



等々力緑地 再編整備・運営等事業

2025/11/15

川崎市

川崎とどろきパーク株式会社

ご説明内容

1

等々力緑地再編整備・運営等事業

2

等々力緑地の未来像

3

運営の取組内容

4

整備計画の概要

5

スケジュール

■ 等々力緑地

『大型スポーツ施設』×『豊かな緑と水』が融合する総合公園 施設の老朽化・防災対策の充実・社会環境の変化への対応等の課題が顕在化



ふるさとの森



補助競技場



四季園 21世紀の森



催し物広場



正面広場



等々力陸上競技場 Iwane-todome Stadium by丘の駅



等々力球場



テニスコート



1 等々力緑地再編整備・運営等事業

■等々力緑地再編整備・運営等事業とは

施設の老朽化・防災対策の充実・社会環境の変化への対応等の課題顕在化

市は2008年から検討委員会を立ち上げ、課題解決にむけ検討開始
パブリックコメント、周辺小中校の生徒・利用団体の意見・要望調査

<2022年2月 等々力緑地再編整備実施計画改定>

等々力緑地を『日常的に賑わう空間となるよう』取組を進める
再編整備と管理運営を一体の事業としてPF1法に基づく事業手法を活用

市が公募により事業者選定し、川崎とどろきパーク(株)が
等々力緑地全体の一体的な管理運営と再整備を実施

事業期間：2023年3月31日～2053年3月31日（30年間）

2 等々力緑地の未来像

等々力緑地の未来像 『市民が誇りをもてる場所。』

未来像に向けてのありたい姿

1



経験・世代を超えて楽しめる
スポーツの聖地

2



このまちの活力に触れる
ウェルネスパーク

緑地の魅力で
等々力に関わる人々の
体験をつなぐ

3



遊び心を育む
プレイングガーデン

4



アラシイが生まれる
クリエイティブフィールド

いつでも、いつまでも
気軽に足を運べて、心地よく過ごせる緑地

来園者の利便性や快適性を向上する、
未来像の実現に向けた基盤づくりを強化

キッチンカーの誘致



キッチンカーの誘致

食の提供 (パン自販機)



キャッシュレス化



いつでも、いつまでも
気軽に足を運べて、心地よく過ごせる緑地

HP の統一



授乳室の設置



SNS・情報発信



働く場の提供 (貸し会議室等)



用具のレンタル



1,000 円 1DAY!

3 運営の取組内容

未来像の実現に向けたイベントや取組みを今後も積極的に展開



1 経験・世代を超えて楽しめる
スポーツの聖地

- ・多様な観戦体験の提供
- ・様々なスポーツとの出会い

ソフトボールリーグ モルック大会
プレーオフ開催 リレーマラソン大会

パブリック
ビューイング



3 遊び心を育む
プレイングガーデン

- ・新たな遊び方や体験の提供
- ・緑地への愛着、自然の体感

ペットイベント



食フェス



美化活動
自然体験イベント



2 このまちの活力に触れる
ウェルネスパーク

- ・健康への意識の醸成
- ・ウェルビーイングの向上

参加型イベント
(ナイトヨガ等)



健康器具の導入



スタジアム
フォト



4 アタラシイが生まれる
クリエイティブフィールド

- ・文化の発信
- ・実験的取組の実施

音楽フェス



スタジアムツアー
(ミュージアム設置)



