

- 一、開会
- 一、出席者紹介
- 一、事業概要のご説明
- 一、工事計画のご説明
- 一、質疑応答
- 一、閉会

等々力緑地再編整備・運営等事業工事説明会

2025年11月15日

事業者 川崎とどろきパーク株式会社

施工者 東急建設株式会社

株式会社フジタ

株式会社大山組

事業概要のご説明

工事計画のご説明

工事説明会の対象工事について

今回説明会対象の工事について

等々力緑地再編整備・運営等事業 工事工程（予定）

	年度 月	2025年度				2026年度														2027年度	2028年度	2029年度	2030年度以降
		10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3				
1 球技専用スタジアム																					現在調整中		
2 旧市民ミュージアム解体																							
3 (新) とどろきアリーナ・スポーツセンター・プール																							
4 既存アリーナ解体																							
5 (新) 等々力陸上競技場																							
6 (新) テニスコート																							
7 第2サッカー場																							
8 ストリートスポーツ広場																							
9 (新) 催し物広場																							
10 釣 池																							
11 (新) 運動広場・多目的広場																							
12 小規模行政施設																							
13 公園基盤施設																							
14 自由提案施設（正面広場）																							
15 自由提案施設（こもれびの森周辺）																							
16 自由提案施設（スタジアム周辺）																							
	年度 月	2025年度				2026年度														2027年度	2028年度	2029年度	2030年度以降

 : (旧) 市民ミュージアム解体工事説明会
 2025年9月12日
 2025年10月1日工事着手

 : 今回の説明会の対象施設

球技専用スタジアム、(新) とどろきアリーナ・スポーツセンター・プール等については
 後日別途工事説明会開催予定

※ 工事工程は、2025年10月時点の想定であり、今後の計画の深度化や行政協議等により変更となる可能性があります。

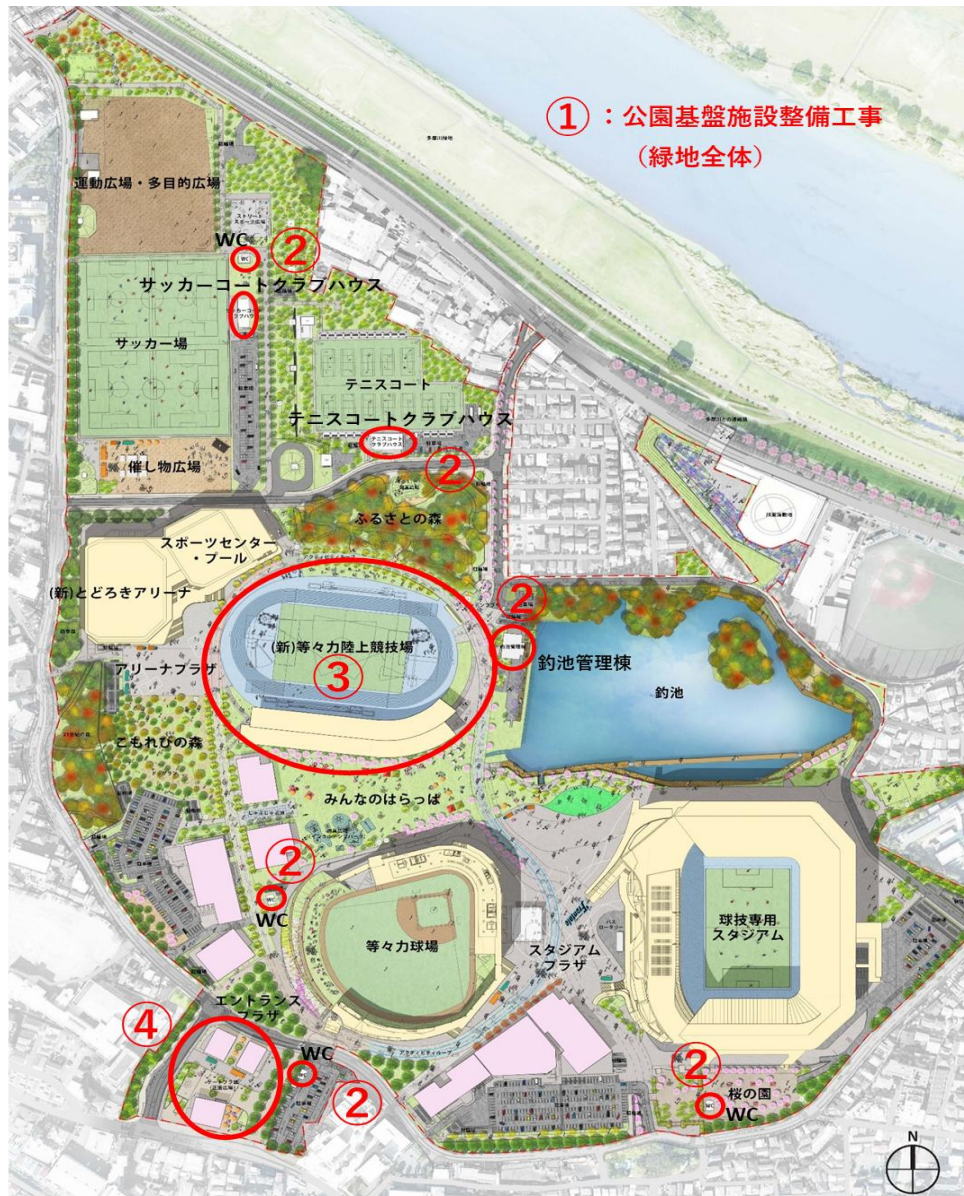


美しい時代へ——東急グループ

東急建設株式会社



今回説明会対象工事概要



① 公園基盤施設整備工事

施 工 者 東急建設株式会社(土木)

② 小規模行政施設建設・解体工事

施 工 者 東急建設株式会社(建築)

③ (新)等々力陸上競技場建設工事

施 工 者 株式会社フジタ

④ 自由提案施設建設工事(正面広場)

施 工 者 株式会社大山組

※計画内容は今後各種検討、各種行政協議等により変更の可能性があります。



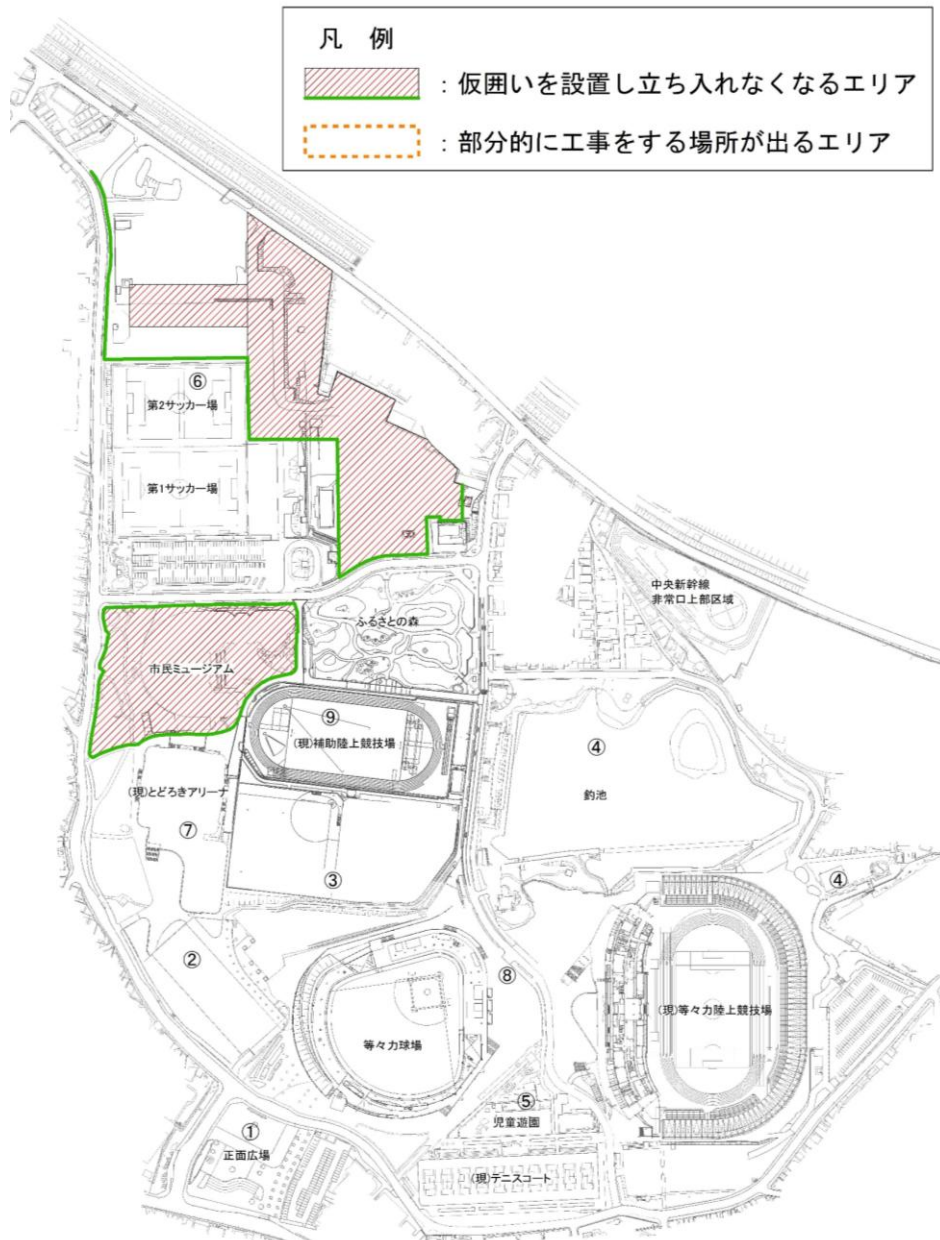
美しい時代へ——東急グループ

東急建設株式会社



工事の大まかな流れと施設利用休止について

工事の大まかな流れと施設利用休止



ステップ0.
2025年11月15日現在

○工事を実施している主な施設

- ・旧市民ミュージアム解体
- ・等々力 水処理センター
(川崎市下水道局工事)

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。

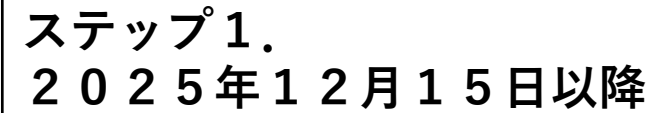


美しい時代へ——東急グループ

東急建設株式会社



株式会社 大山組



- 工事を実施している主な施設
 - ・旧市民ミュージアム解体
 - ・等々力 水処理センター
(川崎市下水道局工事)
 - ・(新) 等々力陸上競技場
 - ・釣池
 - ・公園基盤施設
 - ・自由提案施設 (正面広場)

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。

工事の大まかな流れと施設利用休止



ステップ2. 2026年7月頃

○工事を実施している主な施設

- ・旧市民ミュージアム解体
- ・（新）等々力陸上競技場
- ・釣池
- ・公園基盤施設
- ・自由提案施設（正面広場）
- ・自由提案施設（こもれびの森周辺）

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。



美しい時代へ——東急グループ

東急建設株式会社



工事の大まかな流れと施設利用休止



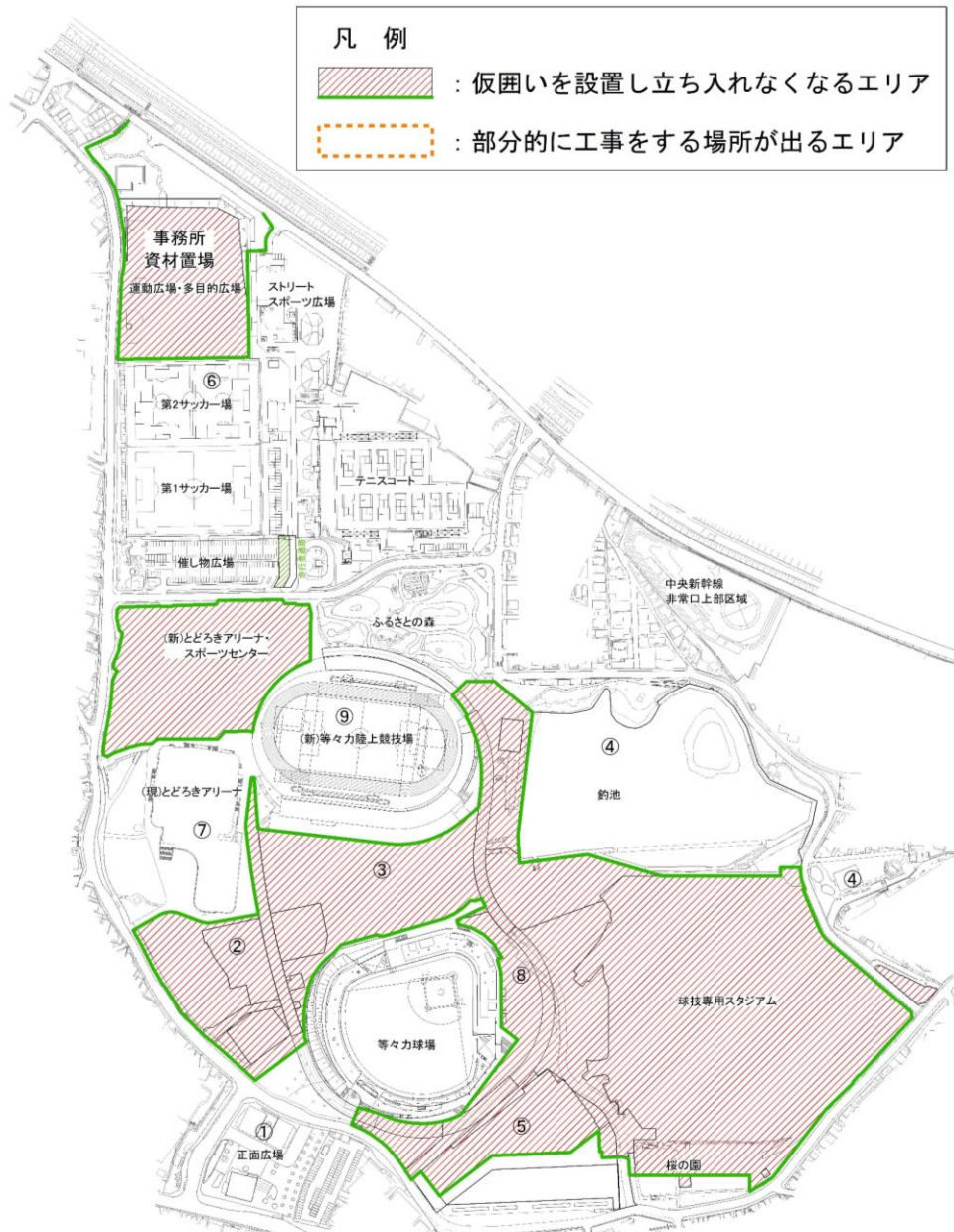
ステップ3. 2026年10月頃

○工事を実施している主な施設

- ・旧市民ミュージアム解体
- ・（新）とどろきアリーナ・スポーツセンター・プール
- ・（新）等々力陸上競技場
- ・釣り池
- ・公園基盤施設
- ・自由提案施設（正面広場）
- ・自由提案施設（こもれびの森周辺）
- ・自由提案施設（スタジアム周辺）

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。

工事の大まかな流れと施設利用休止



ステップ4. 2027年冬頃

○工事を実施している主な施設

- ・球技専用スタジアム
- ・（新）とどろきアリーナ・スポーツセンター・プール
- ・公園基盤施設
- ・自由提案施設（こもれびの森周辺）
- ・自由提案施設（スタジアム周辺）

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。



美しい時代へ——東急グループ

東急建設株式会社



株式会社 大山組

工事の大まかな流れと施設利用休止



ステップ5. 2029年冬頃

○工事を実施している主な施設

- ・球技専用スタジアム
- ・既存アリーナ解体
- ・公園基盤施設

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。



美しい時代へ——東急グループ

東急建設株式会社



株式会社 大山組

工事の大まかな流れと施設利用休止



ステップ6. 2030年春頃

- 工事を実施している主な施設
- ・ (新) 運動広場・多目的広場
 - ・ 公園基盤施設 (こもれびの森周辺)

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。



美しい時代へ——東急グループ

東急建設株式会社



株式会社 大山組

工事の大まかな流れと施設利用休止

改築 第2サッカー場

施設利用休止期間

2026年 6月 ~ 2027年 9月
(予定)

一部改築 第1サッカー場

一般利用 の利用停止予定期間

2026年 6月 ~ 2027年 9月
(予定)

移転 運動広場・多目的広場

施設利用休止期間

2025年 12月 ~ 2030年 4月
(予定)

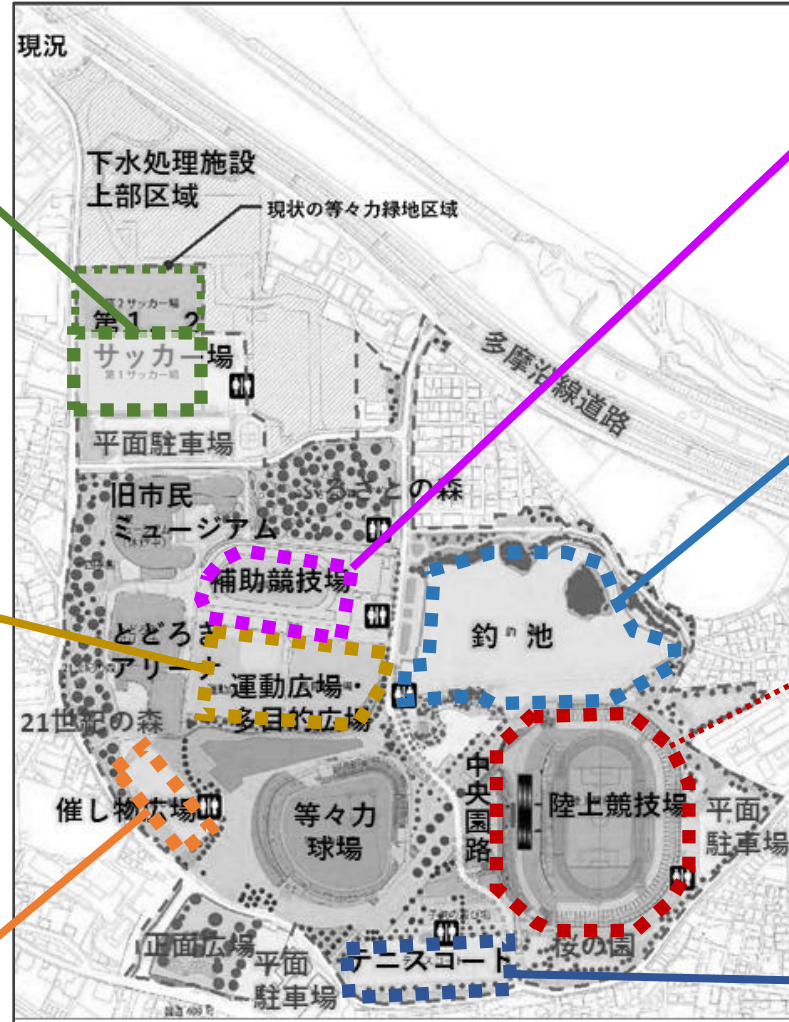
移転 催し物広場

約半面 の利用停止期間

2025年12月 ~
(予定)

