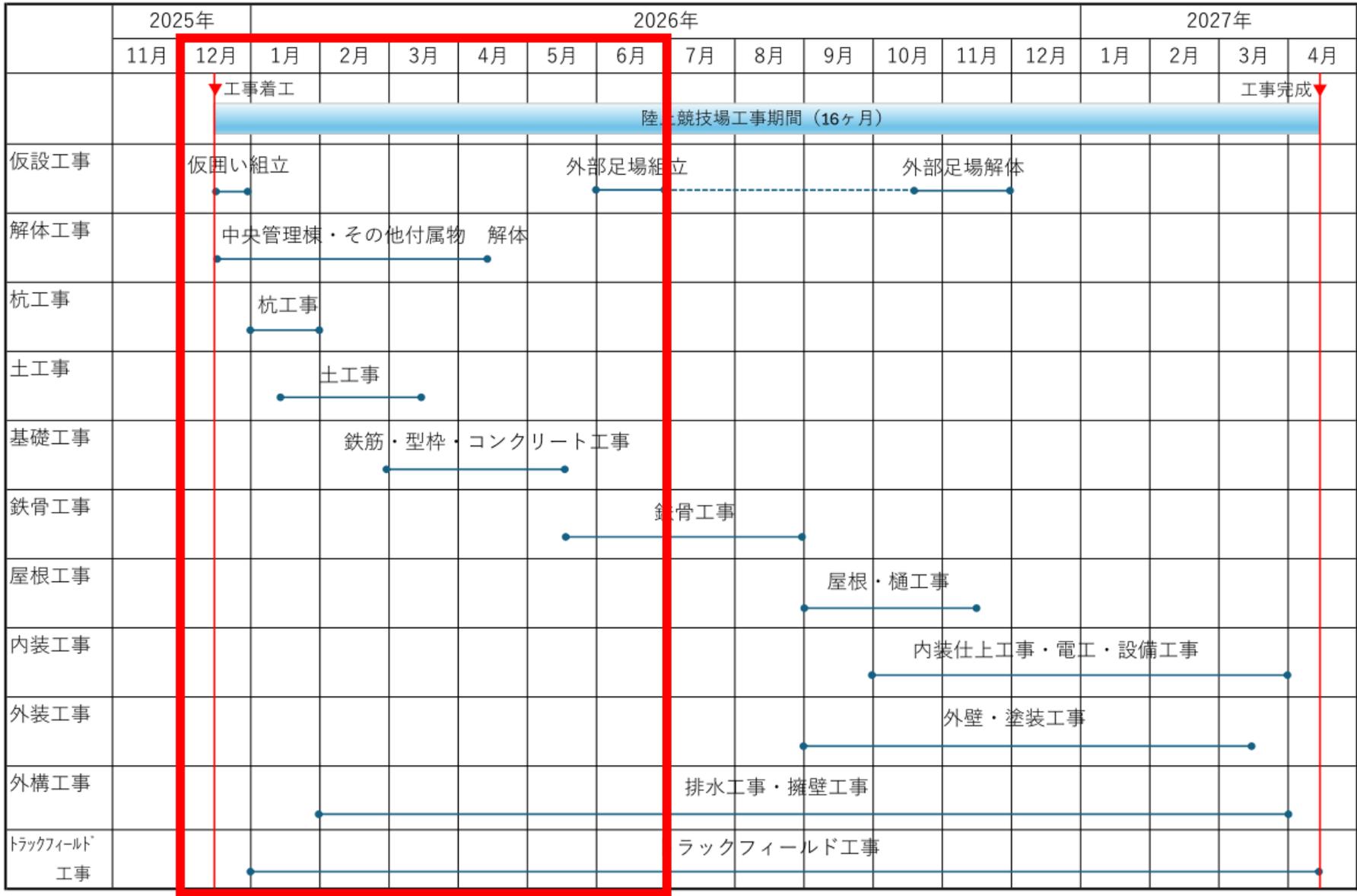


【解体施設】
現中央管理棟

【工事エリア】
新陸上競技場計画地

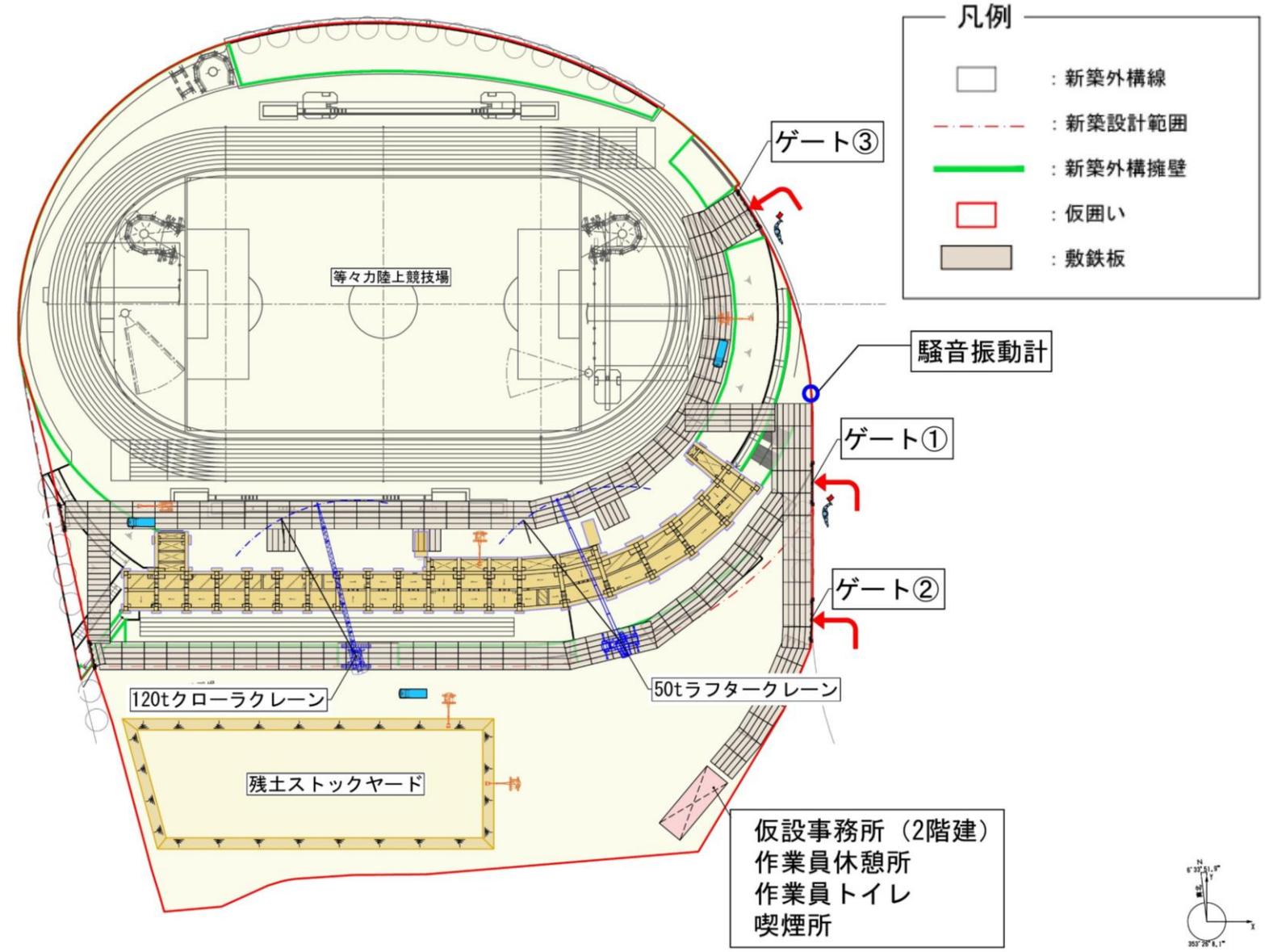
(新)等々力陸上競技場建設工事

工事予定表



(新)等々力陸上競技場建設工事

計画平面図



- 凡例
