

# 等々力緑地再編整備・運営等事業 第1回 情報共有連絡会

2025年12月4日

事業者 川崎とどろきパーク株式会社

施工者 東急建設株式会社

大成建設株式会社

株式会社フジタ

株式会社大山組

# 事業概要のご説明

## ■ 現等々力緑地と整備後マスタープランの比較

### 現状



### 整備計画





## 4 整備計画の概要 ～1. スポーツと文化の感動～

### ■ 球技専用スタジアム

ピッチと観客席が近づき、  
国内有数の臨場感あふれるスタジアムに生まれ変わる



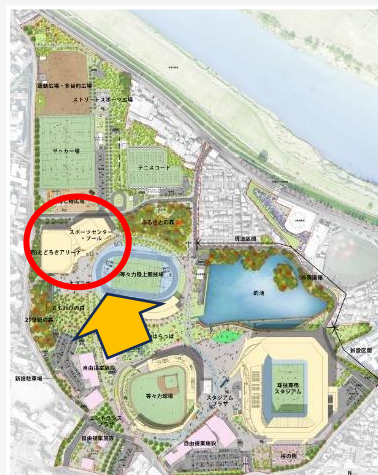
※今後の検討により変更する可能性があります



## 4 整備計画の概要 ～1. スポーツと文化の感動～

### ■ (新) とどろきアリーナ

バレーやバスケット等のトップスポーツや  
ライブなど多様なエンターテインメントを楽しめる



※今後の検討により変更する可能性があります

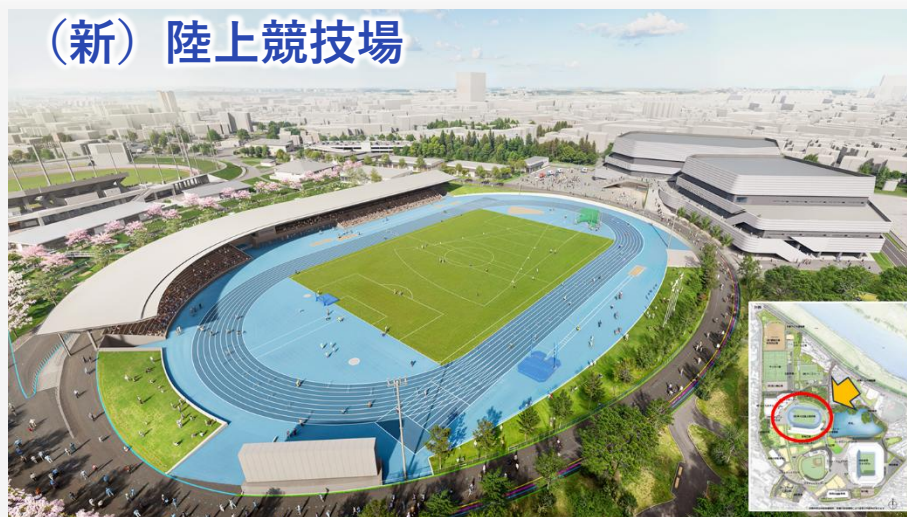


## 4 整備計画の概要 ～2. 健やかで豊かな生活～

### ■ (新) 陸上競技場・スポーツセンター

市民の日々の運動をより快適に支える運動施設  
(ランニングステーションや室内プール等)