全 面 施設利用停止期間

2026年 6月 ~ 2028年 10月
(予定)



改築

補助競技場
⇒ (新) 陸上競技場

施設利用停止期間

2025年12月 ~ 2027年 4月
(予定)

改築

釣 池

施設利用停止期間

2025年12月 ~ 2027年 8月
(予定)

改築

(現)等々力陸上競技場
⇒ 球技専用スタジアム

現 在 調 整 中

移転

テニスコート

施設利用停止期間

2026年 9月 ~ 2027年 4月
(予定)

上記の利用休止期間については工事の進捗状況等により、変更となる可能性があります。
更新情報は、随時、川崎とどろきパーク株式会社のホームページに掲載、現地にも掲示
しお知らせいたします。



美しい時代へ—東急グループ

東急建設株式会社



株式会社 大山組

工事共通ご説明事項

一、工事にあたってのお約束事項

- 騒音・振動の防止について
- 安全設備について
- 工事車両について

一、土壌汚染について

工事にあたってのお約束事項

1. 作業日・作業時間について

現場作業は、原則として、月曜日から金曜日までの8:00～18:00とし、その前後1時間を準備、片付けなどの予備時間とします。

以下作業については上記作業日・時間を延長・変更する場合があります。

- ・安全確保上、作業当日の予定を途中で中断できない作業及び足場の組立、解体作業、コンクリートの打設作業等
- ・道路交通法等の規制により時間の制約がある機材の搬出入作業
- ・暴風雨、地震等の自然災害時において、安全維持のために必要とされる緊急作業
- ・諸官庁の指導により作業日時を指定された作業

2. 騒音・振動の防止について

騒音・振動を伴う作業に際しては、関係法令で定められた規制基準を守るとともに、騒音・振動抑制を考慮した使用機械および工法を選定し、かつ、設置場所および使用方法に十分留意します。



美しい時代へ——東急グループ

東急建設株式会社



工事にあたってのお約束事項

3. 安全設備について

敷地周囲には仮囲いを設置すると共に、必要に応じて、解体建物にはシート囲いや防護柵等を設置し、塵埃の飛散防止および落下物の防止に万全を期します。
また、消火設備の設置等、火災に対する予防策を講じ、火災の防止にも万全を期します。

4. 工事用車両について

作業車両の通行時間は7:00～18:30の予定とします。通行に際しては、所轄警察署の指示・指導に従い、標識設置および誘導員配置により交通整理を適切に行います。
また、常に現場周囲の清掃を実施し、道路汚損を防止します。

5. 作業員の管理について

責任をもって作業員の管理運営を行い、風紀を維持します。

6. 現場(工事)イメージアップの取組を推進します。

尚、上記以外の問題が生じた時は、その都度誠意をもって協議し、その解決に努力いたします。



美しい時代へ——東急グループ

東急建設株式会社



2. 騒音・振動の防止について

◇特定建設作業の種類

騒音規制法	振動規制法
1. くい打機（もんけんを除く。）、くい抜機又はくい打くい抜機（圧入式くい打くい抜機を除く。）を使用する作業（くい打機をアースオーガーと併用する作業を除く。） 2. びょう打機を使用する作業 3. さく岩機（電動を含む）を使用する作業（*） 4. 空気圧縮機（電動機以外の原動機を用いるものであって、その原動機の定格出力が15キロワット以上のものに限る。）を使用する作業（さく岩機の動力として使用する作業を除く。） 5. コンクリートプラント（混練機の混練容量が0.45立方メートル以上のものに限る。）又はアスファルトプラント（混練機の混練重量が200キログラム以上のものに限る。）を設けて行なう作業（モルタルを製造するためにコンクリートプラントを設けて行なう作業を除く。） 6. バックホウ（一定の限度を超える大きさの騒音を発生しないものとして環境大臣が指定するものを除き、原動機の定格出力が80キロワット以上のものに限る。）を使用する作業 7. トラクターショベル（一定の限度を超える大きさの騒音を発生しないものとして環境大臣が指定するものを除き、原動機の定格出力が70キロワット以上のものに限る。）を使用する作業 8. ブルドーザー（一定の限度を超える大きさの騒音を発生しないものとして環境大臣が指定するものを除き、原動機の定格出力が40キロワット以上のものに限る。）を使用する作業	1. くい打機（もんけん及び圧入式くい打機を除く。）、くい抜機（油圧式くい抜機を除く。）又はくい打くい抜機（圧入式くい打くい抜機を除く。）を使用する作業 2. 鋼球を使用して建築物その他の工作物を破壊する作業 3. 舗装版破碎機を使用する作業（*） 4. ブレーカー（手持式のものを除く。）を使用する作業（*）

（*）作業地点が連続的に移動する作業にあっては、1日における当該作業に係る2地点間の最大距離が50メートルを超えない作業に限る。

◇特定建設作業に伴って発生する騒音・振動の規制に関する基準

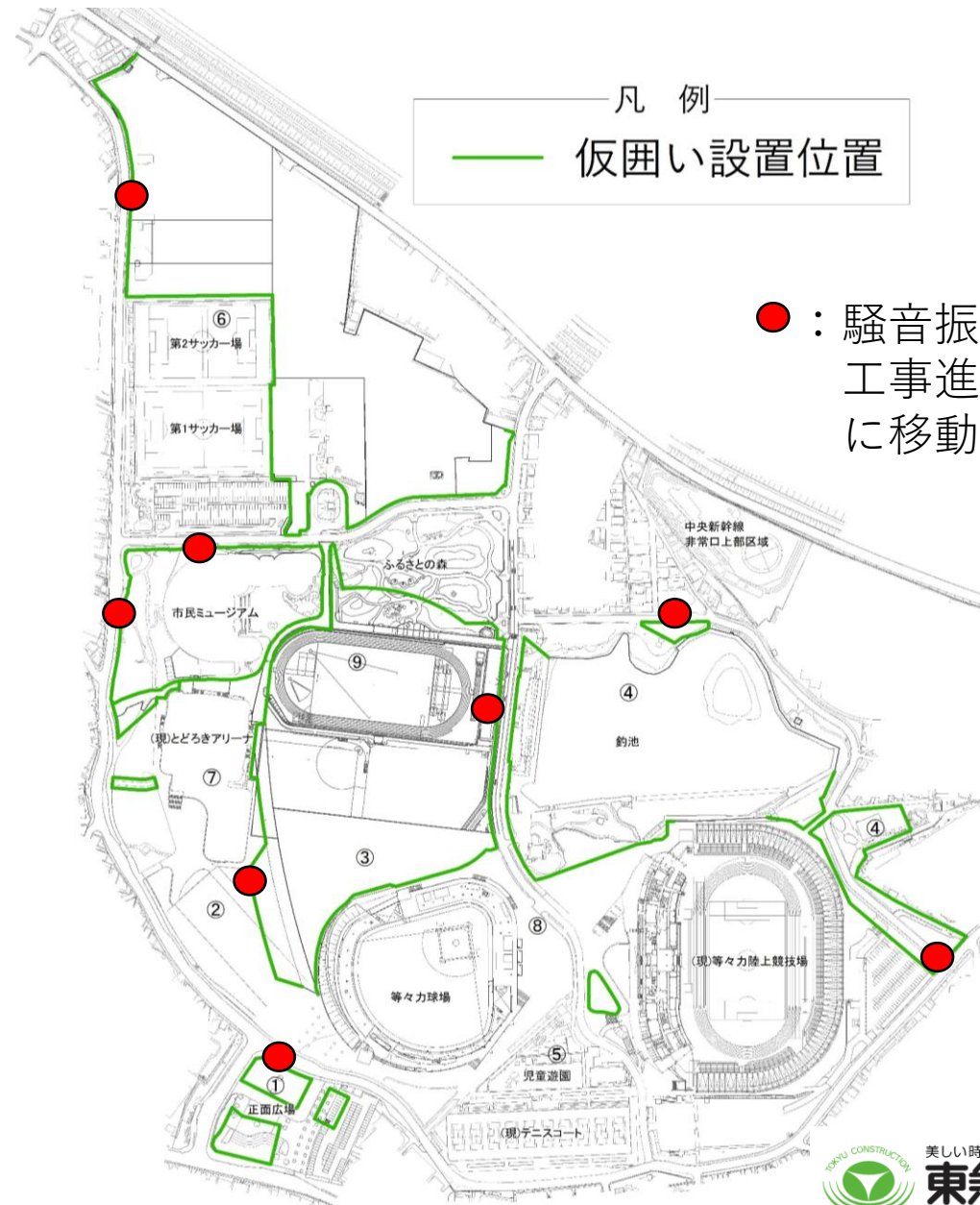
規制種別	区域の区分	騒音規制法	振動規制法
基準値	1号、2号	85デシベル以下	75デシベル以下
作業時間	1号 2号	午後7時～午前7時の時間内でないこと 午後10時～午前6時の時間内でないこと	
1日あたりの作業時間	1号 2号	10時間／日を超えないこと 14時間／日を超えないこと	
作業日数	1号、2号	連続6日を超えないこと	
作業日	1号、2号	日曜日その他の休日でないこと	

（注）基準値は特定建設作業場所の敷地境界線での値。



騒音・振動測定器を工事エリア境界に設置します。

騒音振動計設置計画（案）



※工事の進捗に伴って設置予定
概ね2026年2月までに

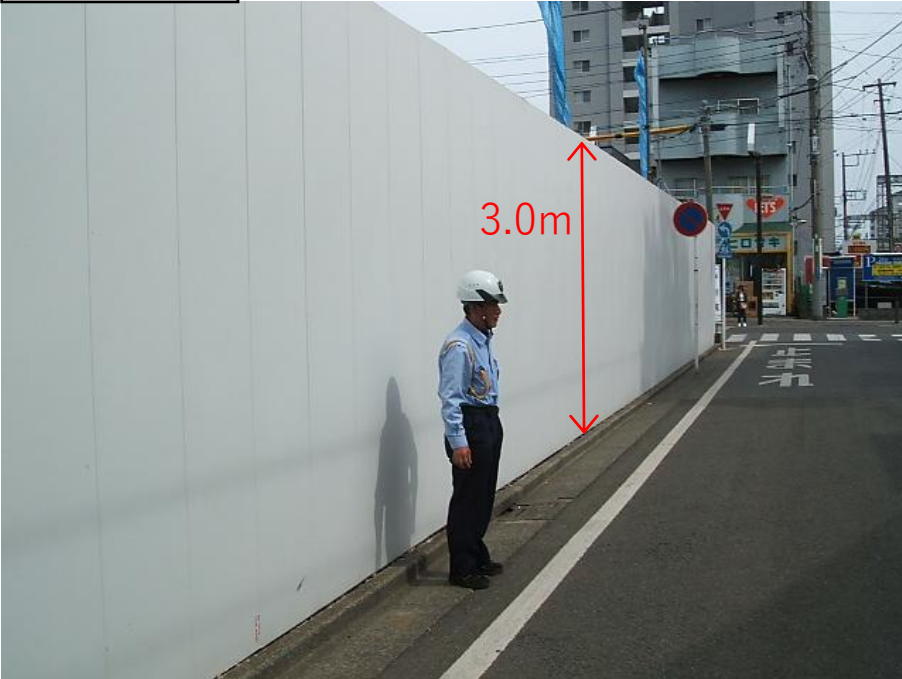


美しい時代へ——東急グループ
東急建設株式会社

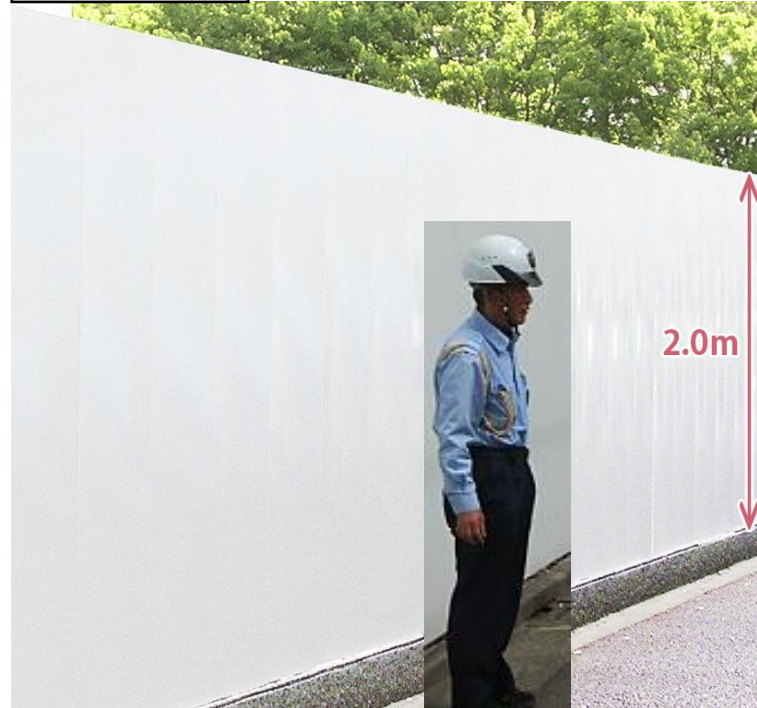


3. 安全設備について

3.0m



2.0m

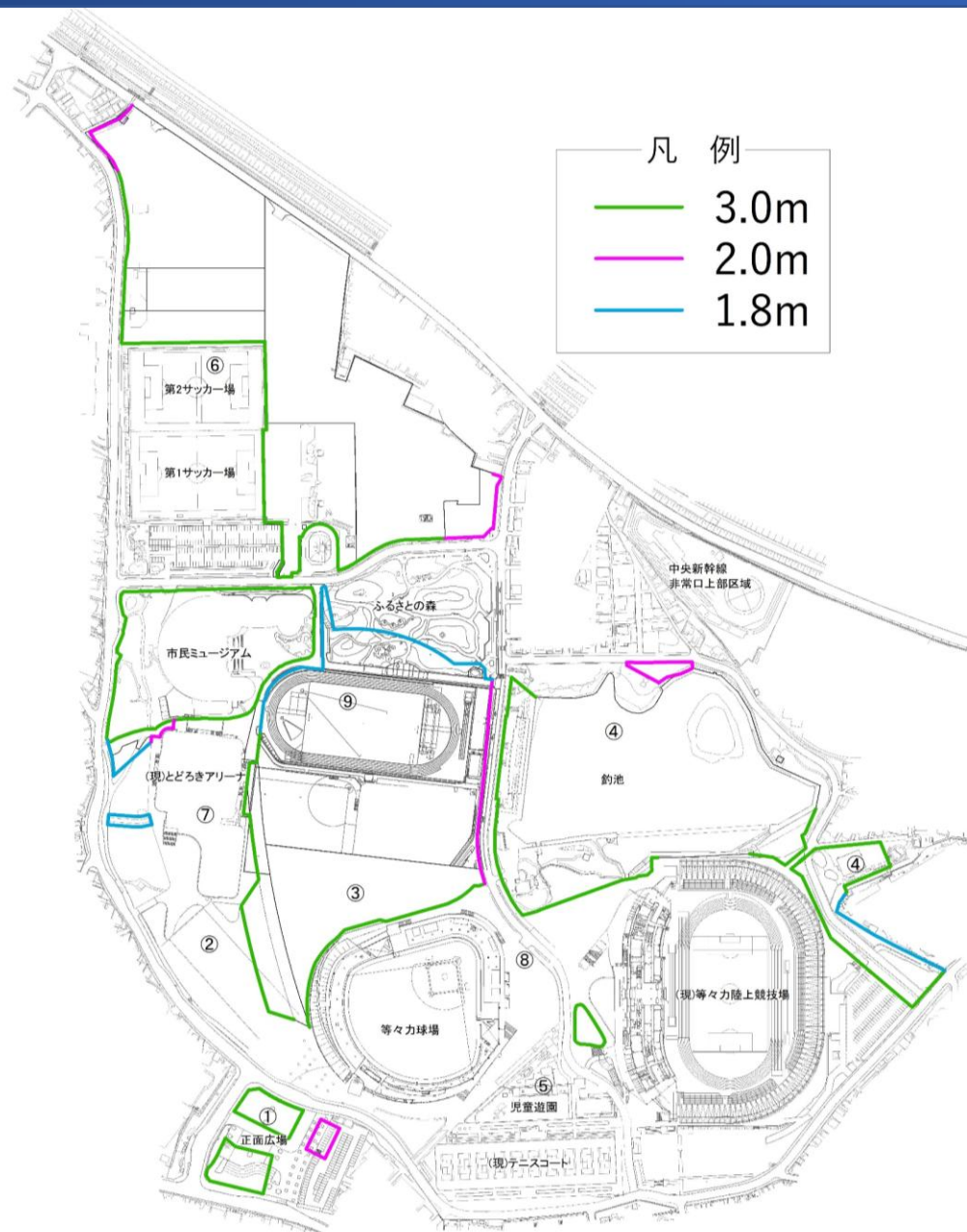


1.8m



現場の状況によって仕様を変更いたします。

安全設備別設置位置



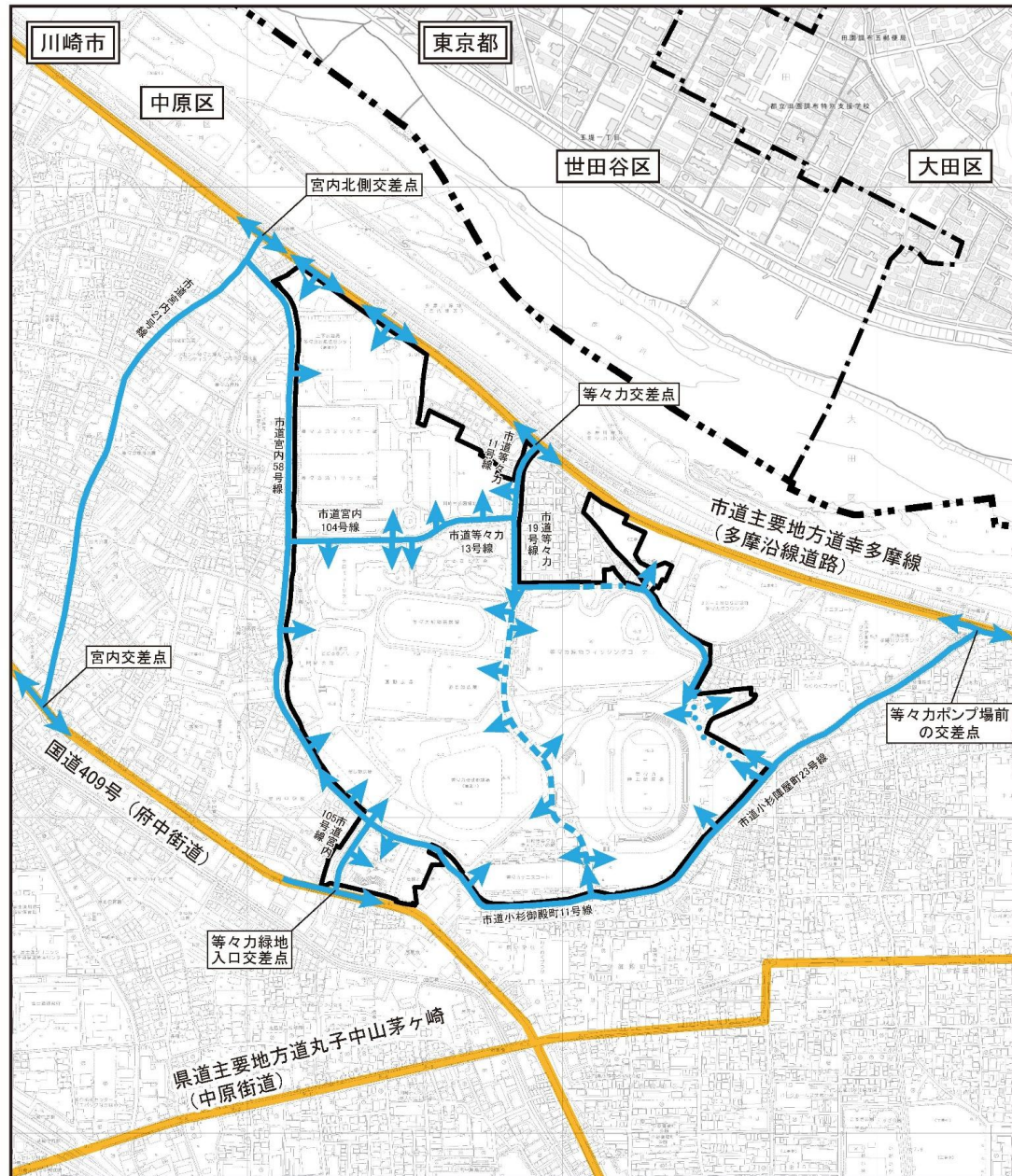
美しい時代へ——東急グループ

東急建設株式会社



4. 工事用車両について

- ・ 工事用車両が集中して渋滞の原因とならないようにルートの分散化と時間調整を行います。
- ・ 緑地周辺に車両が駐車待機しないように搬入時間調整を確実にを行います。また、緑地再編整備事業の関係車両と識別できるように車両ダッシュボードに掲示を行います。