- : 新築外構線
 - : 新築設計範囲
 - : 新築外構擁壁
 - : 仮囲い
 - : 敷鉄板

(新)等々力陸上競技場建設工事



12月15日全景



1月15日全景

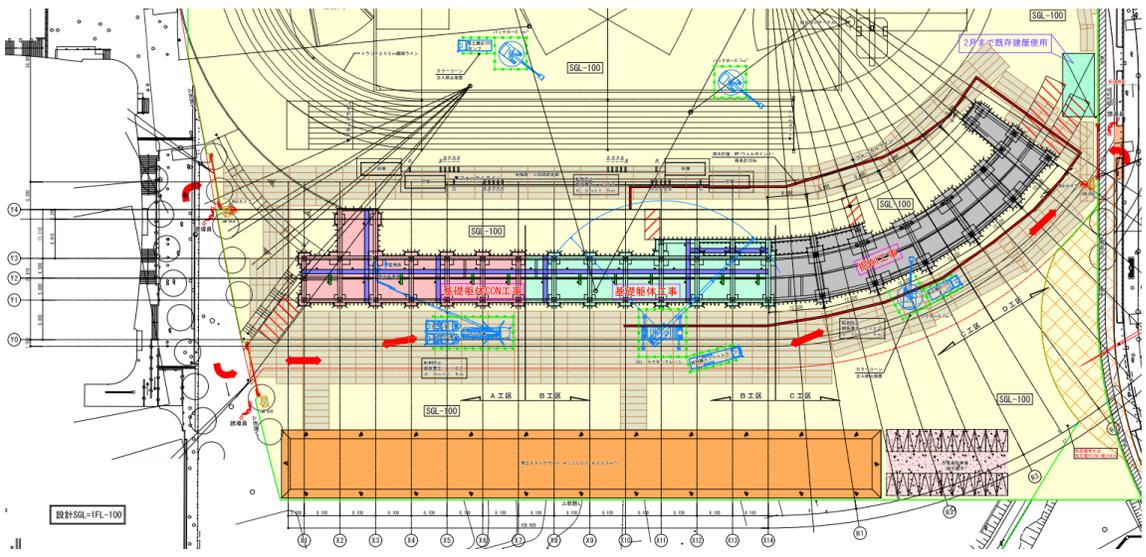


1月16日杭打設状況

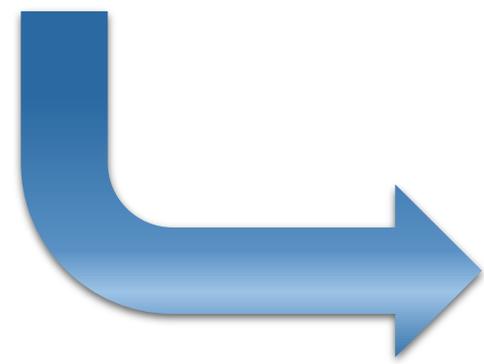