実証実験



■ 生まれ変わる等々力緑地 ー整備計画のコンセプトー

かわさきパークライフの拠点

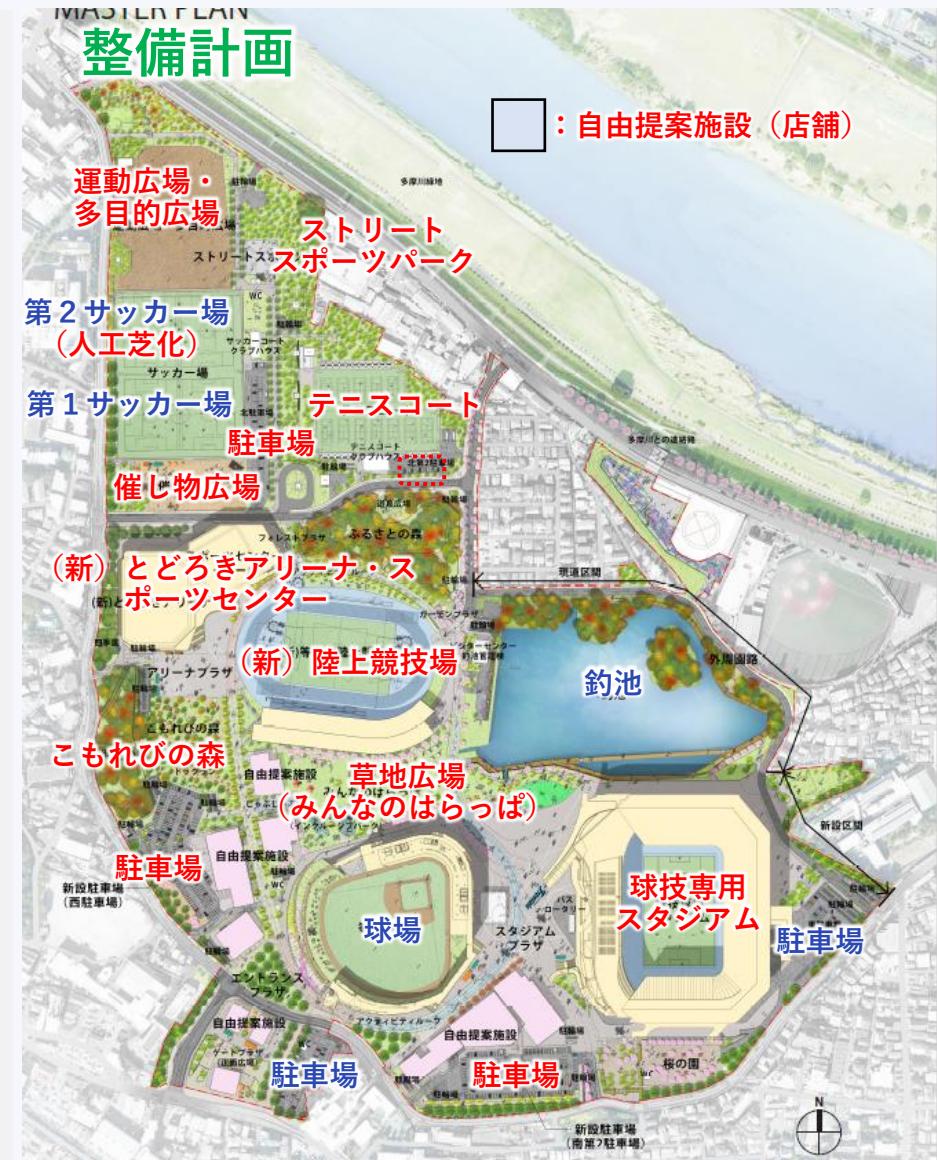
1. スポーツと文化の感動

2. 健やかで豊かな生活

3. 地域の安心と安全

■ 現等々力緑地と整備後マスタープランの比較

現状



■ 球技専用スタジアム

ピッチと観客席が近づき、
国内有数の臨場感あふれるスタジアムに生まれ変わる



※今後の検討により変更する可能性がございます

(新) とどろきアリーナ

バレーやバスケ等のトップスポーツや
ライブなど多様なエンターテインメントを楽しめる



※今後の検討により変更する可能性がございます

(新) 陸上競技場・スポーツセンター

市民の日々の運動をより快適に支える運動施設
(ランニングステーションや室内プール等)