凡 例

この地図は「国土地理院地図」及び「川崎市地形図_1/2,500_PDF形式（川崎市）」（平成31年度）を加工して作成したものである。

- | | | | |
|--|------|--|-------------------|
| | 計画地 | | 工事用車両走行ルート（公道） |
| | 都県界 | | 工事用車両走行ルート（園路） |
| | 区 界 | | 工事用車両走行ルート（将来の園路） |
| | 幹線道路 | | |

注）今後の検討・協議等により、変更となる可能性があります。

0 100 200 300 400 500m



美しい時代へ——東急グループ
東急建設株式会社



株式会社 大山組

4. 工事車両について（道路汚損防止対策例）



※作業場所の状況によってタイヤ洗浄方法を選択致します。

工事案内板掲示イメージ

ご近隣の皆様へ

月/日	曜	作業工程		
7/8	月	内装解体	先行解体	養生組立
9	火			
10	水			
11	木			
12	金			
13	土			
14	日			全体日

↓

安全最優先で作業をしております

連絡先 ☎

※作業場所仮囲いに皆さんの見えやすい箇所に工事の予定表を掲示させていただきます。
川崎とどろきパーク株式会社のホームページでも毎週公表いたします。

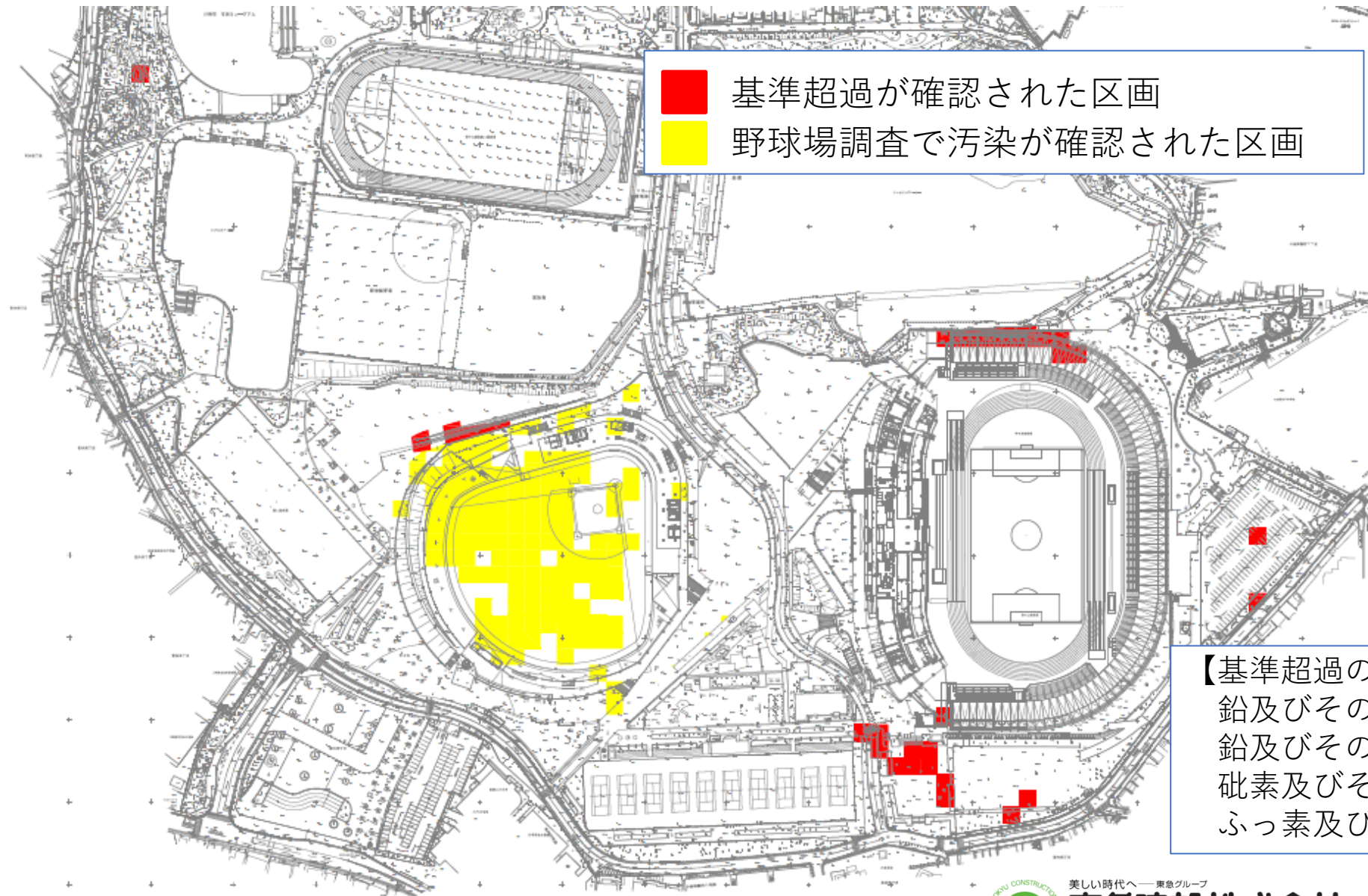


美しい時代へ—東急グループ

東急建設株式会社



土壌汚染について



【基準超過の確認された物質】
鉛及びその化合物（含有量）
鉛及びその化合物（溶出量）
砒素及びその化合物（溶出量）
ふっ素及びその化合物（溶出量）



美しい時代へ—東急グループ

東急建設株式会社



株式会社 大山組

① 公園基盤施設整備工事

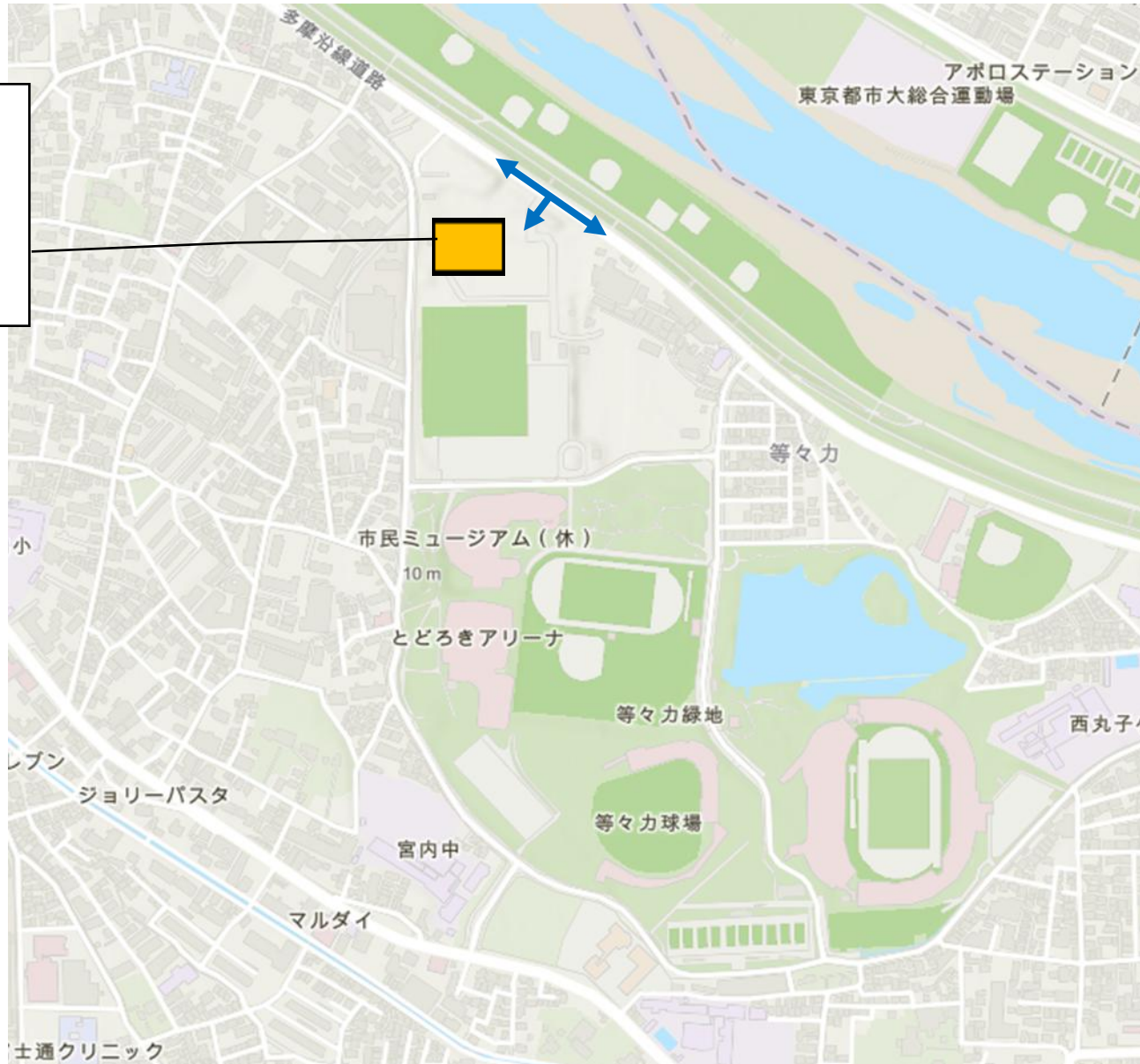
施 工 者 東急建設株式会社(土木)

工事概要

施 工 者	東急建設株式会社
整 備 施 設	釣池、広場、園路、ランニングコース、植栽、駐車場、 外周道路、第二サッカー場、テニスコート その他公園施設（ベンチ等） 雨水汚水排水設備・給水設備・ガス設備・電気通信設備
整 備 期 間	2025年12月1日～2030年3月31日（予定）

仮設事務所配置図

仮設事務所
作業員休憩所
作業員トイレ
喫煙所



2025年12月1日より
仮設事務所の準備工事を開始します。
2025年12月15日から
緑地全体の工事を開始します。
(仮囲い工事より開始)
2025年12月1日～2025年12月12日
工事車両は多摩沿線道路からの
搬出入を予定しております。

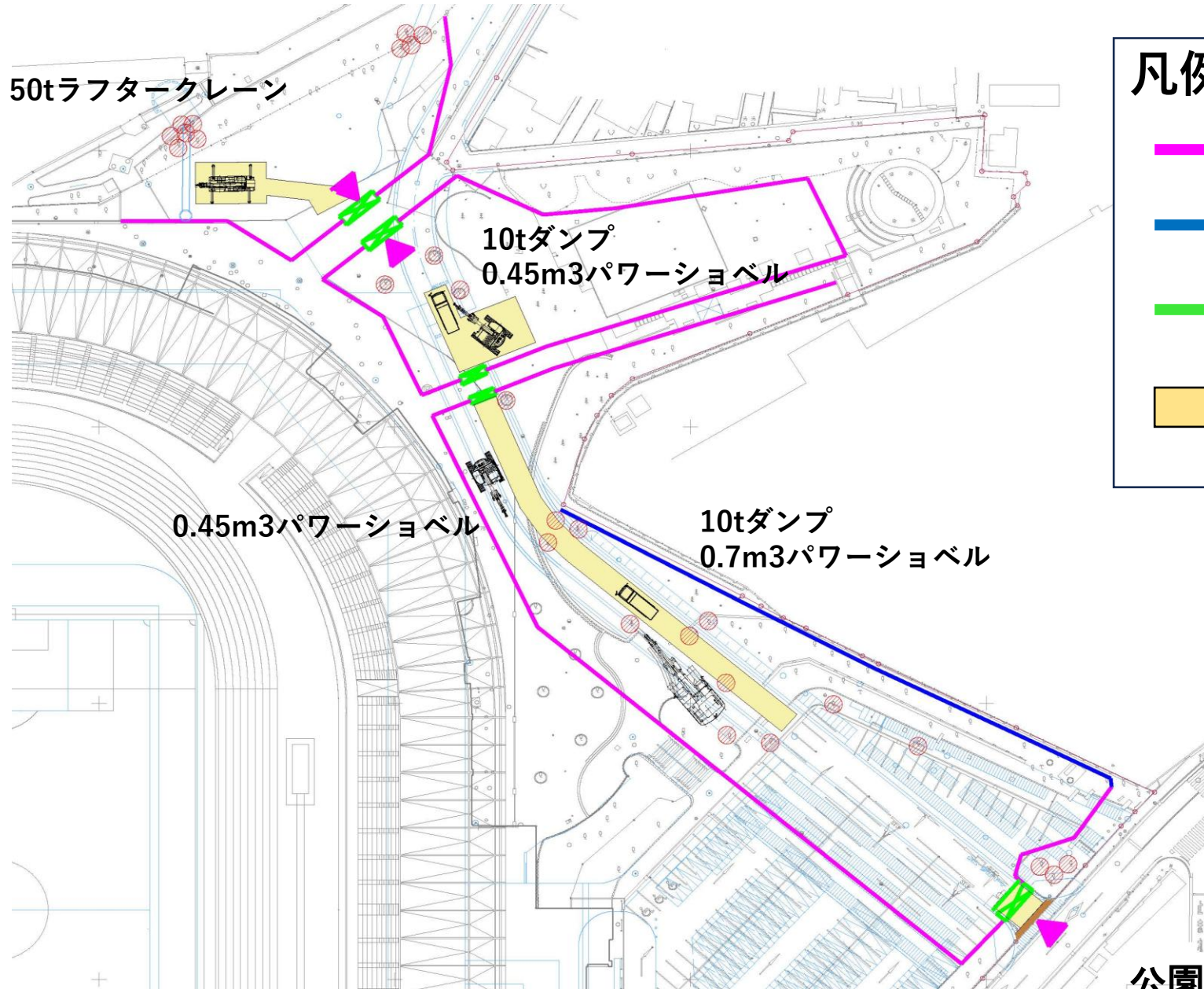
A 外周道路工事（敷地東側外周部）



外周道路工事

- ・ ②新設区間を先行整備を行います。
- ・ ①現道区間は当面の間現道のまま使用します。
- ・ ○部は現道の補修工事を計画します。
（車両待避所の整備・曲線部補修等）