1月23日山留杭打設状況
(新)等々力陸上競技場建設工事

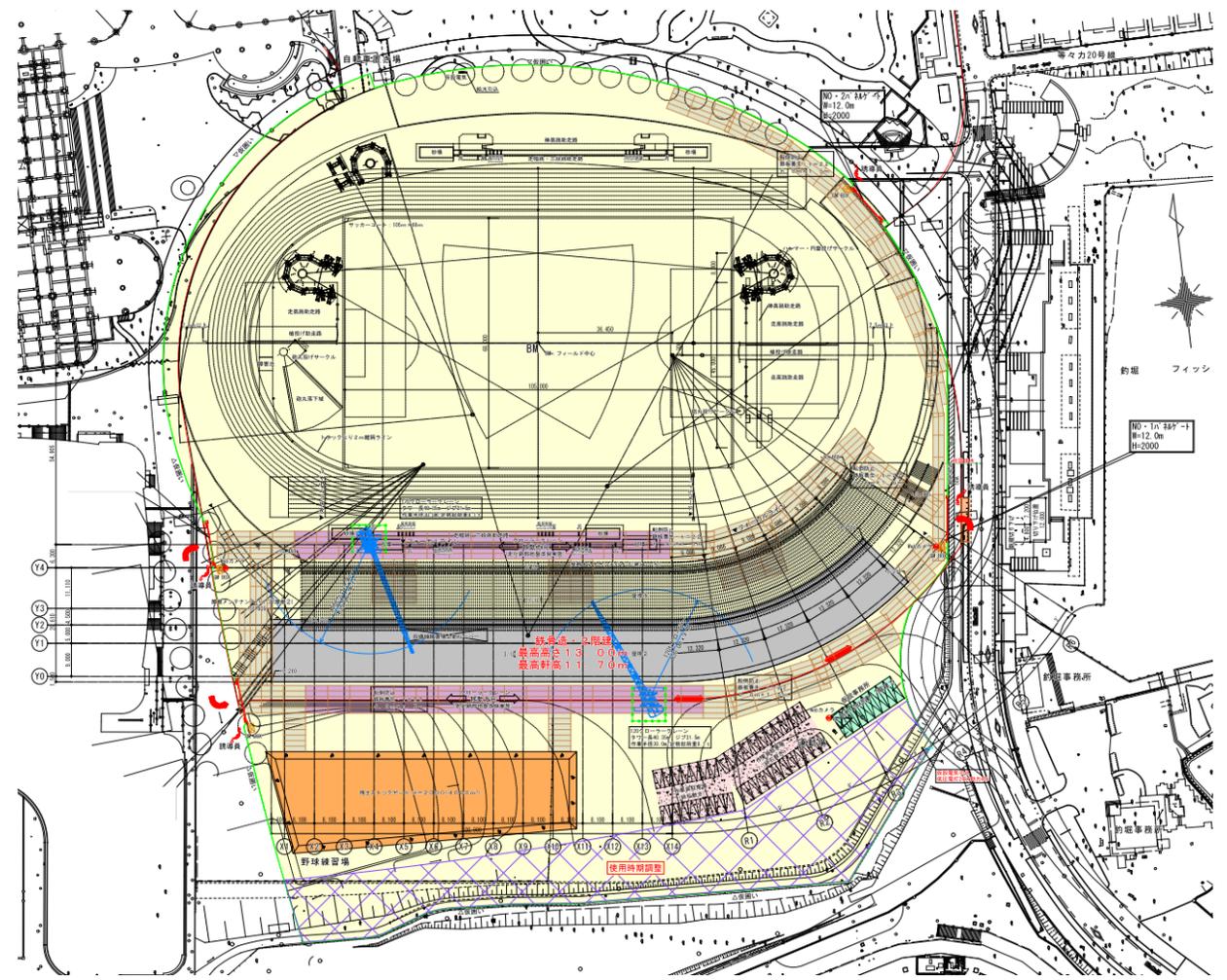
今後の工事予定



2月～5月末
土工事～基礎躯体工事



6月～
鉄骨工事～地上躯体工事



(新)等々力陸上競技場建設工事

④ 自由提案施設建設工事(正面広場)