(新) 陸上競技場



スポーツセンター



サブアリーナ内部イメージ



室内プールイメージ

※今後の検討により変更する可能性があります



## ■ スポーツエリア

より多種多様なスポーツができる環境へ刷新



※今後の検討により変更する可能性があります



## ■ アクティビティループ

歩くたびに新たな魅力を発見できる  
「アクティビティループ」を整備



※イメージ写真です



※イメージ写真です



※今後の検討により変更する可能性があります



## 4 整備計画の概要 ～2. 健やかで豊かな生活～

### ■ みんなのはらっぱ

等々力緑地公園のランドマークとして、  
誰もが思い思いに楽しめ、心地よく過ごせる広場を整備



※今後の検討により変更する可能性があります



## 4 整備計画の概要 ～2. 健やかで豊かな生活～

### こもれびの森

森と一体となった、木漏れ日の中で仲間や家族と  
遊べる・学べる・憩える木々の広場を整備



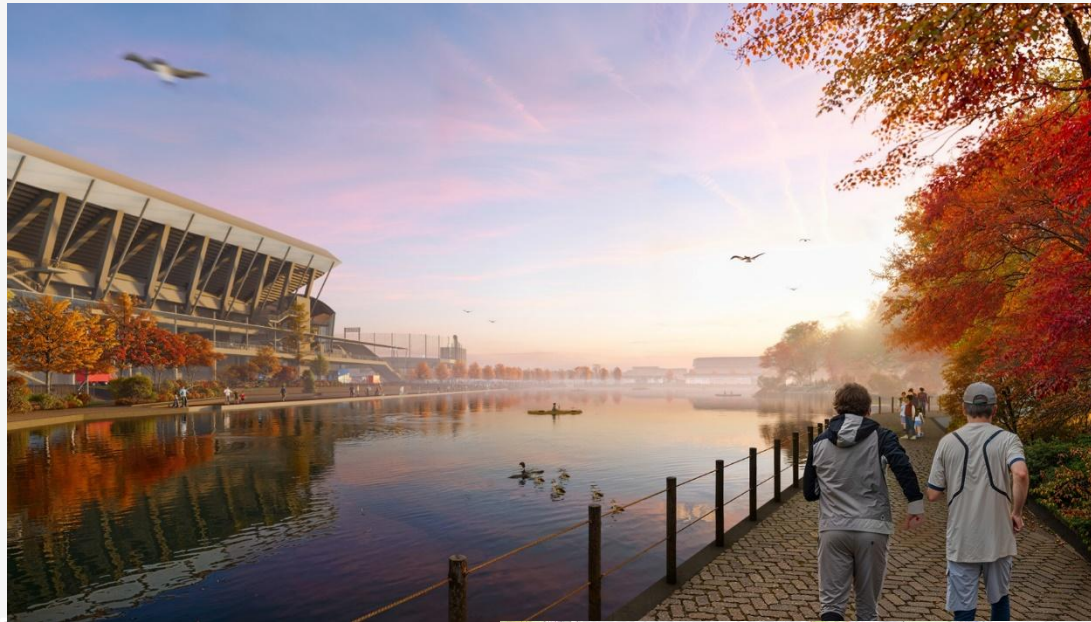
※今後の検討により変更する可能性があります



## 4 整備計画の概要 ～2. 健やかで豊かな生活～

### ■ ヒーリングエリア

釣池北東部の樹木や生態系等の自然環境を保存  
水と緑を感じる様々な風景・豊かな自然を楽しめる空間を創出



#### 【外周園路の整備】

道路管理者や交通管理者と協議・調整中  
補修等の当面の対応について検討中



※今後の検討により変更する可能性があります



## 4 整備計画の概要 ～2. 健やかで豊かな生活～

### ■ 自由提案施設（店舗）

## 公園をより快適に利用しやすく、より楽しむ・憩える機能

### 公園施設として市誘導方針に沿った機能導入

#### 【導入機能】

#### ① 公園をより快適に利用しやすくなる機能

- ・食事や休憩ができるカフェやレストラン
- ・テイクアウト可能な軽食やスイーツ店
- ・スポーツ活動をサポートする物販店
- ・公園で必要なものが気軽に買える物販店 など



#### ② 公園をより楽しむ・憩える機能

- ・地域特産品やお弁当など購入できるマルシェ
- ・仲間や家族と楽しめるバーベキュー施設やアクティビティ
- ・公園活動後にリフレッシュできる温浴施設
- ・荒天時も過ごせる・楽しめる屋内施設
- ・ペットと一緒に過ごせる・楽しめる施設 など