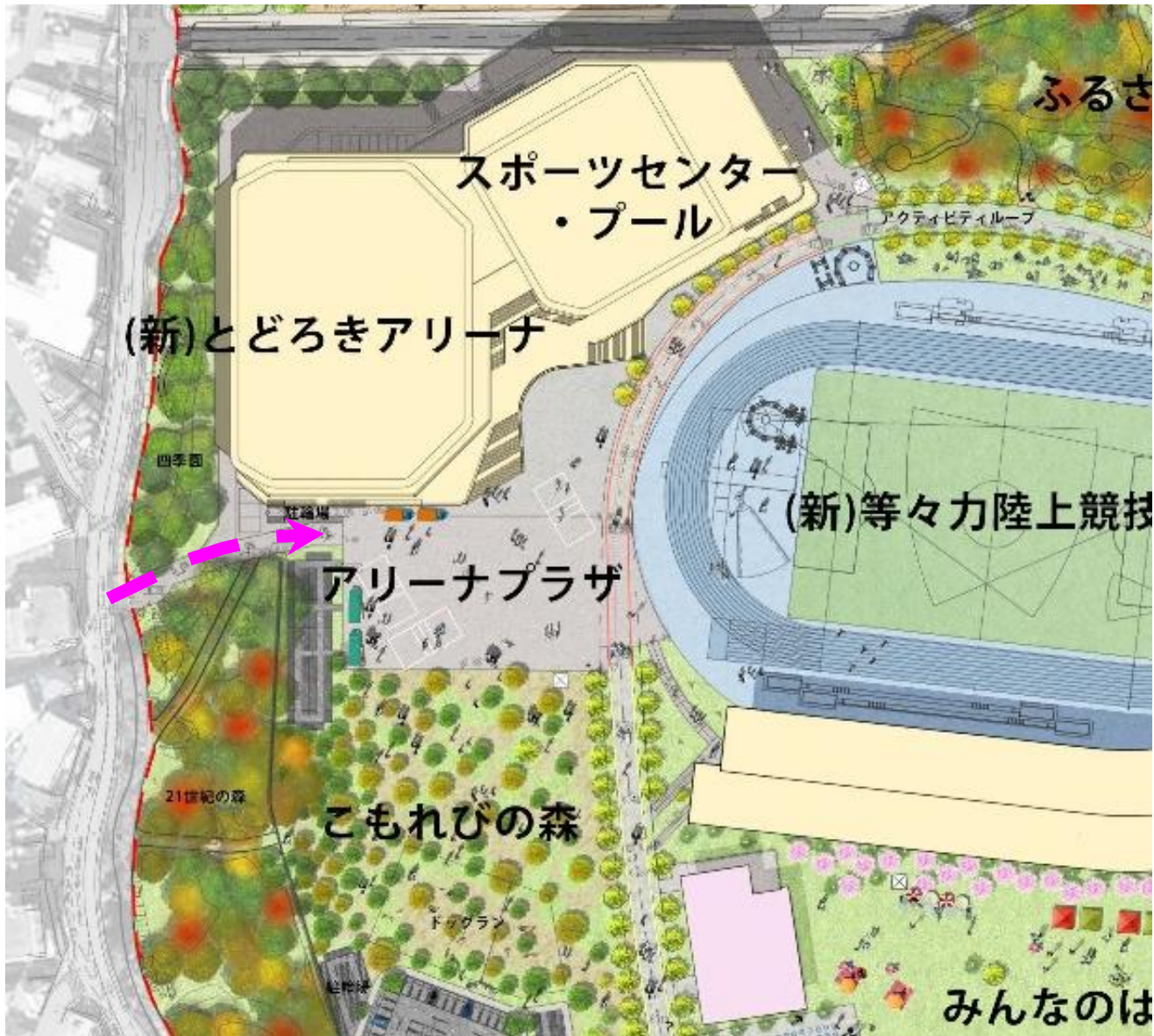
A 計画平面図（外周道路工事②新設区間）



凡例

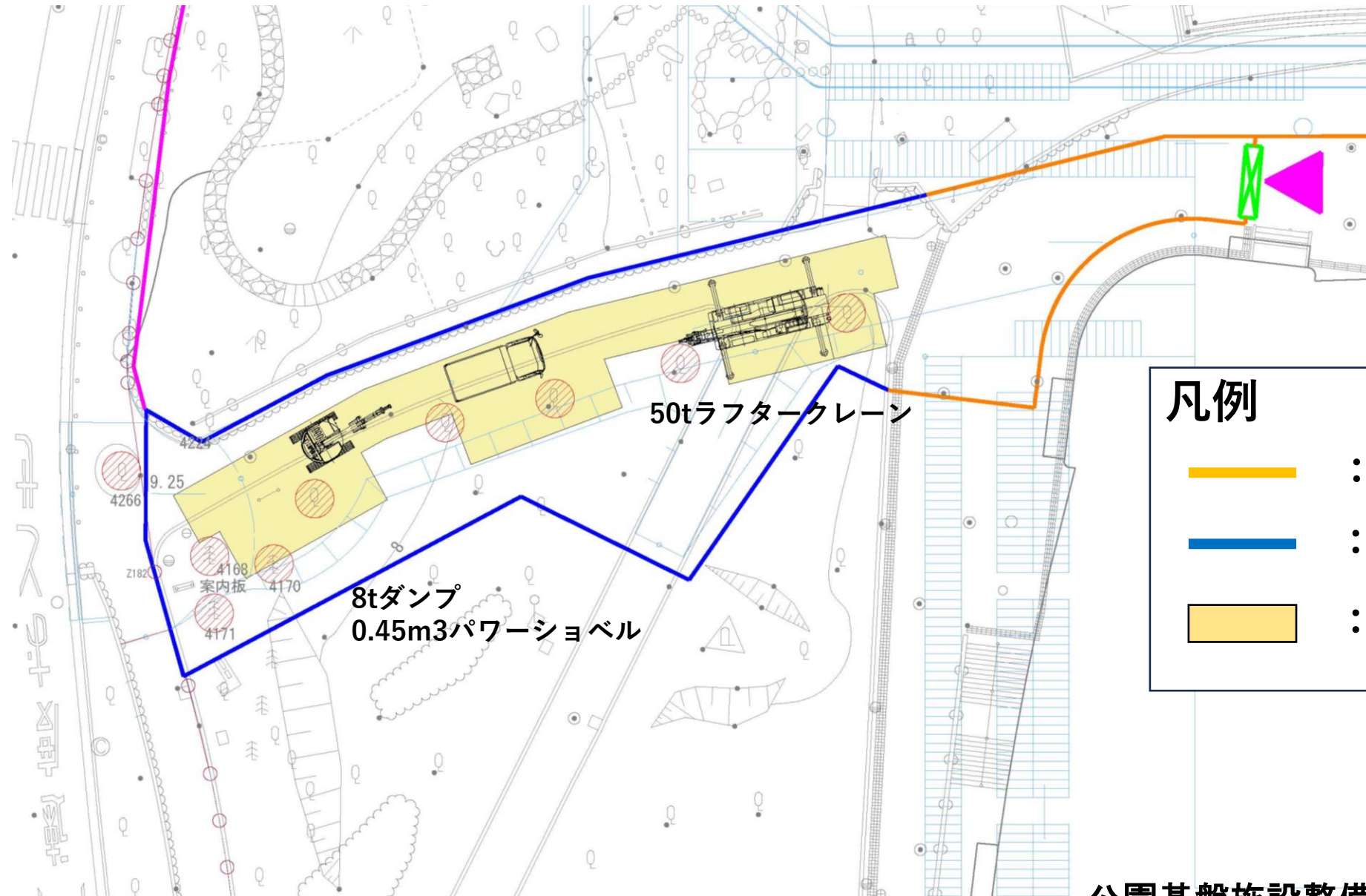
- : 仮囲いH=3.0m
- : 仮囲いH=1.8m
- : 工事用出入口
- : 敷鉄板

B 園路整備工事（旧市民ミュージアム・現とどろきアリーナ間）



旧市民ミュージアム・現とどろきアリーナ間の現歩道を車両通行が可能な幅6.0mの通路に整備を行います。

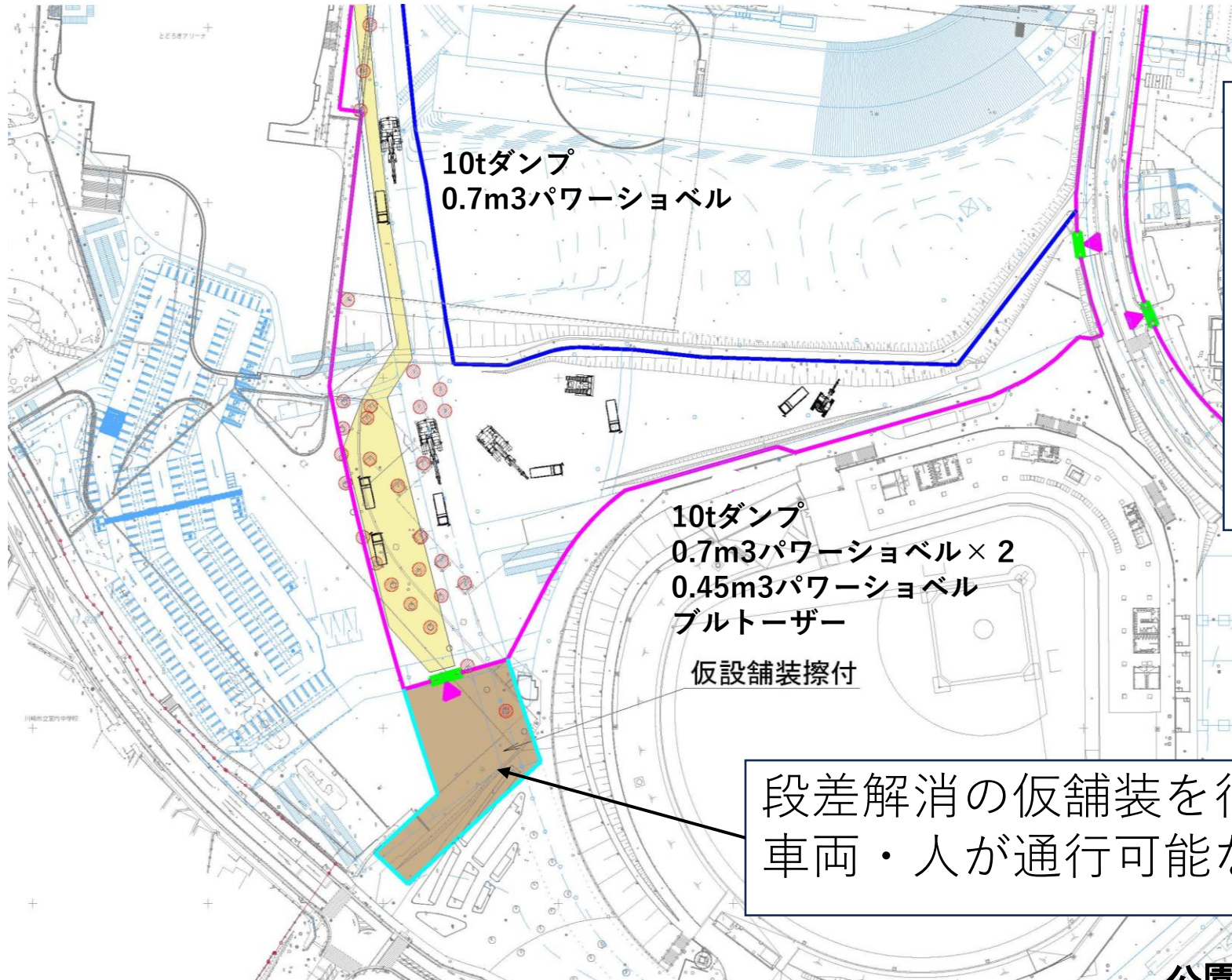
B計画平面図（園路整備工事）



凡例

- : 仮囲いH=2.0m
- : 仮囲いH=1.8m
- : 敷鉄板

C計画平面図（催し物広場～現とどろきアリーナ間）



凡例

- ：仮囲いH=3.0m
- ：仮囲いH=1.8m
- ：工事用出入口
- ：敷鉄板

工事予定表

		年度	2025年度																		2026年度																		2027年度			2028年度			2029年度			2030年度以降		
		月	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3																														
A 外周道路工事					準備・撤去工																																													
									雨水排水設備・電気設備						擁壁工事			道路工事																																
									可動堰整備工事						雨水排水切替工事						固定堰閉塞工事																													
B 園路整備工事					園路拡幅																																													
								歩道部改修																																										
C 催し物広場～現とどろきアリーナ間					準備・撤去工																																													
								仮設道路工事			雨水・汚水排水設備工事						給水設備工事			電気・通信設備工事			園路整備工事																											
緑地全体								仮設道路工事			雨水・汚水排水設備工事						給水設備工事			電気・通信設備工事			園路整備工事																											
								釣池工事・広場工事・サッカー場・テニスコート工事・植栽工事他																																										
仮設事務所																																																		
		月	10	11	#	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3																														
		年度	2025年度						2026年度						2027年度			2028年度			2029年度			2030年度以降																										

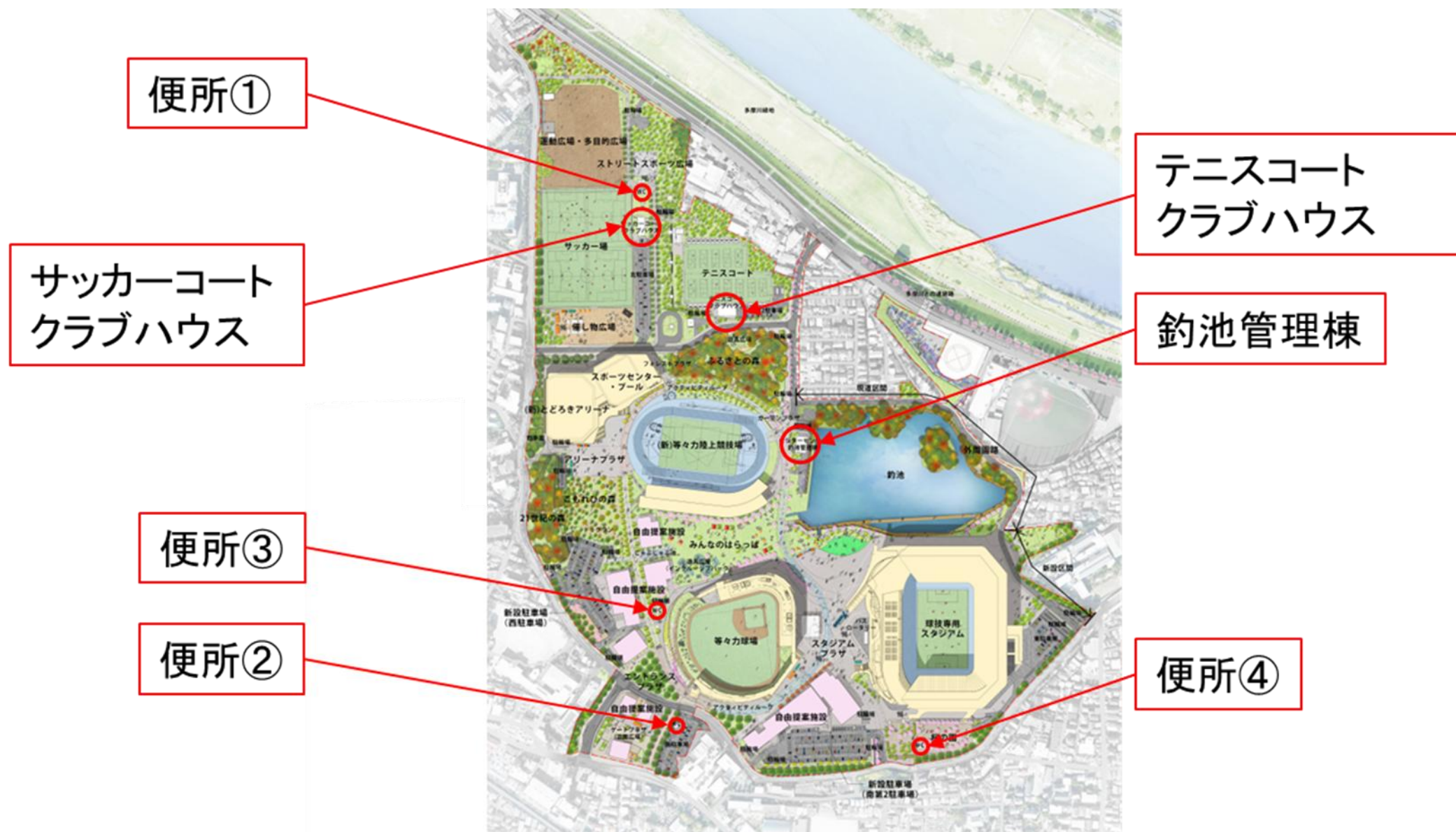
② 小規模行政施設建設・解体工事

施 工 者 東急建設株式会社(建築)

工事概要

施 工 者	東急建設株式会社
解 体 施 設	現テニスコートクラブハウス、(旧)中部公園事務所、売店 レストハウス他
整 備 施 設	サッカーコートクラブハウス、テニスコートクラブハウス 釣池管理棟、便所他
延 床 面 積	解体面積約800㎡ 新築面積843㎡
構 造	RC造(地上1階)・S造(地上1階)
整 備 期 間	2025年12月15日～2030年3月31日 (予定)

小規模行政施設配置図



工事予定表

年		2025年度					2026年度										2027年度			2028年度			2029年度							
月		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月												
		工事着工2025年12月15日																												
建 物 施 設	サッカーコート						サッカーコートクラブハウス																							
	クラブハウス																													
	テニスコート								テニスコートクラブハウス																					
	クラブハウス																													
	釣池管理棟																		釣池管理棟											
	便所						便所①																							
			便所②																便所③						便所④					
解 体 施 設			売店・便所(釣り池)・レストハウス										テニスコートクラブハウス他・公園管理事務所																	
			便所(野球場南側)										サッカーコート更衣室他・便所(サッカー場)																	
			便所(ふるさとの森)										便所(宮内歩道橋)																	

石綿除去について

- 石綿（アスベスト）の調査結果
既存建物には事前調査により一部個所に石綿が使用されていることを確認しています。
- 石綿除去作業
石綿除去作業は建屋解体の前に実施し全ての石綿を除去します。
関係法令に則り、飛散防止措置等適切な処置を実施した上で除去作業・処分を行います。

石綿除去作業レベル

作業レベルの分類と作業の種類・必要な対策等

高い

↑
発
じ
ん
の
度
合
い
↓

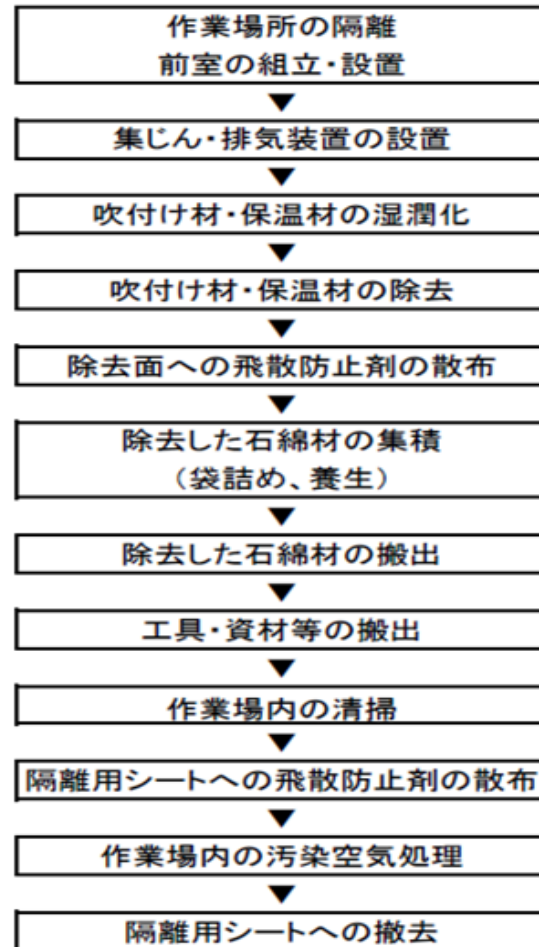
低い

	必要な対策	作業の種類
レベル 1	今回該当無し	
レベル 2	比重が低く、発じんしやすい製品の除去作業であり、レベル 1 に準じて高いばく露防止対策が必要なレベル	石綿を含有する保温材、断熱材、耐火被覆材などの除去作業
レベル 3	発じん性が比較的低い作業で、破碎、切断等の作業においては発じんを伴うため、湿式作業を原則とし、発じんレベルに応じた防じんマスクを必要とするレベル	レベル 1、レベル 2 以外の石綿含有建材（例えば成形板など）の除去作業