(新) 陸上競技場



スポーツセンター



室内プールイメージ



※今後の検討により変更する可能性がございます

■ スポーツエリア

より多種多様なスポーツができる環境へ刷新



※今後の検討により変更する可能性がございます

■ アクティビティループ

歩くたびに新たな魅力を発見できる
「アクティビティループ」を整備



※イメージ写真です

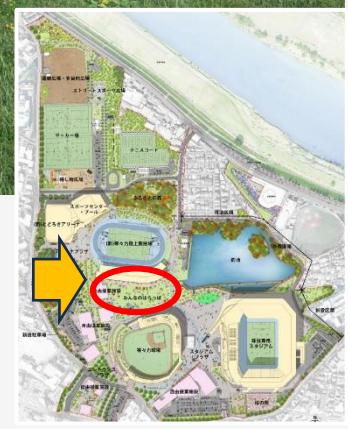
※イメージ写真です

※今後の検討により変更する可能性がございます



みんなのはらっぱ

等々力緑地公園のランドマークとして、誰もが思い思いに楽しめ、心地よく過ごせる広場を整備



※今後の検討により変更する可能性がございます

こもれびの森

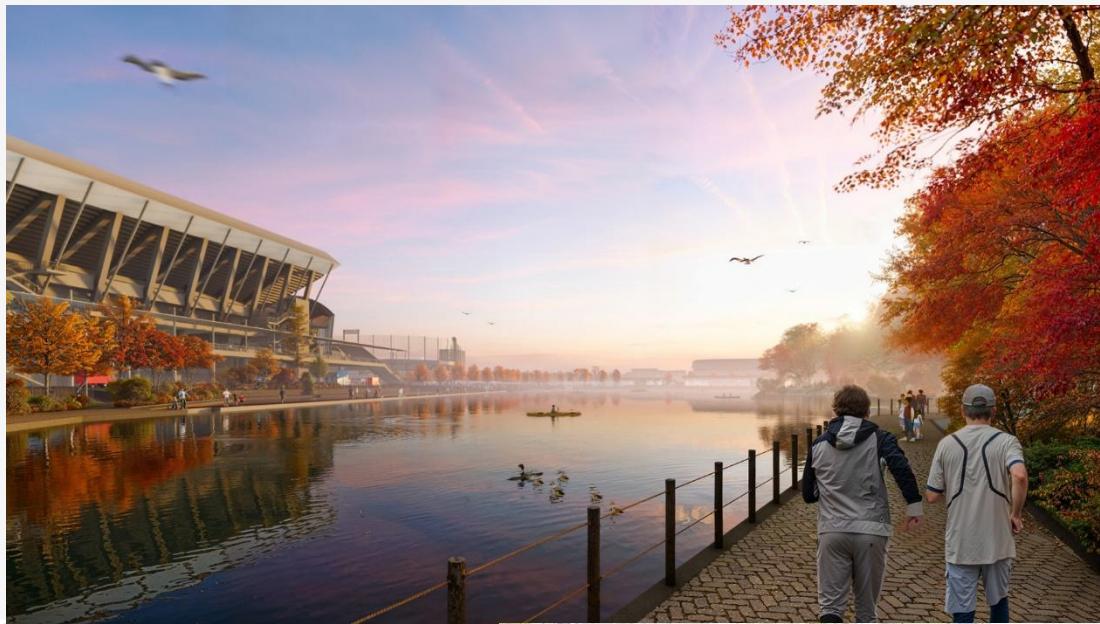
森と一体となった、木漏れ日の中で仲間や家族と遊べる・学べる・憩える木々の広場を整備



※今後の検討により変更する可能性がございます

■ ヒーリングエリア

釣池北東部の樹木や生態系等の自然環境を保存
水と緑を感じる様々な風景・豊かな自然を楽しめる空間を創出



【外周園路の整備】

道路管理者や交通管理者と協議・調整中
補修等の当面の対応について検討中



※今後の検討により変更する可能性がございます

■自由提案施設（店舗）

公園をより快適に利用しやすく、より楽しむ・憩える機能

公園施設として市誘導方針に沿った機能導入

【導入機能】

①公園をより快適に利用しやすくなる機能

- ・食事や休憩ができるカフェやレストラン
- ・テイクアウト可能な軽食やスイーツ店
- ・スポーツ活動をサポートする物販店
- ・公園で必要なものが気軽に買える物販店 など



②公園をより楽しむ・憩える機能

- ・地域特産品やお弁当など購入できるマルシェ
- ・仲間や家族と楽しめるバーベキュー施設やアクティビティ
- ・公園活動後にリフレッシュできる温浴施設
- ・荒天時も過ごせる・楽しめる屋内施設
- ・ペットと一緒に過ごせる・楽しめる施設 など