施 工 者 株式会社大山組

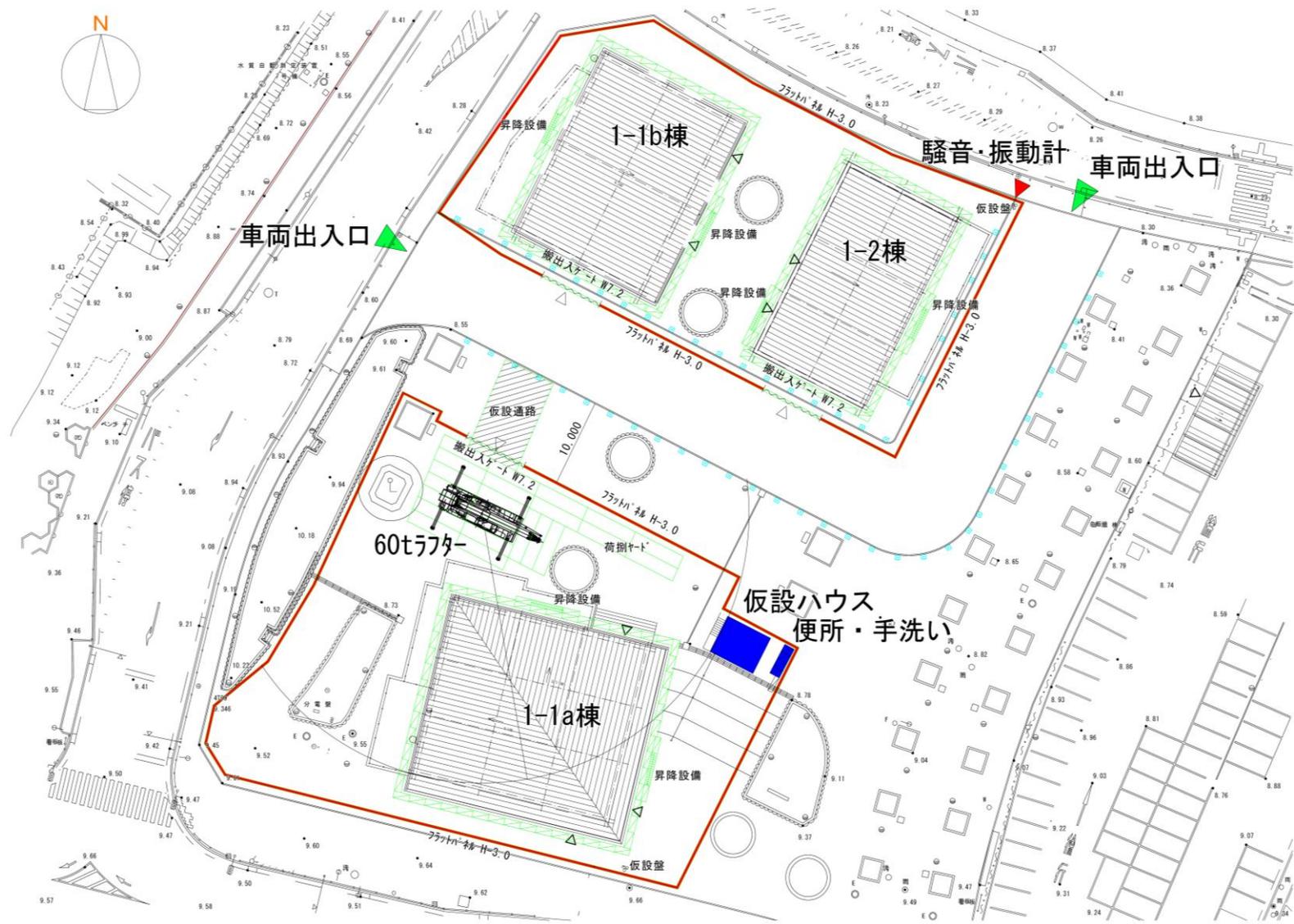
施 工 者	株式会社 大山組
整 備 施 設	自由提案施設建設工事（正面広場 3棟）
延 床 面 積	1-1a棟 451.86m ² 、1-1b棟 347.28m ² 、 1-2棟 325.18m ²
構 造	各棟 S造（地上1階）
整 備 期 間	2025年12月15日～2026年11月30日（予定） ※テナント工事含む

工事予定表

工事名	自由提案施設建設工事（正面広場） 全体工程表						工期	着工	2025年12月17日	株式会社 大山組		承認	審査	作成
									竣工	2026年11月30日	作成日 2026/12/15			
	R7/12月	R8/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	備考	
仮設工事	仮囲い設置・既存物撤去					外部足場組			クリーニング					
土工事		地盤改良・掘削工事												
基礎工事			基礎配筋・型枠組											
鉄骨工事					鉄骨建方					テナント工事				
屋根工事						屋根葺き								
外壁工事						外壁・建具取付・塗装								
外構工事							外構工事							
電気・設備工事	既存設備撤去・盛替え						器具取付							

自由提案施設建設工事(正面広場)

計画平面図



自由提案施設建設工事(正面広場)



12/15~1/9 仮囲い組立状況



12/15~1/9 仮囲い組立状況



1/7~2/6 既存撤去工事



1/7~2/6 既存撤去工事
自由提案施設建設工事(正面広場)