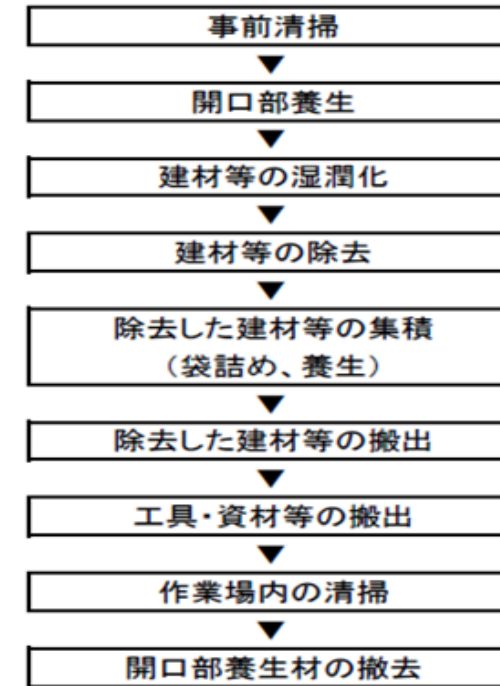
石綿除去作業概要

石綿含有（レベル２・３）除去作業の概要

作業レベル２の概要



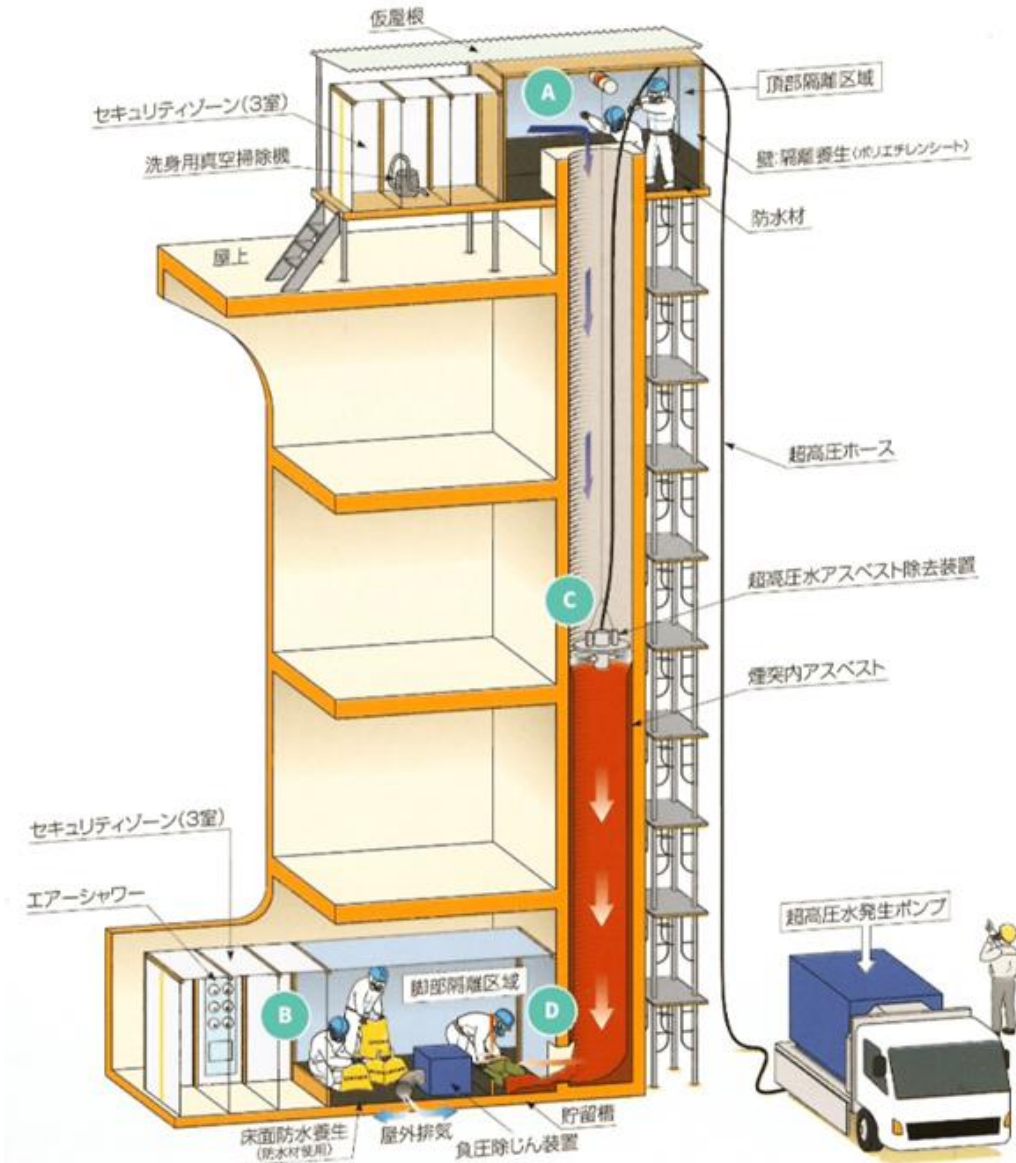
作業レベル３の概要



左記に加え施工前、施工中、施工後の
環境測定を実施します。

除去作業レベル2（煙突内保温材除去）

煙突内面アスベスト含有断熱材除去作業図



煙突ウォータージェット工法



石綿除去洗浄前



石綿除去洗浄後



除去作業レベル3（仕上げ塗材・成形板除去）

- ・天井や壁の仕上げ塗材及び成形板に石綿（アスベスト）が使用されているもの
- ・撤去方法
 - ⇒ 仕上げ塗材は剥離材を用い手作業にて、ケレン工法にて撤去作業を実施する。
 - ⇒ 成形板は「湿潤化」しながら破壊しないよう手作業により撤去作業を実施する。
- ・除去した石綿
 - ⇒ 石綿含有産業廃棄物として袋詰処分し、専門業者にて運搬・処分する。

【撤去作業イメージ】

【石綿飛散抑制剤による湿潤化状況】



【手作業による撤去状況】



【剥離剤併用手工具ケレン工法】

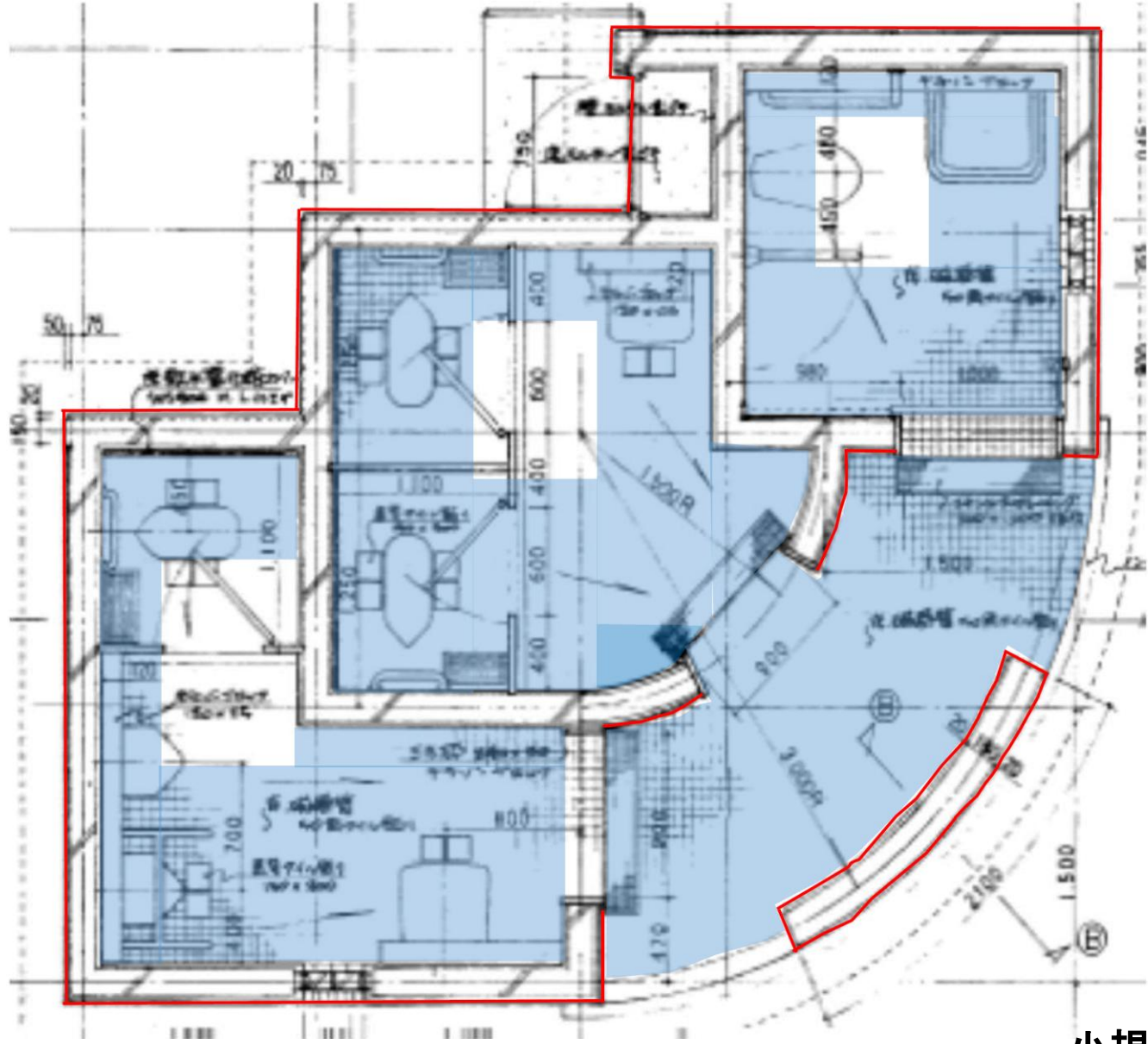


石綿建材使用箇所

使用箇所	石綿含有建築材料の区分	レベル
煙突	石綿含有断熱材	レベル2
外壁・内壁	石綿含有仕上げ塗材	レベル3
内装材(天井、壁)、床材 仕上げ材各所	石綿含有成形版	レベル3



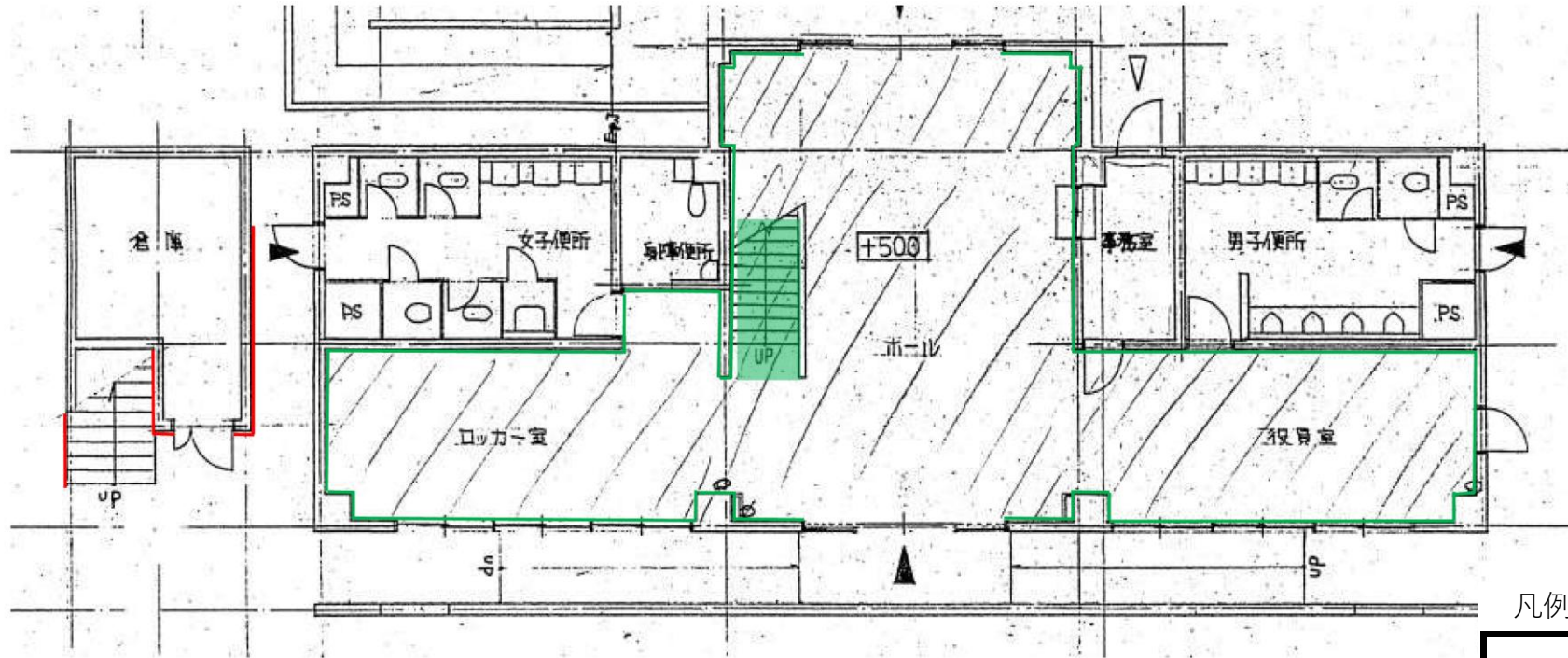
①便所（野球場南側）



凡例

レベル2		施工対象箇所:なし
レベル3		施工対象箇所:外壁・壁・巾木 複層塗材E吹付
レベル3		施工対象箇所:軒天・天井 コンクリート打放 補修EP2回塗

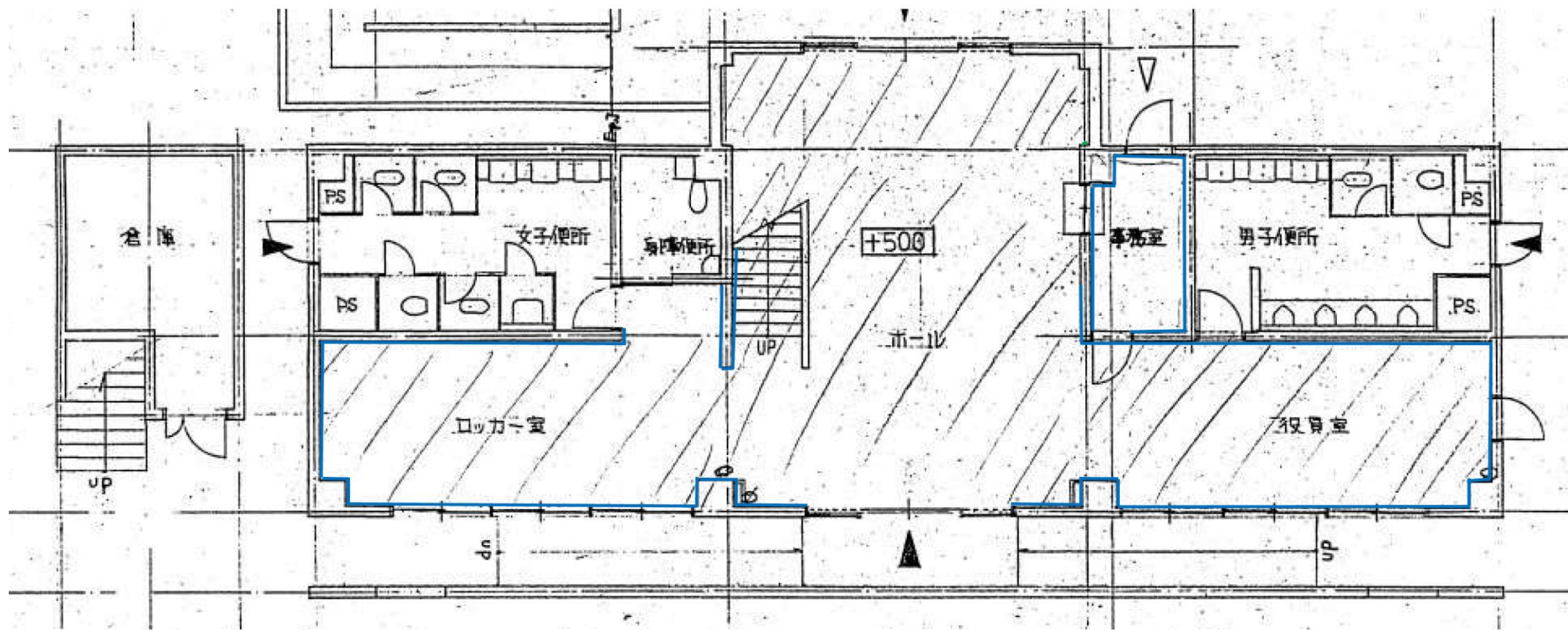
②現テニスコートクラブハウス (1F)



凡例

レベル2		施工対象箇所: なし
レベル3		施工対象箇所: 外壁 吹付タイル(下地コンクリート/モルタル)
レベル3		施工対象箇所: 壁 吹付タイル(下地コンクリート/モルタル)
レベル3		施工対象箇所: 段裏 吹付タイル(下地コンクリート/モルタル)

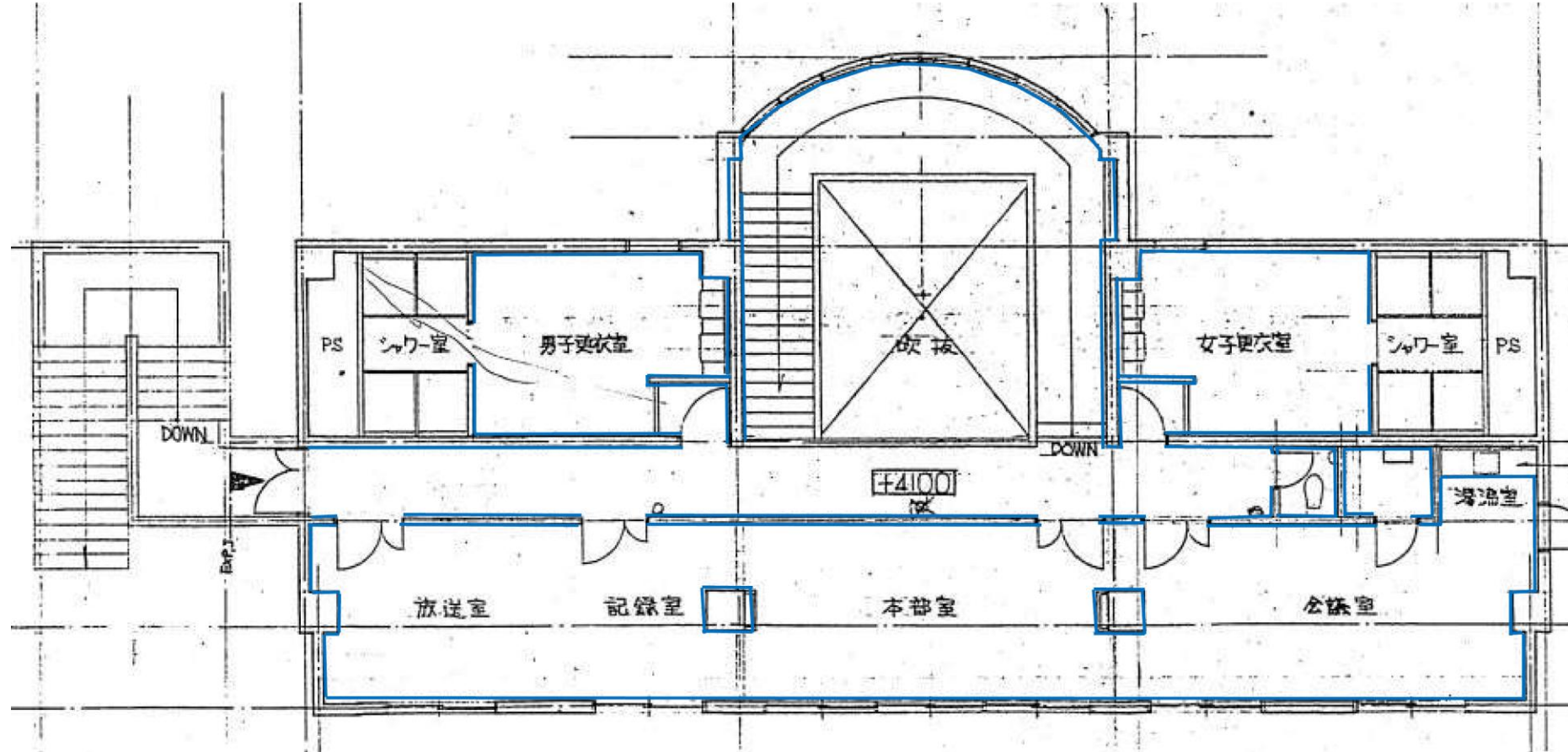
②現テニスコートクラブハウス (1F)