※今後の検討により変更する可能性があります

## 4 整備計画の概要 ～3. 地域の安心と安全～

### ■現在の防災機能の更新

#### 現在の等々力緑地の防災機能

広域避難場所（地震・火災）

遺体安置所

ヘリコプター臨時離着陸場

自衛隊の活動拠点

消防機関の活動拠点

ライフライン事業者の活動拠点

警察の活動拠点

備蓄倉庫

災害時応急給水拠点

救援物資市集積場所

#### 施設の老朽化が進んでいる状況



例：雨で漏水するとどろきアリーナ



例：外壁の劣化が進む  
テニスコートクラブハウス

**再編整備により機能を更新・維持  
備蓄倉庫等の機能を拡充**

※今後の検討により変更する可能性があります



## 4 整備計画の概要 ～3. 地域の安心と安全～

### ■ 新たに整備する防災機能

## 雨水貯留・流出抑制機能等を整備し、豪雨災害に強い地域へ

#### ○整備概要

##### ①釣池の改修

- ・ 水位を調整できる可動堰を新設
- ・ 豪雨予想時には事前に水位を下げる
- ・ 右図ピンク色範囲で集水した雨水は釣池に排水し、公園外への流出を抑制

##### ②雨水貯留槽の設置（約2,250m<sup>3</sup>）

- ・ 公園外への雨水流出を抑制



##### ③災害時の緊急的な避難機能を新設

##### ④建物1階高さを約1m嵩上げ

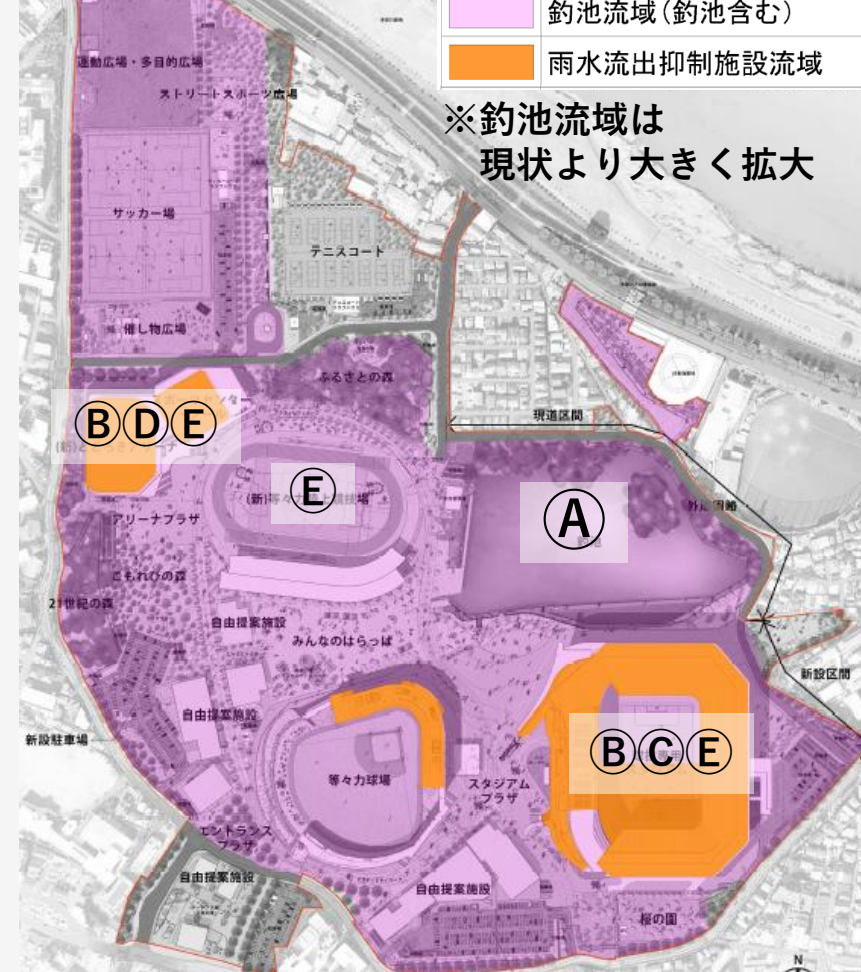
##### ⑤機械室の上階への設置

#### 整備後の 雨水流域区分図

凡例

記号	内容
	釣池流域(釣池含む)
	雨水流出抑制施設流域

※釣池流域は  
現状より大きく拡大

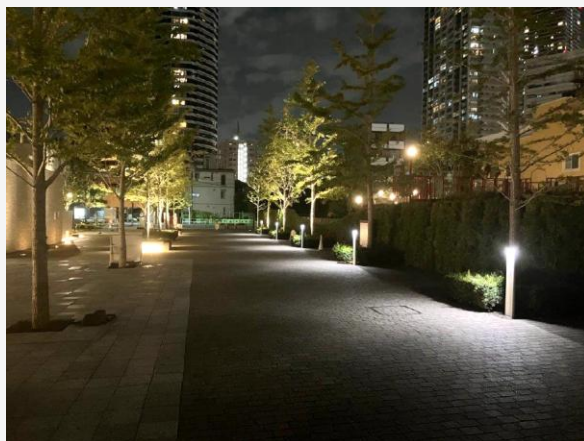


※今後の検討により変更する可能性があります

## ■ハード・ソフト両面での施策による安全性の強化

### ○ハード施策（再編整備後）

- ・園路、公衆便所入口等への適切な照明配置