※今後の検討により変更する可能性がございます

■現在の防災機能の更新

現在の等々力緑地の防災機能

広域避難場所（地震・火災）

遺体安置所

ヘリコプター臨時離着陸場

自衛隊の活動拠点

消防機関の活動拠点

ライフライン事業者の活動拠点

警察の活動拠点

備蓄倉庫

災害時応急給水拠点

救援物資市集積場所

施設の老朽化が進んでいる状況



例：雨で漏水する
とどろきアリーナ



例：外壁の劣化が進む
テニスコートクラブハウス



再編整備により機能を更新・維持
備蓄倉庫等の機能を拡充

※今後の検討により変更する可能性がございます

■新たに整備する防災機能

雨水貯留・流出抑制機能等を整備し、豪雨災害に強い地域へ

○整備概要

Ⓐ釣池の改修

- ・水位を調整できる可動堰を新設
- ・豪雨予想時には事前に水位を下げる
- ・右図ピンク色範囲で集水した雨水は釣池に排水し、公園外への流出を抑制

Ⓑ雨水貯留槽の設置（約2,250m³）

- ・公園外への雨水流出を抑制

Ⓒ災害時の緊急的な避難機能を新設

Ⓓ建物1階高さを約1m嵩上げ

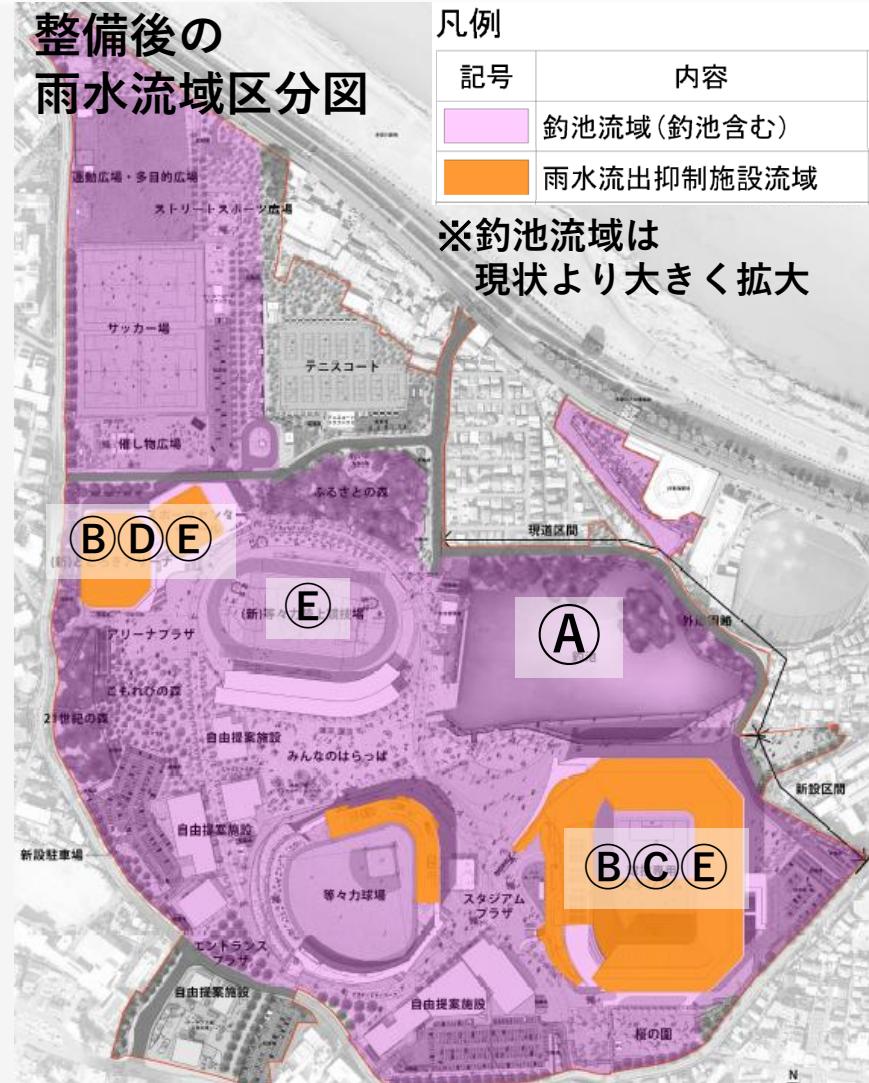
Ⓔ機械室の上階への設置

整備後の
雨水流域区分図

凡例

記号	内容
■	釣池流域（釣池含む）
■	雨水流出抑制施設流域

※釣池流域は
現状より大きく拡大

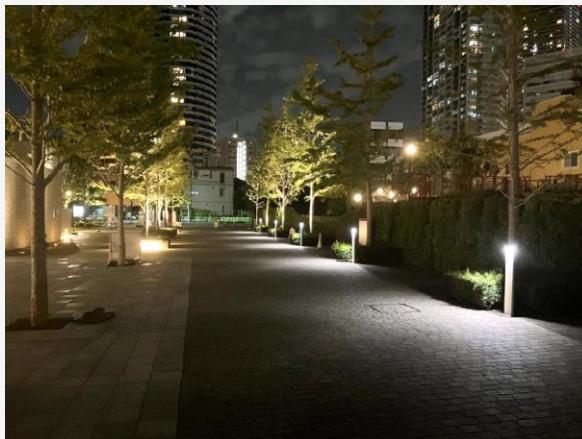


※今後の検討により変更する可能性がございます

■ハード・ソフト両面での施策による安全性の強化

○ハード施策（再編整備後）

- ・園路、公衆便所入口等への適切な照明配置
- ・公園内各所への防犯カメラ設置
- ・建物内外に放送設備整備、防災ラジオと連携



照明設置イメージ※



防犯カメラ設置箇所・設置イメージ※

イメージ引用元：<https://www2.panasonic.biz/jp/densetsu/haikan/sukkiripole-plus/>

○ソフト施策（継続実施中）

- ・スタッフが公園を常駐管理
- ・警察、消防等との日常的な連携を通した協力体制の構築
- ・浸水対策、災害時避難誘導訓練等の実施
- ・自由提案施設テナントとの災害時連携も検討



浸水対策訓練の様子

※今後の検討により変更となる可能性はございます

本年10月より順次工事を開始

運営：2023年度～2052年度（30年間）

整備：2025年10月
2029年度末

整備工事着手（市民ミュージアム解体工事より）
整備工事完成予定

内容／年度	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	～	2052
環境影響評価手続き									
調査・設計									
整備工事（建築物等）									
整備工事（公園基盤）									
維持管理・運営									

（完成した施設は段階的に供用開始し、維持管理・運営に移行）

※今後の検討により変更する可能性がございます