凡例

レベル2		施工対象箇所:なし
レベル3		施工対象箇所:巾木 ソフト巾木

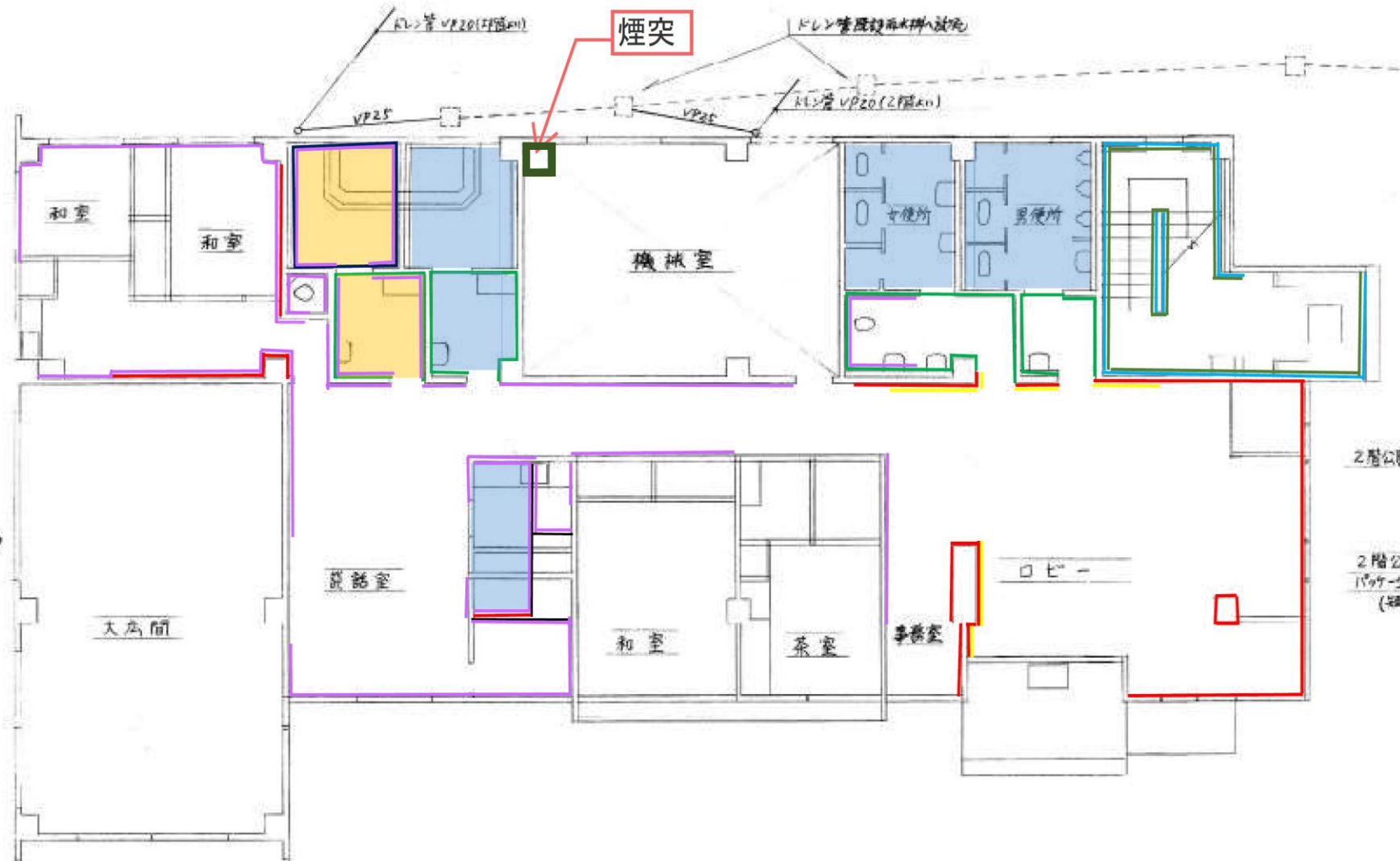
②現テニスコートクラブハウス (2F)



凡例

レベル2		施工対象箇所: なし
レベル3		施工対象箇所: 巾木 ソフト巾木

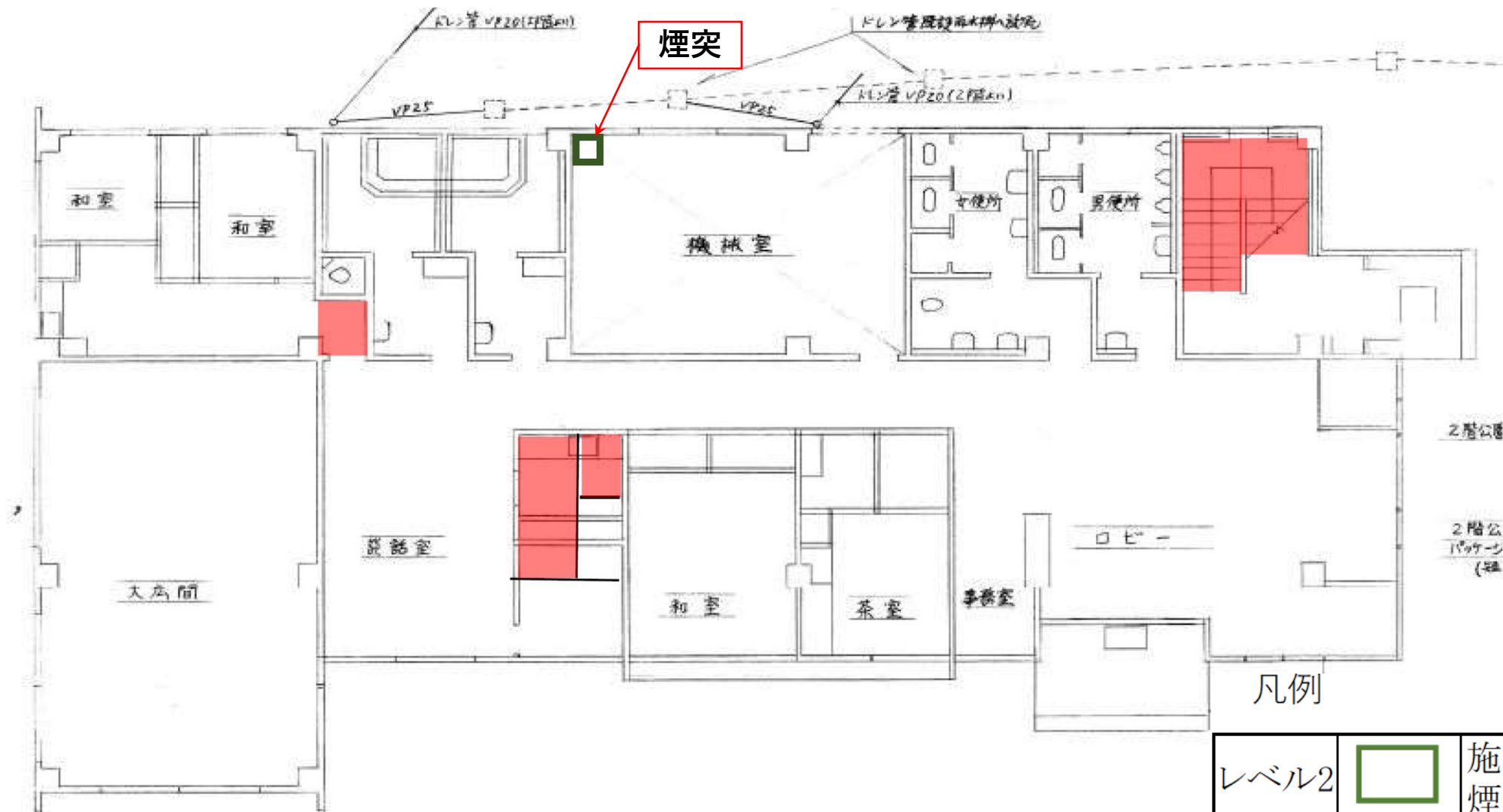
③旧中部公園管理事務所 (1F)



凡例

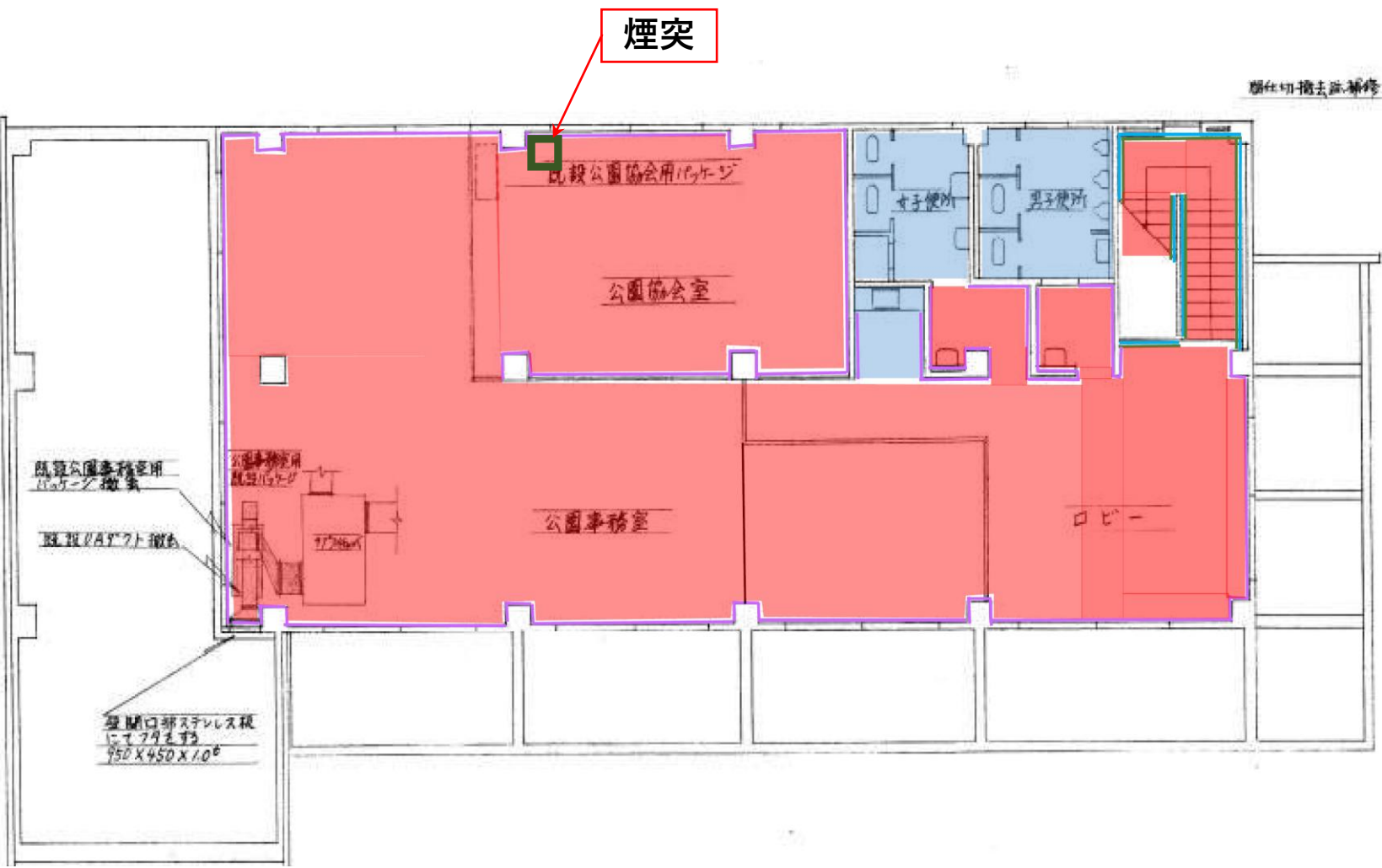
レベル2		施工対象箇所: 煙突 煙突断熱材
レベル3		施工対象箇所: 巾木 花崗岩貼
レベル3		施工対象箇所: 壁 ビニルクロス
レベル3		施工対象箇所: 壁 塗装材
レベル3		施工対象箇所: 巾木 ソフト巾木
レベル3		施工対象箇所: 天井 フレキシブルボード塗装
レベル3		施工対象箇所: 巾木 ソフト巾木
レベル3		施工対象箇所: 天井 ケイカル板
レベル3		施工対象箇所: 壁 ゾラコート吹付
レベル3		施工対象箇所: 巾木 塗装材

③旧中部公園管理事務所 (1F)



レベル2		施工箇所: 煙突 煙突断熱材
レベル3		施工箇所: 床 塩ビタイル

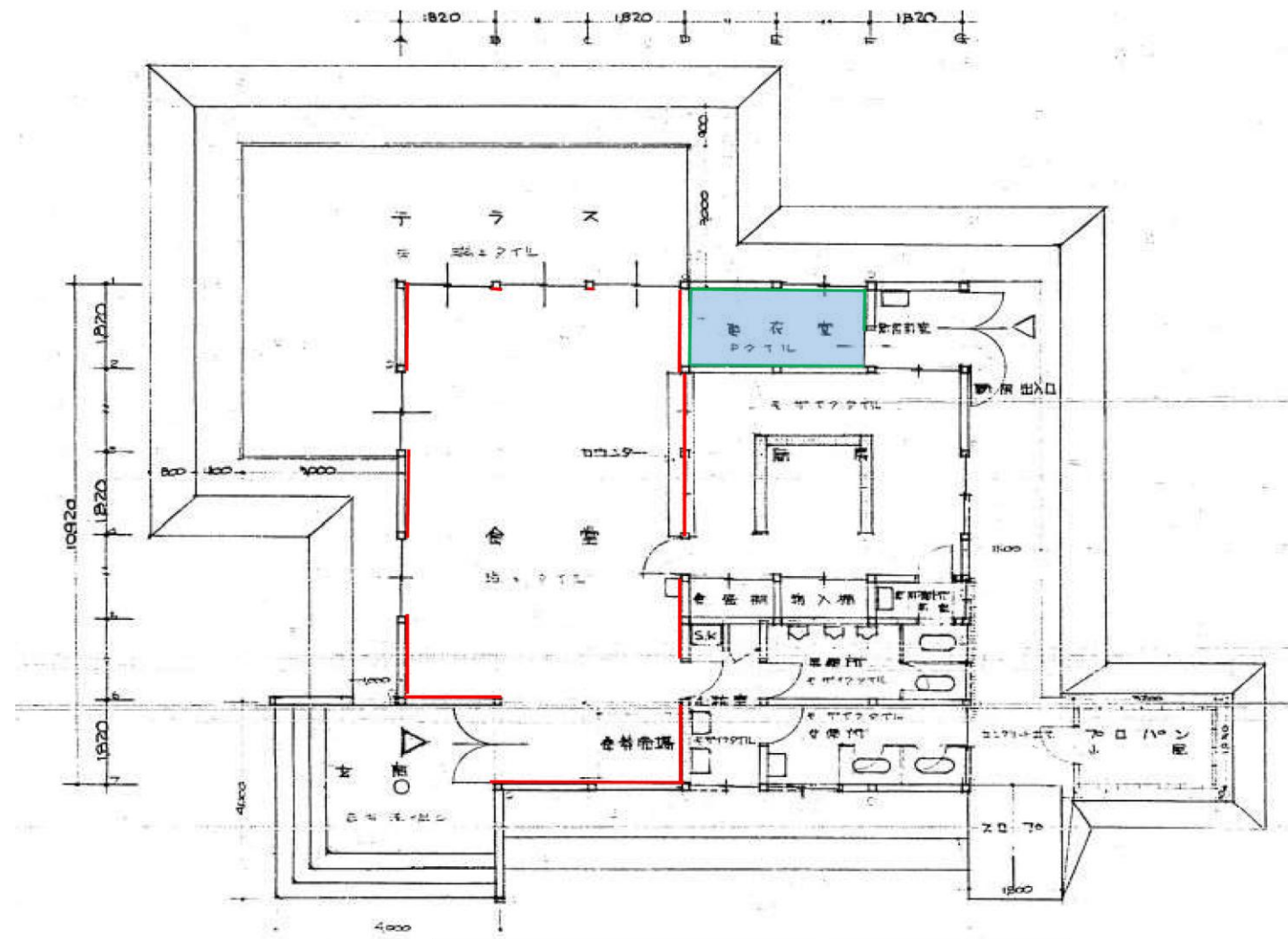
③旧中部公園管理事務所 (2F)



凡例

レベル2		施工箇所:煙突 煙突断熱材
レベル3		施工箇所:巾木 ソフト巾木
レベル3		施工箇所:天井 フレキシブルボード塗
レベル3		施工箇所:床 塩ビタイル
レベル3		施工箇所:壁 ゾラコート吹付
レベル3		施工箇所:巾木 塗装材