- ・公園内各所への防犯カメラ設置
- ・建物内外に放送設備整備、防災ラジオと連携



照明設置イメージ※



屋外には  
約40台設置予  
定



防犯カメラ設置箇所・設置イメージ※

イメージ引用元：<https://www2.panasonic.biz/jp/densetsu/haikan/sukkiripole-plus/>

### ○ソフト施策（継続実施中）

- ・スタッフが公園を常駐管理
- ・警察、消防等との日常的な連携を通じた協力体制の構築
- ・浸水対策、災害時避難誘導訓練等の実施
- ・自由提案施設テナントとの災害時連携も検討



浸水対策訓練の様子

# 本年10月より順次工事を開始

運営：2023年度～2052年度（30年間）

整備：2025年10月

2029年度末

整備工事着手（市民ミュージアム解体工事より）

整備工事完成予定

内容 / 年度	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	～	2052
環境影響評価手続き									
調査・設計									
整備工事(建築物等)									
整備工事(公園基盤)									
維持管理・運営	 (完成した施設は段階的に供用開始し、維持管理・運営に移行)								



# 工事計画のご説明

# 今回説明会対象の工事について

等々力緑地再編整備・運営等事業 工事工程（予定）

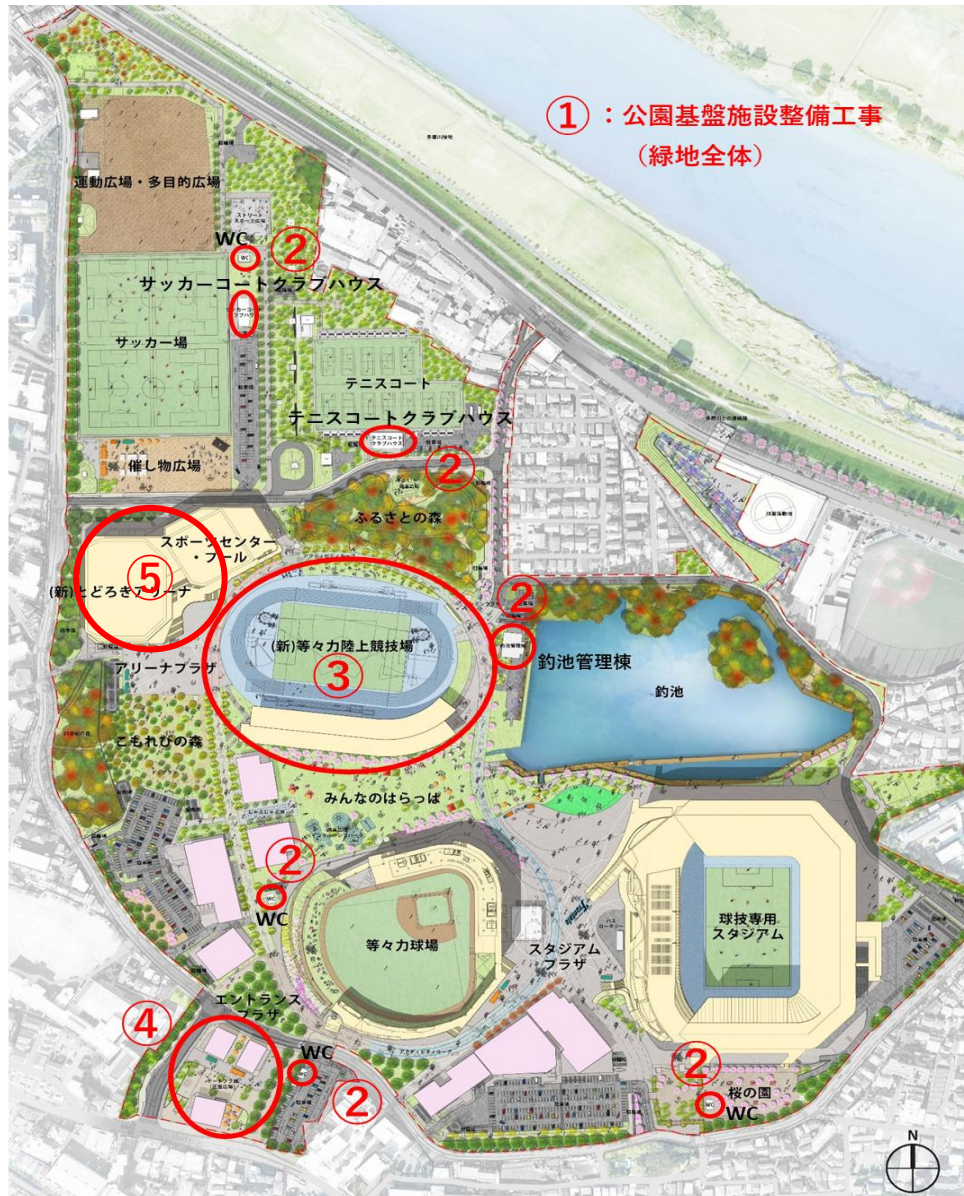
		年度			月																						2025年度			2026年度												2027年度			2028年度			2029年度			2030年度以降											
		月																																																												