今後の工事予定

今後の主な工事予定

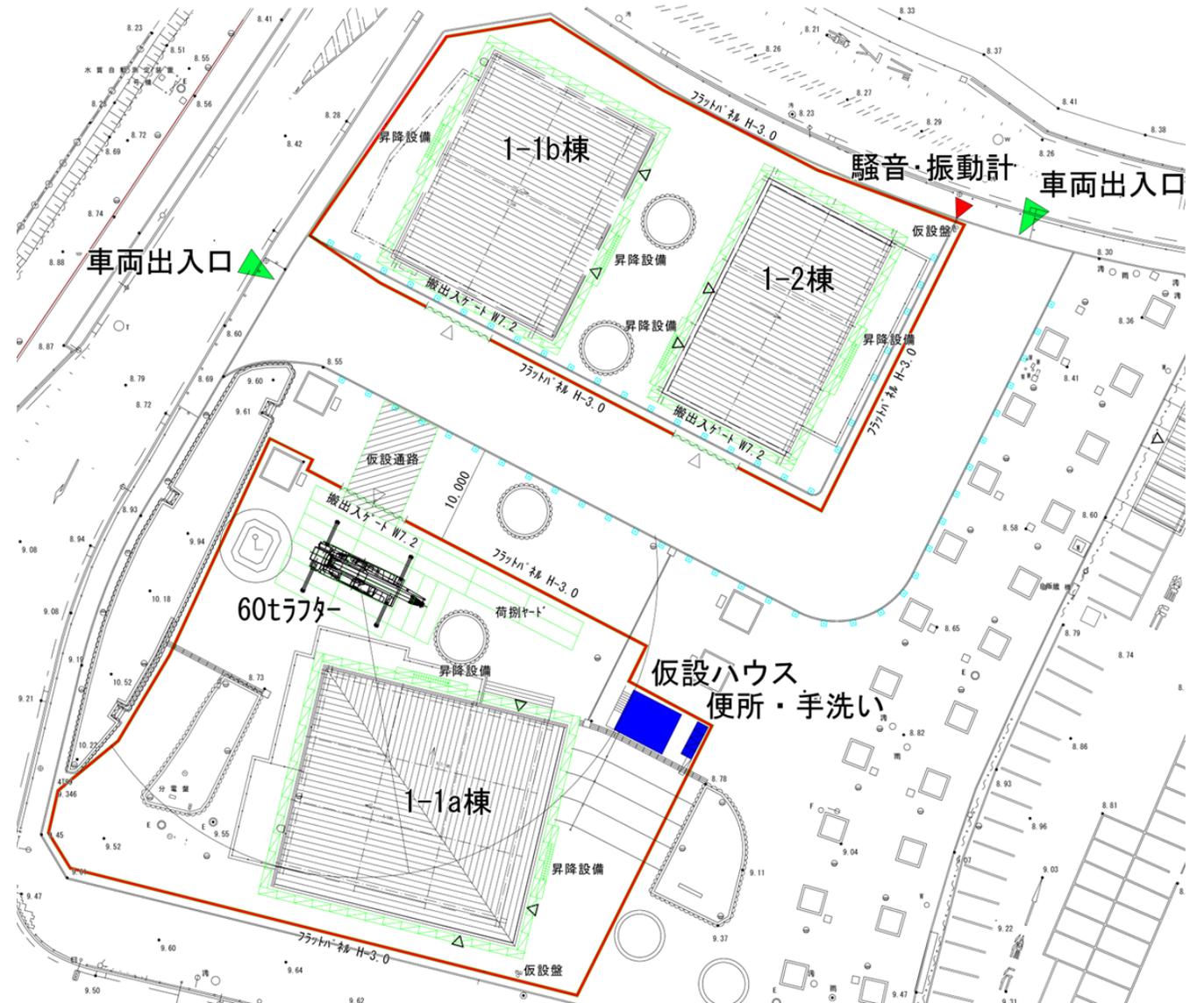
3月上旬～掘削工事

3月中旬～基礎躯体工事

5月中旬～鉄骨建方

6月上旬～屋根工事

6月下旬～外壁工事



自由提案施設建設工事(正面広場)

⑤ 旧川崎市市民ミュージアム解体工事

施 工 者 大成建設株式会社

工事概要

施 工 者	大成建設株式会社
建 物 名 称	旧川崎市市民ミュージアム
延 床 面 積	19,542.83m ²
構 造	RC造(地階)・SRC造(地上1階・2階)・S造(地上3階)
階 数	地下1階 地上3階 塔屋1階
解 体 工 期	2025年10月1日～2027年1月31日(予定)