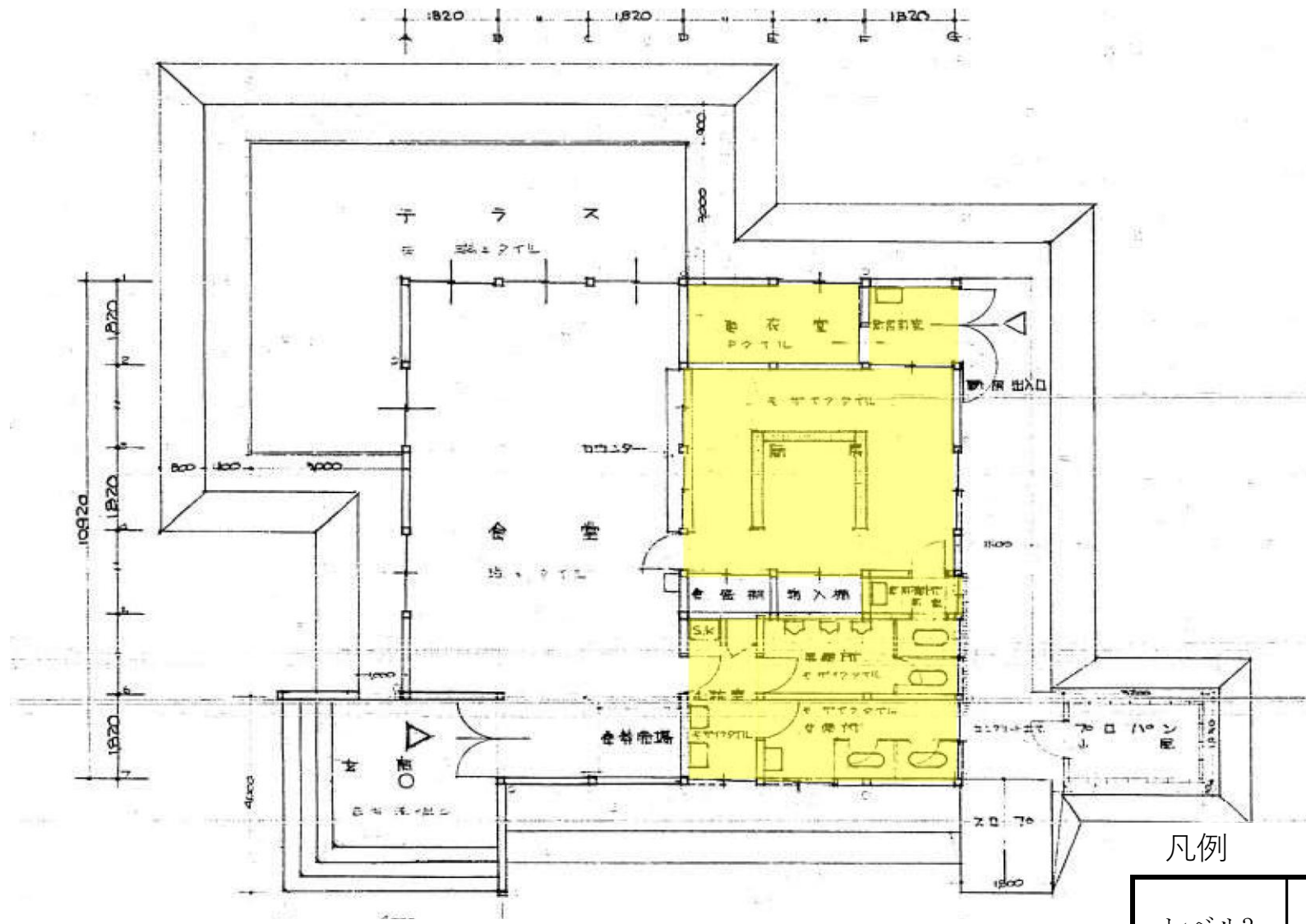
④レストハウス



凡例

レベル2		施工対象箇所:なし
レベル3		施工対象箇所:巾木 テラリスタ
レベル3		施工対象箇所:床 Pタイル
レベル3		施工対象箇所:巾木 ビニール巾木

④レストハウス

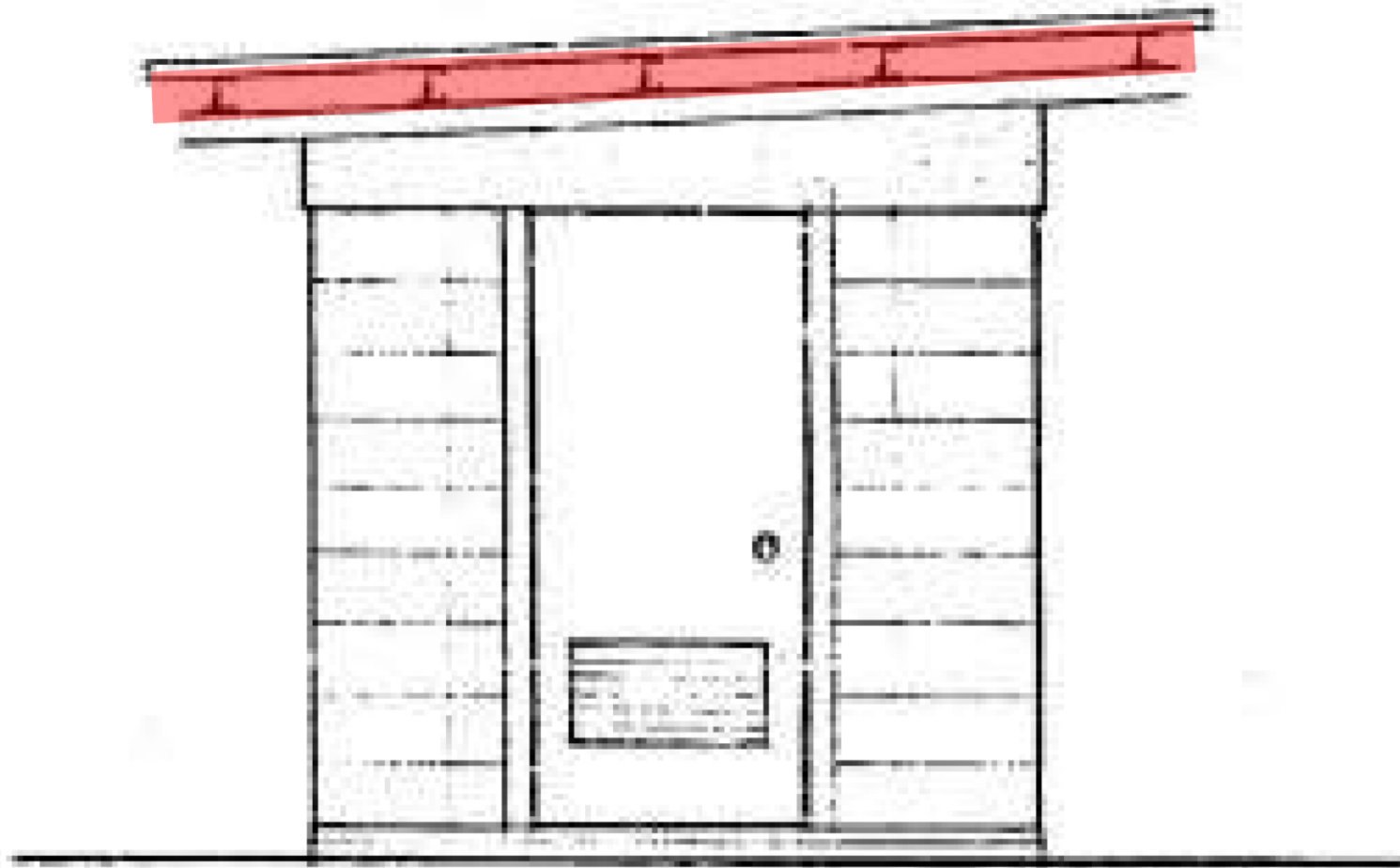


凡例

レベル3		施工対象箇所:天井 富士外第ハイボード
------	--	------------------------

小規模行政施設建設・解体工事

④レストハウス（プロパン庫）



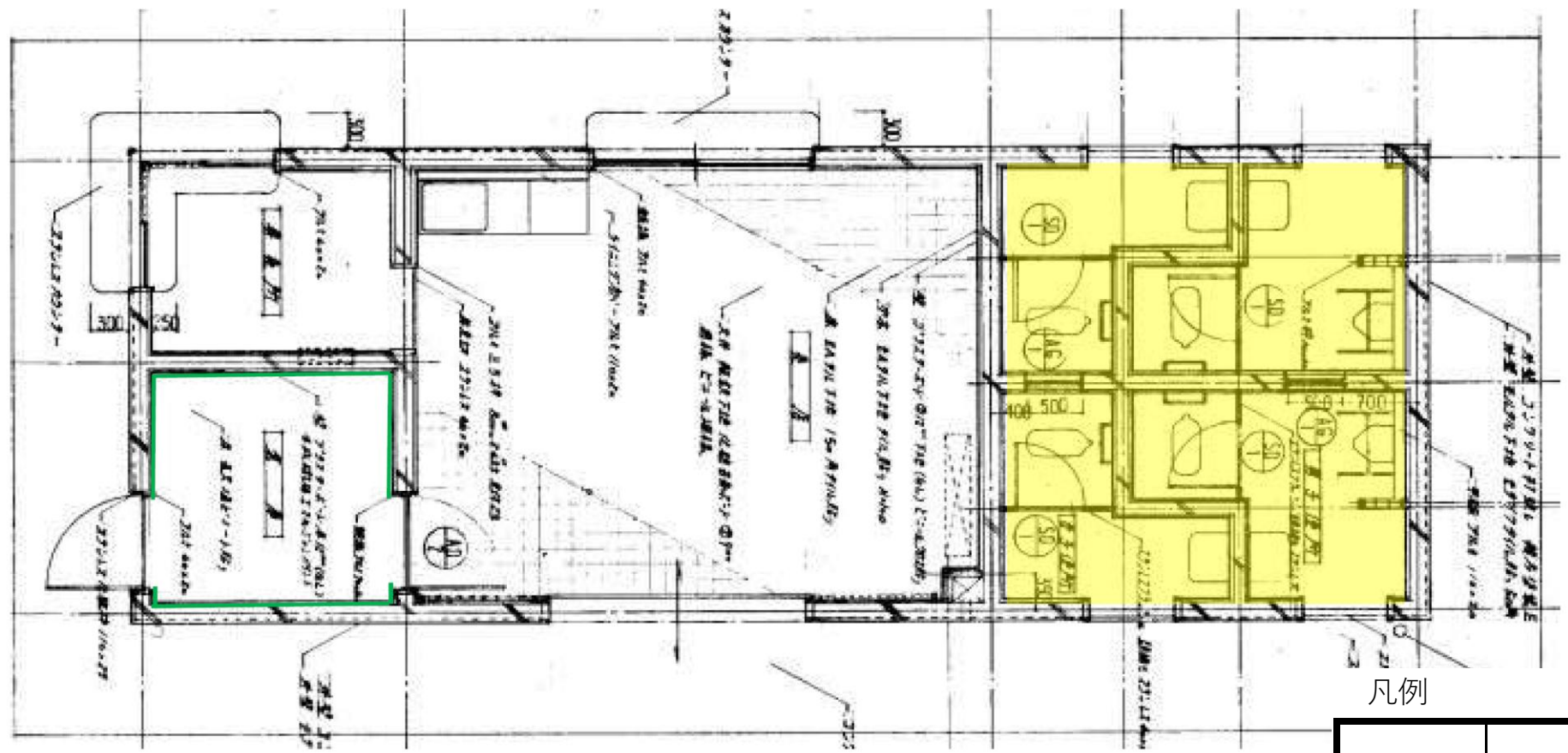
凡例

レベル3



施工対象箇所: 屋根
波型石綿スレート

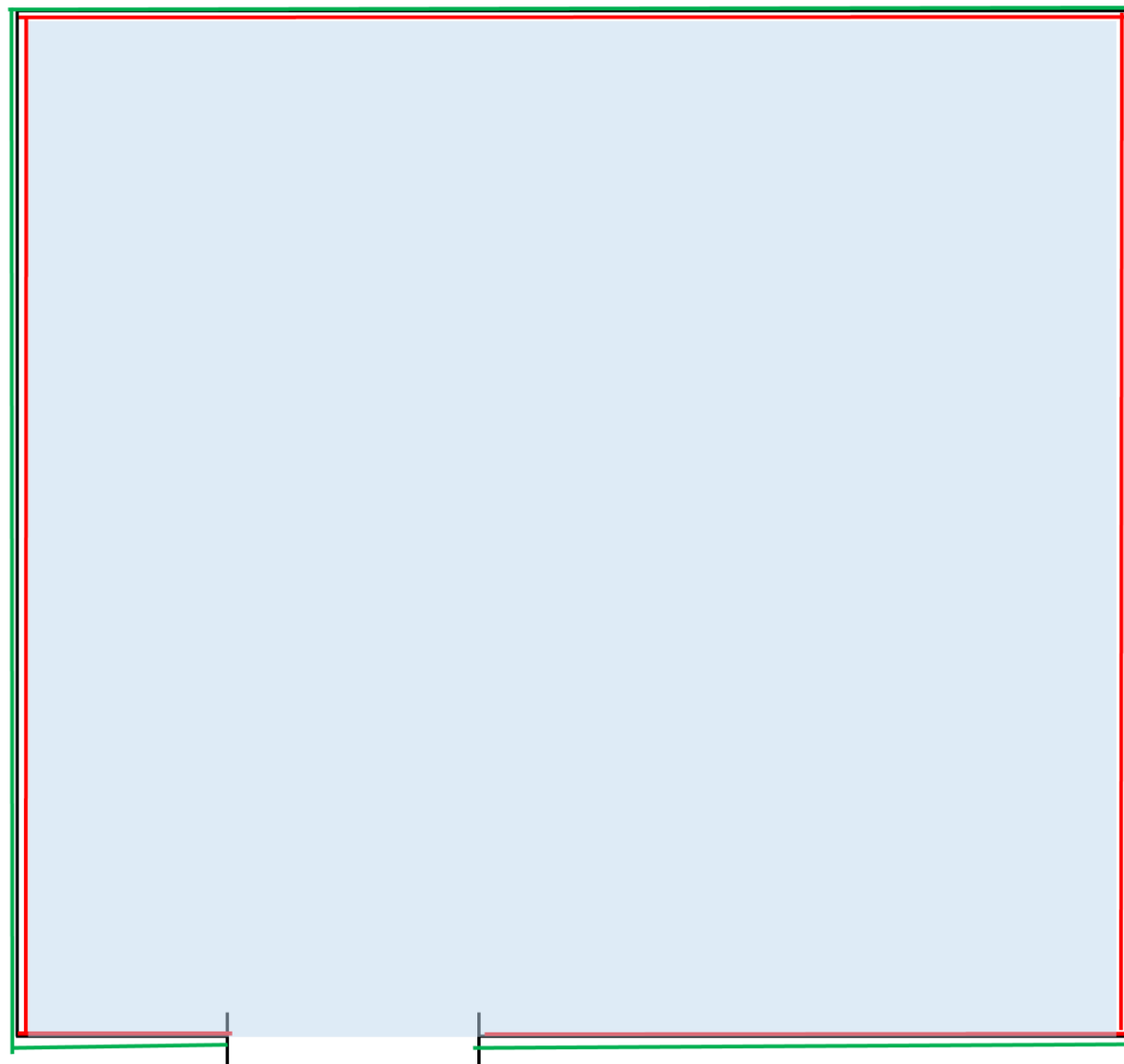
⑤売店・便所（釣池）



凡例

レベル2		施工対象箇所:なし
レベル3		施工対象箇所: 巾木 ソフト巾木
レベル3		施工対象箇所: 天井 フレキシブルボード厚さ4mm

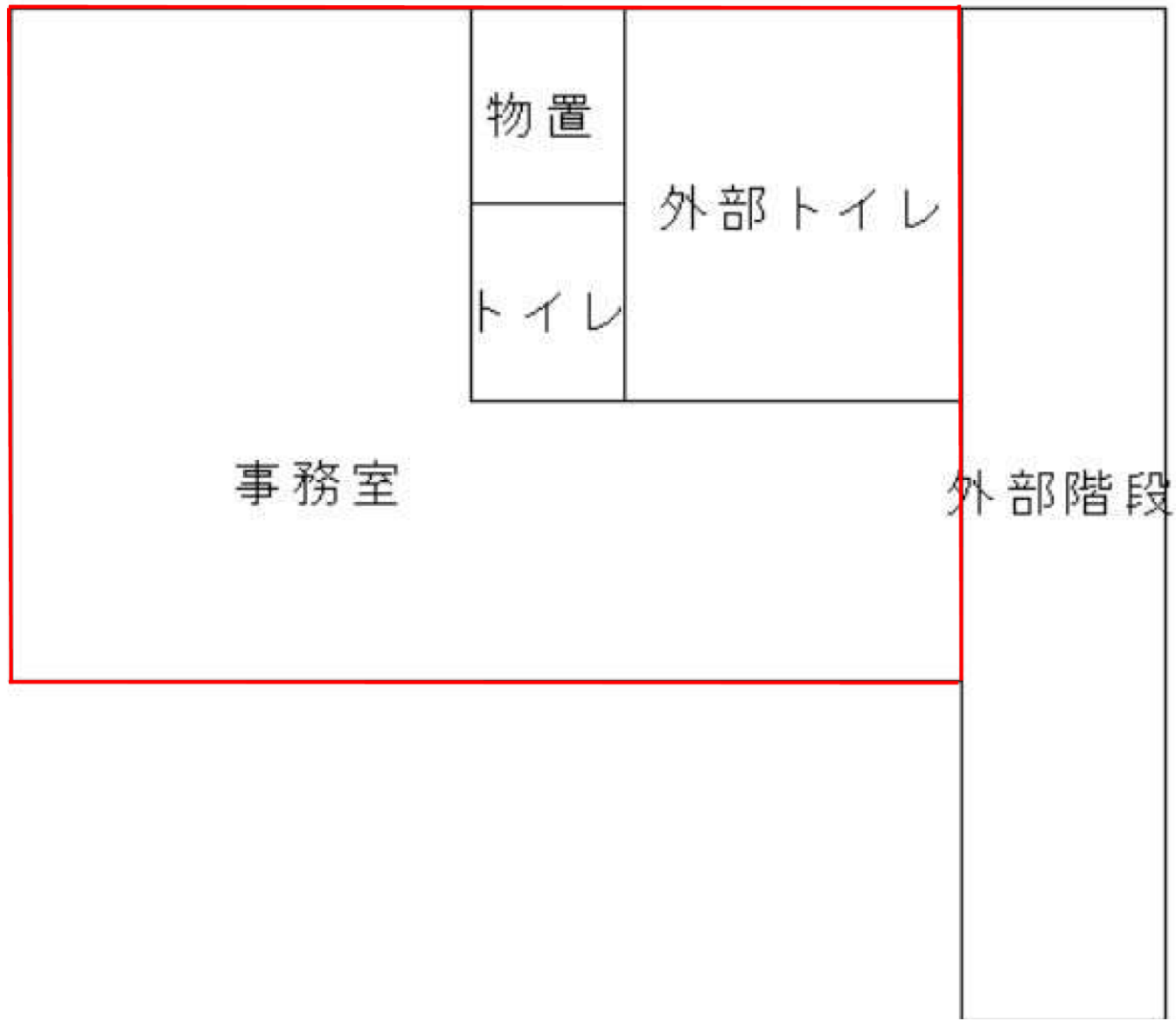
⑥便所（釣池）



凡例

レベル2		施工対象箇所:なし
レベル3		施工対象箇所:外壁 磁器質タイル
レベル3		施工対象箇所:床 磁器質タイル
レベル3		施工対象箇所:壁 100角タイル