：本日の説明範囲

※ 工事工程は、2025年10月時点の想定であり、今後の計画の深度化や行政協議等により変更となる可能性があります。



# 今回説明会対象工事概要



## ① 公園基盤施設整備工事

施 工 者 東急建設株式会社(土木)

## ② 小規模行政施設建設・解体工事

施 工 者 東急建設株式会社(建築)

## ③ (新)等々力陸上競技場建設工事

施 工 者 株式会社フジタ

## ④ 自由提案施設建設工事(正面広場)

施 工 者 株式会社大山組

## ⑤ 旧川崎市市民ミュージアム解体工事

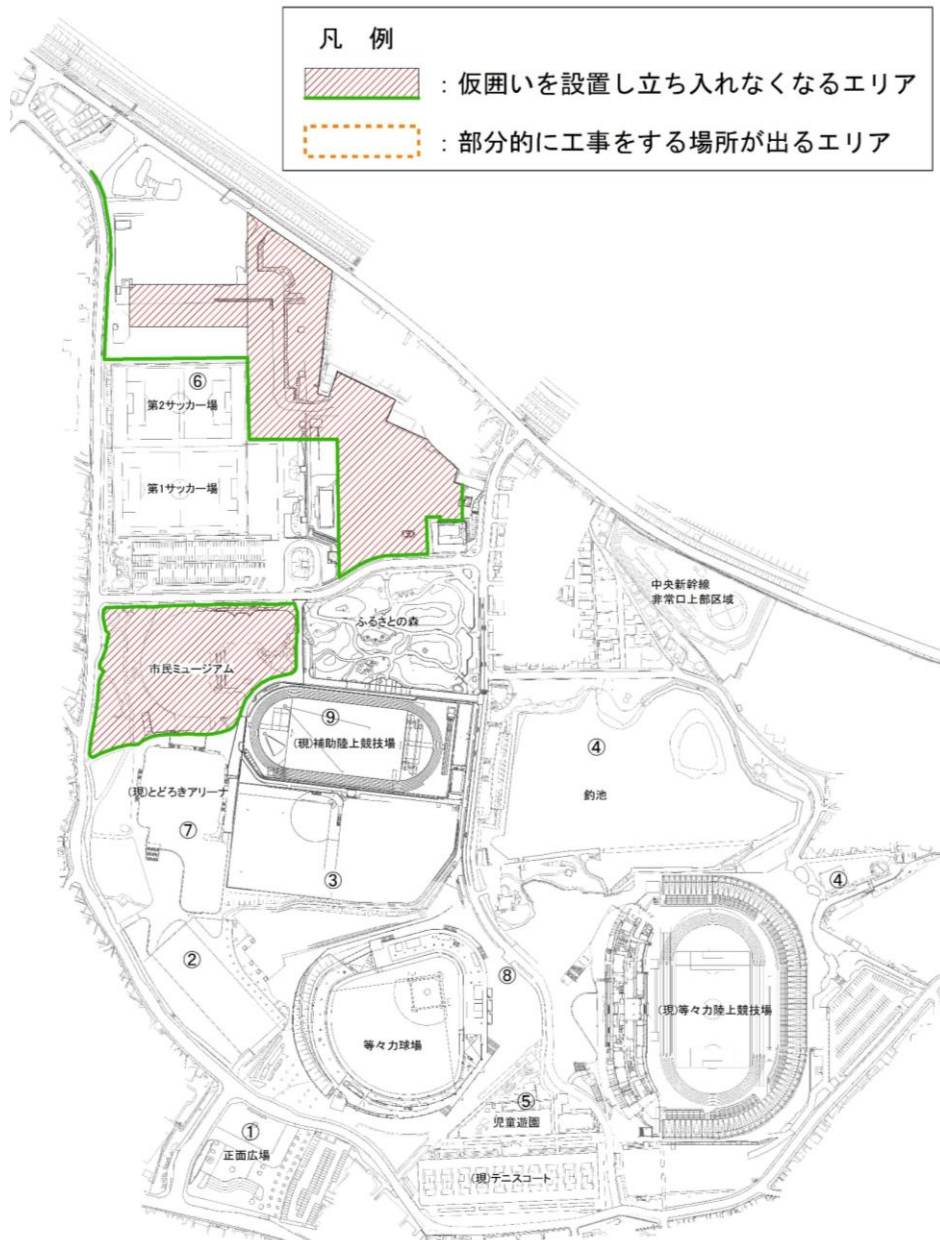
施 工 者 大成建設株式会社

※計画内容は今後各種検討、各種行政協議等により変更の可能性があります。

# 工事の大まかな流れと施設利用休止について



# 工事の大まかな流れと施設利用休止



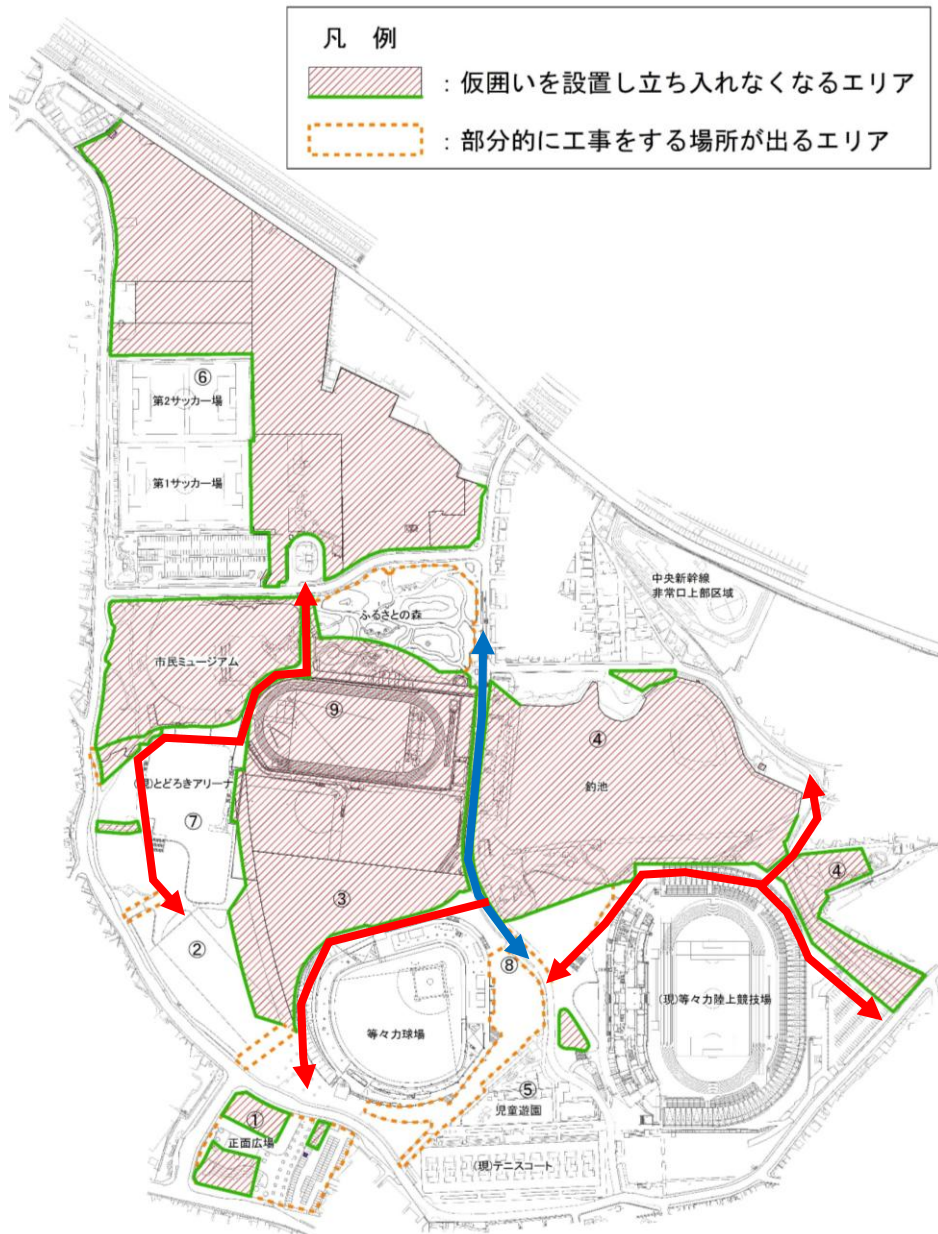
ステップ0.  
2025年12月4日現在

## ○工事を実施している主な施設

- ・旧市民ミュージアム解体
- ・等々力 水処理センター  
(川崎市下水道局工事)
- ・公園基盤施設

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。

# 工事の大まかな流れと施設利用休止



## ステップ1. 2025年12月15日以降

### ○工事を実施している主な施設

- ・旧市民ミュージアム解体