配置図

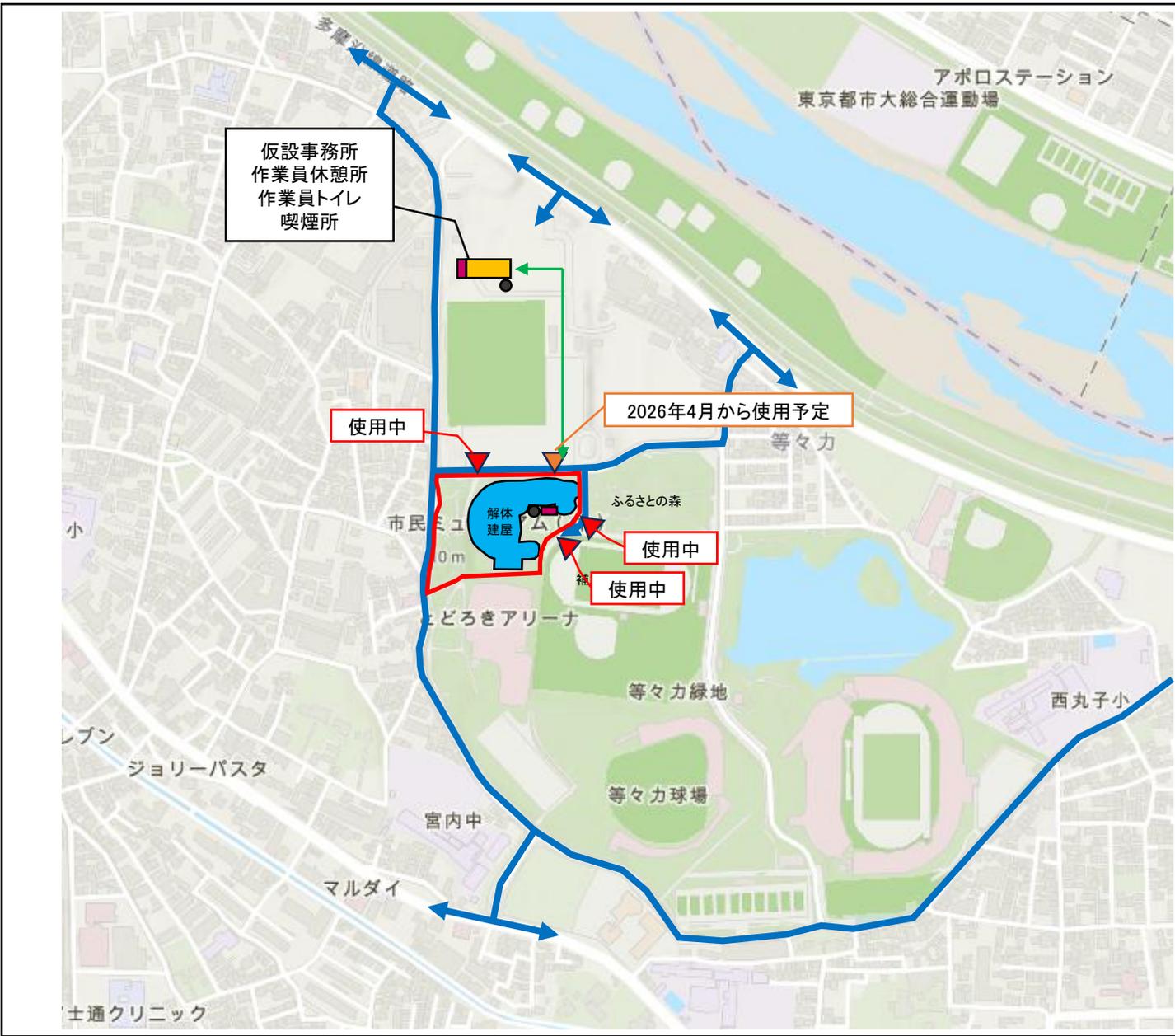
【解体建屋】
旧川崎市市民ミュージアム



工事予定表

年月	2025年				2026年												2027年	
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
	解体工事着工																	解体工事完了
	解体工事期間 (16ヶ月)																	
	地上解体工事 (11か月)											基礎解体工事 (5か月)						
仮設工事	仮囲い組立																	
			外部足場組立工事											外部足場解体工事				
解体工事	内装解体工事																	
							地上躯体解体工事						基礎躯体解体工事					
					四季園樹木伐採													
アスベスト除去工事	アスベスト除去工事																	

計画平面図



- 【凡例】**
- : 仮囲い・大成建設設置 (フラットパネル H=3m)
 - ▼ : 工事車両出入リゲート
 - ↔ : 工事車両動線
 - ↔ : 作業員通行 (調整中)
 - : 喫煙所
 - : 作業員トイレ



仮囲い設置



外部足場組立



内装解体(エントランスホール)



内装解体(地下収蔵庫)



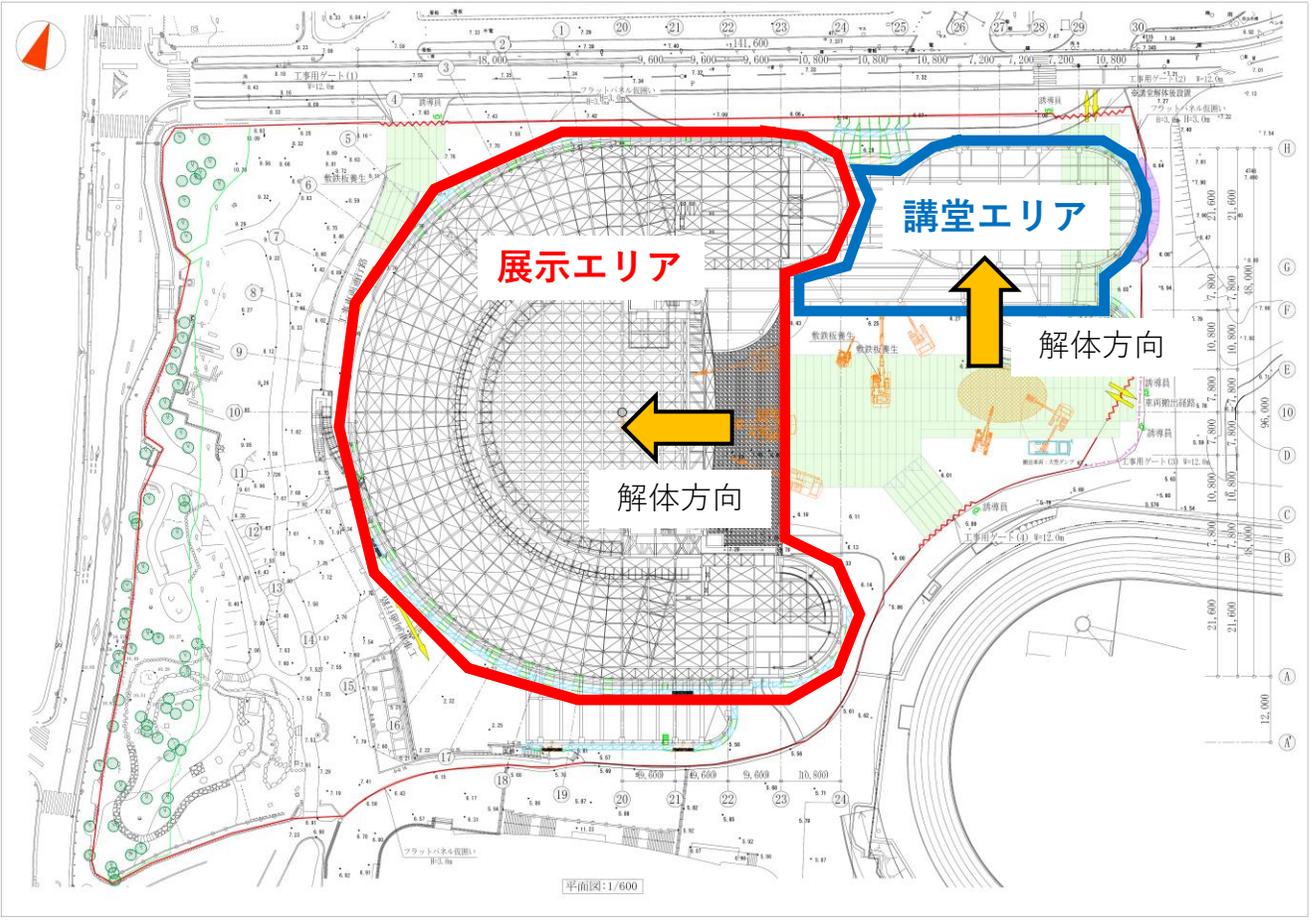
アスベスト除去(隔離養生)