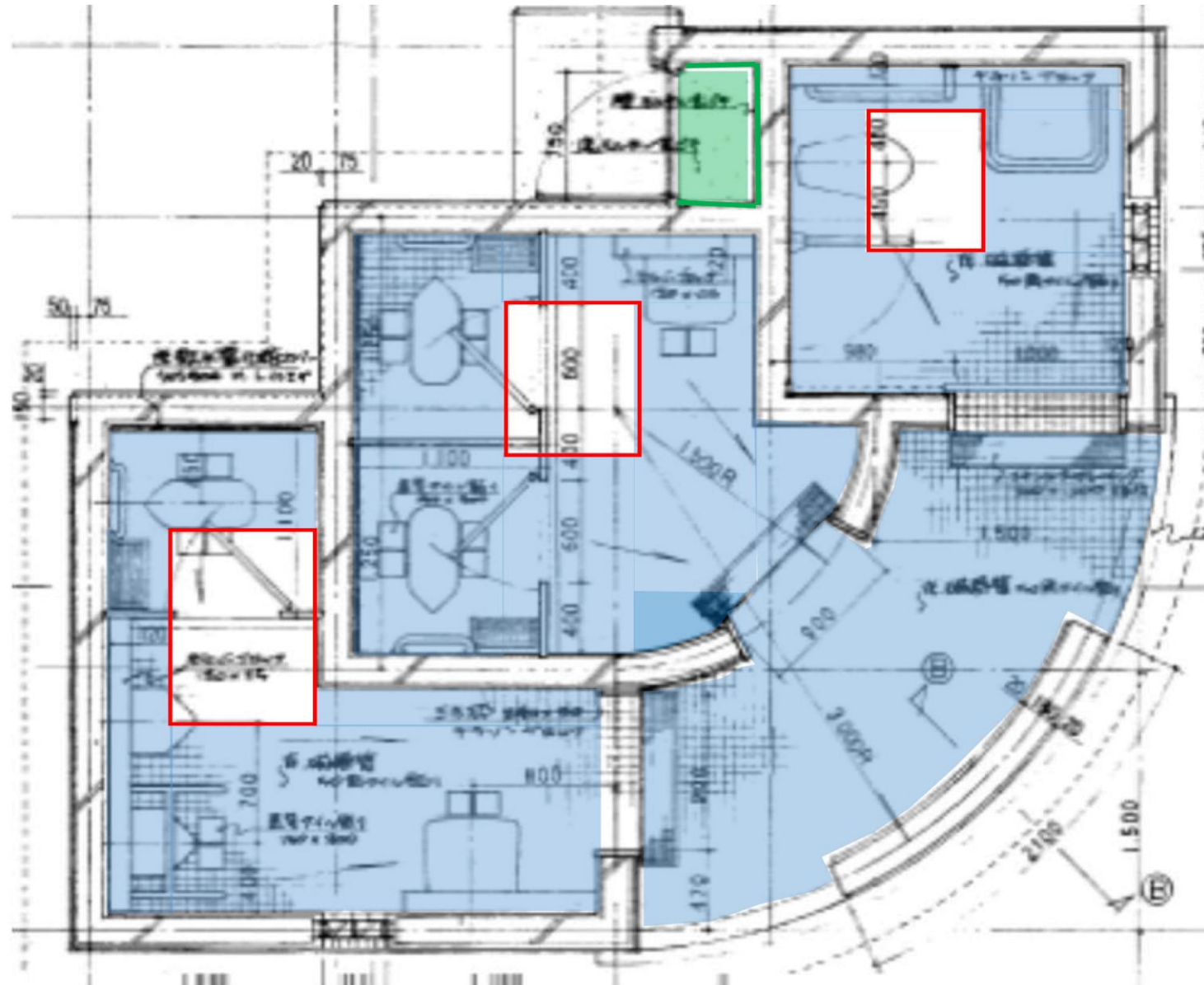
⑦公園管理事務所（水辺の楽校）



凡例

レベル3		施工対象箇所: 外巾木 モルタル
------	---	---------------------

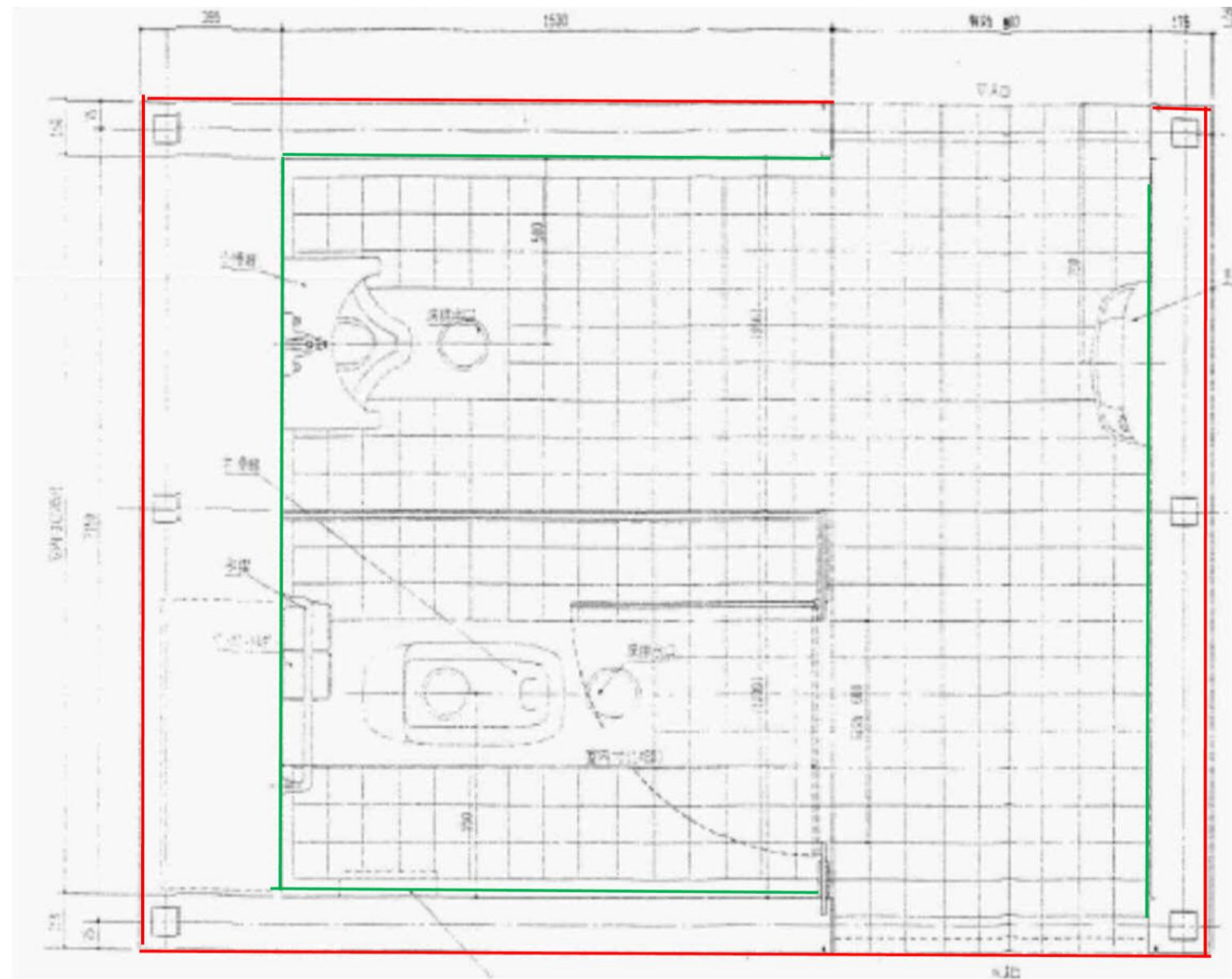
⑧便所（ふるさとの森）



凡例

レベル2		施工対象箇所: なし
レベル3		施工対象箇所: 軒天・天井 コンクリート打放補修EP塗
レベル3		施工対象箇所: 天窓側面 モルタル金ゴテ下地EP塗
レベル3		施工対象箇所: 床 モルタル金ゴテ
レベル3		施工対象箇所: 壁 モルタル金ゴテ

⑨便所（宮内歩道橋）



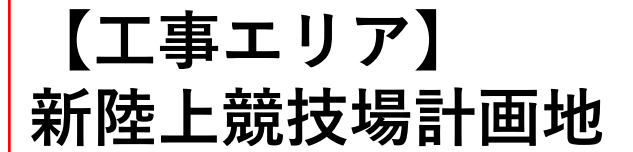
凡例

レベル2		施工対象箇所:なし
レベル3		施工対象箇所:外壁 磁器質タイル
レベル3		施工対象箇所:壁 100角タイル

③ (新)等々力陸上競技場建設工事

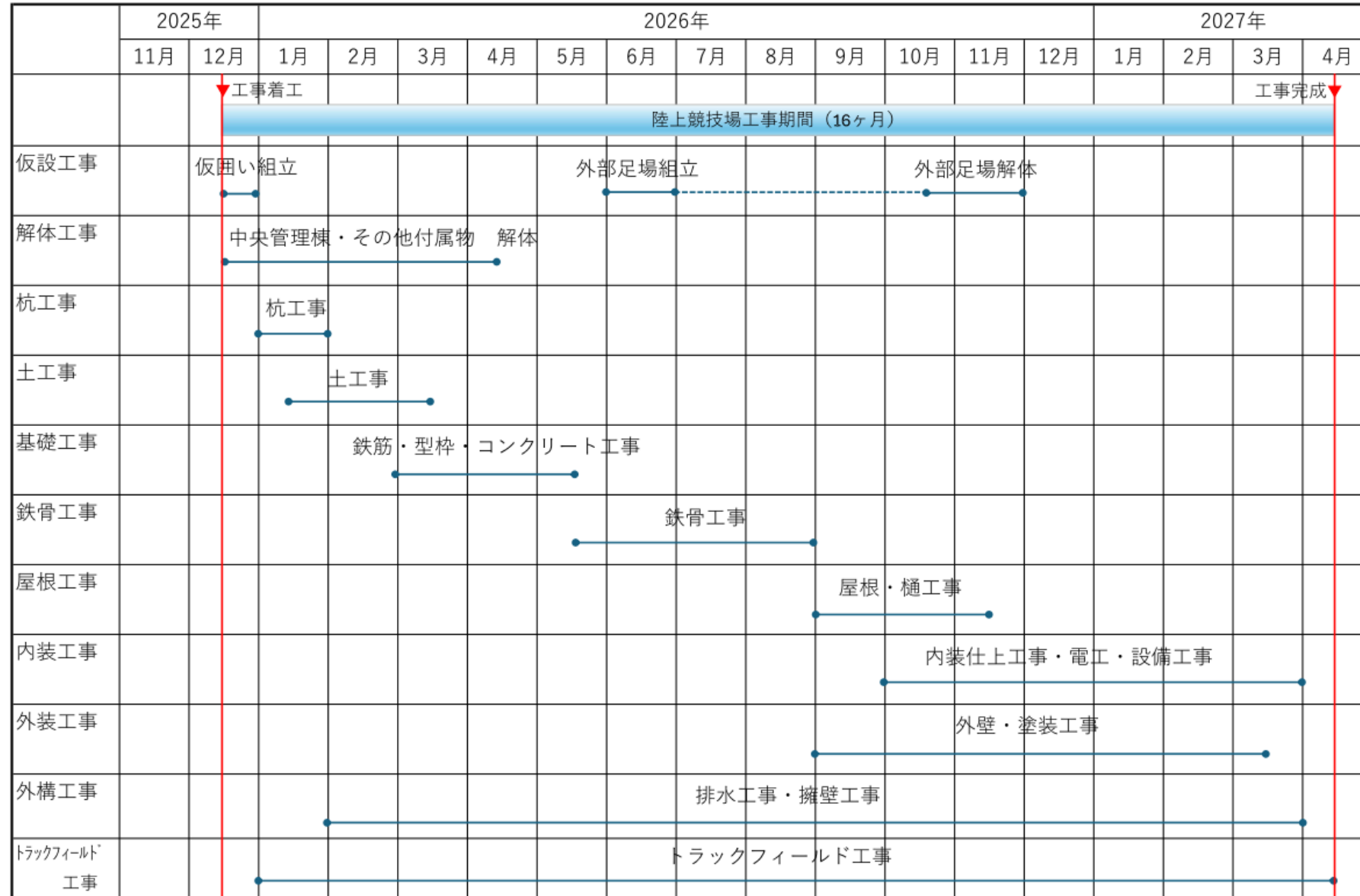
施 工 者 株式会社フジタ

施 工 者	株式会社フジタ
解体施設	現中央管理棟
整備施設	新陸上競技場・ランニングステーション
延床面積	4,757.20m ²
構 造	S造（地上2階）
整備期間	2025年12月15日～2027年4月15日（予定）



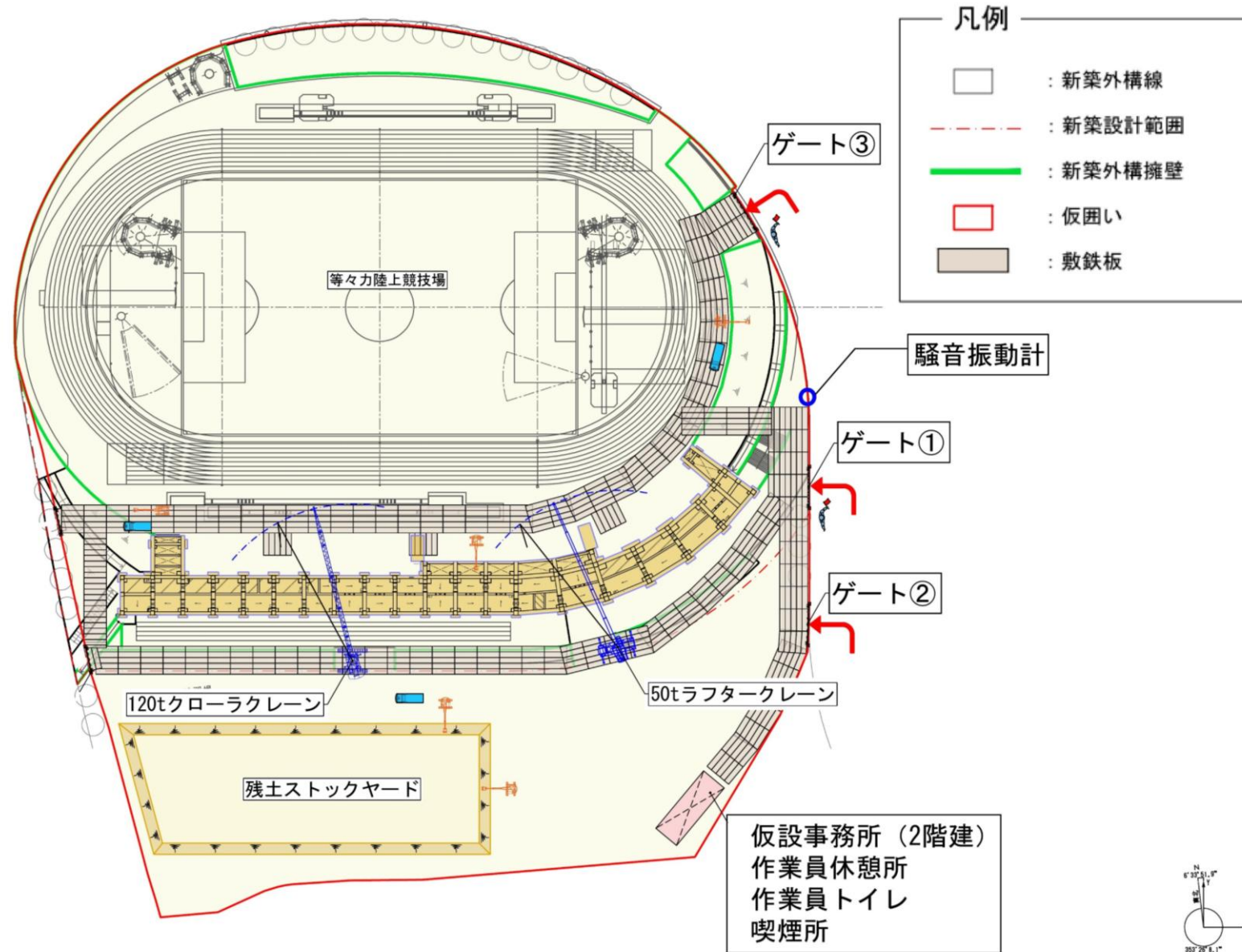
(新)等々力陸上競技場建設工事

工事予定表



(新)等々力陸上競技場建設工事

計画平面図

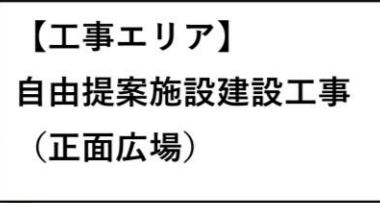


(新)等々力陸上競技場建設工事

④ 自由提案施設建設工事(正面広場)

施 工 者 株式会社大山組

施 工 者	株式会社 大山組
整 備 施 設	自由提案施設建設工事（正面広場 3棟）
延 床 面 積	1-1a棟 451.86m ² 、1-1b棟 347.28m ² 、 1-2棟 325.18m ²
構 造	各棟 S造（地上1階）
整 備 期 間	2025年12月15日～2026年11月30日（予定） ※テナント工事含む



工事予定表

工事名	自由提案施設建設工事（正面広場） 全体工程表							着工	2025 年 12 月 15 日	株式会社 大山組		承認	審査	作成
								竣工	2026 年 11 月 30 日	作成日 2025/10/22				
	R 7 / 1 2 月	R 8 / 1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	備 考	
	1	31	1	31	1	28	1	31	1	31	1	30		
仮設工事	仮囲い設置				外部足場組				クリーニング					
土工事		地盤改良・掘削工事												
基礎工事			基礎配筋・型枠組											
鉄骨工事				鉄骨建方							テナント工事			
屋根工事					屋根葺き									
外壁工事					外壁・建具取付・塗装									
外構工事							外構工事							
電気・設備工事	既存設備撤去・盛替え					器具取付								

自由提案施設建設工事（正面広場）