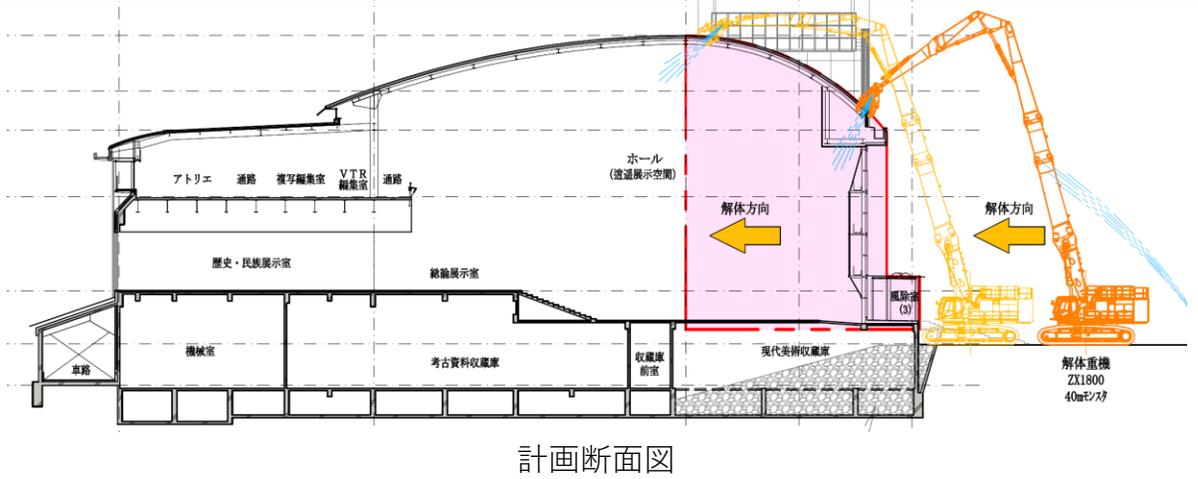
アスベスト レベル1除去完了

今後の工事予定

- ・3月初旬～講堂エリアの建屋解体開始
- ・4月中旬～展示エリアの建屋解体開始



計画平面図



計画断面図

進化する解体専用機 ZAXIS 1800K

50 mの高層から低層部まで基礎解体まで、1台でマルチな現場に対応可能な「マルチブーム解体仕様」。

フロントの相違により、作業高さや用途に応じた4種類の仕様を選択でき、優れた現場対応力を誇ります。

工期の短縮化・分断・組立性能、輸送性能などを進化させ、お客様のトータルコストの削減に貢献いたします。

※48.5mハイリフトフロントはオプション仕様となります。

マルチブームシステム

フロントの相違により、1台の機械で4種類の仕様を選択可能。解体作業のニーズにお応えします。

48.5mハイリフトフロント仕様	40mモンスタハイリフトフロント仕様	35mモンスタハイリフトフロント仕様	ワービースタームフロント仕様
2,800 kg	5,200 kg	7,000 kg	13,800 kg
172,000 kg	171,000 kg	169,000 kg	170,000 kg

輸送性の向上

- ハイリフトとリアームの分離・組立が可能になり、ハイリフトフロント専用トラックにて取り立て輸送可能です。
- 作業時間短縮・輸送トラック台数を削減してコストを削減します。
- ハイリフトフロント(アップブーム)とリアーム(ダウンブーム) 単位

作業ニーズに対応する 4つの仕様機を1台で。

48.5mハイリフトフロント仕様	40mモンスタハイリフトフロント仕様	35mモンスタハイリフトフロント仕様	ワービースタームフロント仕様
2,800 kg	5,200 kg	7,000 kg	13,800 kg
172,000 kg	171,000 kg	169,000 kg	170,000 kg

(例)解体重機



着工に伴う取り組みのご説明

着工に伴う取組み例

①ベンチの設置



②園路への照明設置

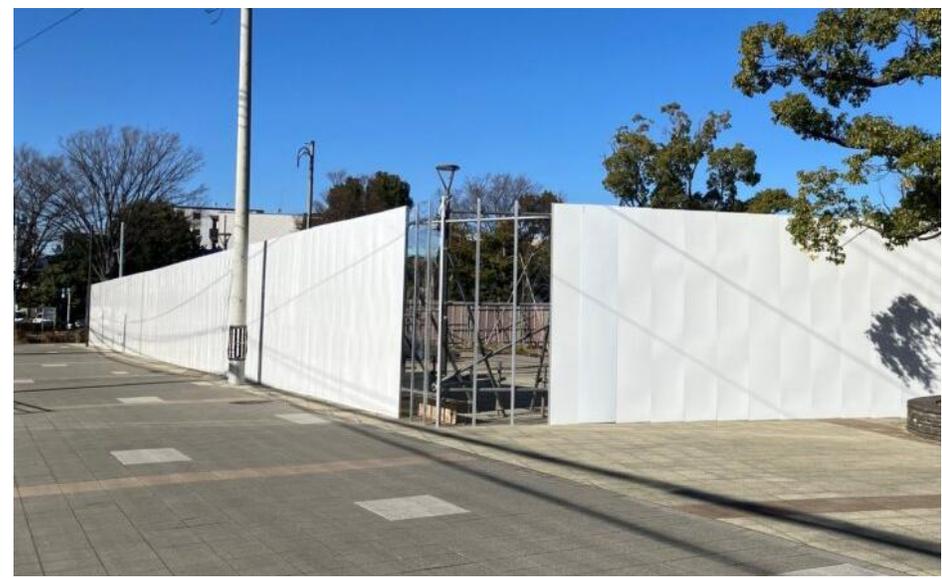
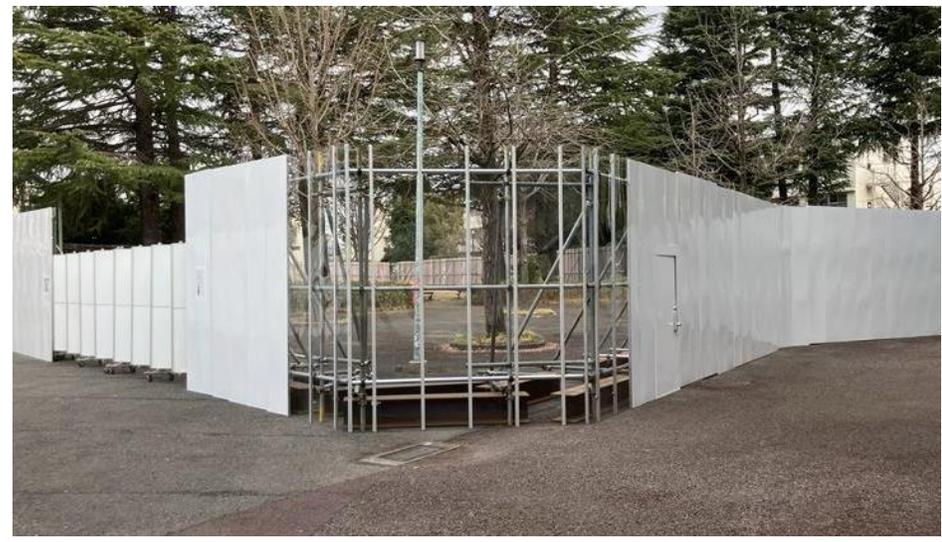


着工に伴う取り組み例

③各種案内の現地掲示



④仮囲いアクリルパネル化



着工に伴う取り組み例

⑤仮設トイレ・手洗いの設置

催し物広場



釣池前



サッカー場



着工に伴う取り組み例

⑥HPで工事に関連する情報のご案内



2026年2月16日
[工事状況](#) [週間工程](#) [再編整備工事状況](#)

2025年12月8日
[お知らせ](#) 等々力緑地再編整備開始に伴う部分閉鎖について

2025年12月5日
[説明会資料](#) 等々力緑地再編整備・運営等事業 第一回情報共有連絡会（2025年12月4日）

2025年10月31日
[説明会資料](#) 等々力緑地再編整備・運営等事業 工事説明会（2025年11月15日）

2025年10月30日
[説明会資料](#) 旧川崎市市民ミュージアム解体工事説明会（2025年9月12日）

■（新）等々力陸上競技場建設工事

工事状況



多目的広場東側仮囲い閉鎖状況（25/12/26撮影）

ご近所の皆様へ

月/日	曜	作業工程
2/9	月	解体・山留・土工事
2/10	火	解体・山留・土工事
2/11	水	解体・山留・土工事
2/12	木	杭準備・山留・土工事
2/13	金	杭・山留・土工事
2/14	土	全 休
2/15	日	全 休

＋安全最優先で作業をしております

※フジタ 等々力陸上競技場作業所 連絡先 045-594-9250

週間作業工程

緑地内トイレのご案内

屋外トイレ一部閉鎖に伴う、近隣トイレの場所と営業時間につきましては、下記の通りとなります。利用者の皆様にはご不便をおかけいたしますが、何卒ご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



等々力緑地再編整備・運営等事業に関する情報はこちらをご覧ください



再編整備に伴う部分閉鎖のお知らせ

2025年12月15日（月）以降、下記範囲が順次閉鎖となります。
 ※工事の進捗状況等により変更となる場合がございます。
 ご不便をおかけいたしますが、何卒ご理解とご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。



再編整備につきましては、川崎とどろきパークのHPをご覧ください。

川崎とどろきパーク(株)