- ・等々力 水処理センター  
(川崎市下水道局工事)
- ・(新) 等々力陸上競技場
- ・釣り池
- ・公園基盤施設
- ・自由提案施設 (正面広場)

↔ 自動車通行可能経路

↔ 人・自転車通行可能経路

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。



# 工事の大まかな流れと施設利用休止



## ステップ2. 2026年2月ごろ

### ○工事を実施している主な施設

- ・旧市民ミュージアム解体
- ・等々力 水処理センター  
(川崎市下水道局工事)
- ・(新) 等々力陸上競技場
- ・釣り池
- ・公園基盤施設
- ・自由提案施設 (正面広場)

↔ 自動車通行可能経路

↔ 人・自転車通行可能経路

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。

# 工事の大まかな流れと施設利用休止



## ステップ3. 2026年7月頃

### ○工事を実施している主な施設

- ・旧市民ミュージアム解体
- ・（新）等々力陸上競技場
- ・釣池
- ・公園基盤施設
- ・自由提案施設（正面広場）
- ・自由提案施設（こもれびの森周辺）

↔ 自動車通行可能経路

↔ 人・自転車通行可能経路

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。



# 工事の大まかな流れと施設利用休止



## ステップ4. 2026年10月頃

### ○工事を実施している主な施設

- ・旧市民ミュージアム解体
- ・（新）とどろきアリーナ・スポーツセンター・プール
- ・（新）等々力陸上競技場
- ・釣池
- ・公園基盤施設
- ・自由提案施設（正面広場）
- ・自由提案施設（こもれびの森周辺）
- ・自由提案施設（スタジアム周辺）

↔ 自動車通行可能経路

↔ 人・自転車通行可能経路

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。

# 工事の大まかな流れと施設利用休止



## ステップ5. 2027年冬頃

### ○工事を実施している主な施設

- ・球技専用スタジアム
- ・（新）とどろきアリーナ・スポーツセンター・プール
- ・公園基盤施設
- ・自由提案施設（こもれびの森周辺）
- ・自由提案施設（スタジアム周辺）

↔ 自動車通行可能経路

↔ 人・自転車通行可能経路

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。



# 工事の大まかな流れと施設利用休止



## ステップ6. 2029年冬頃

### ○工事を実施している主な施設

- ・球技専用スタジアム
- ・既存アリーナ解体
- ・公園基盤施設

↔ 自動車通行可能経路

↔ 人・自転車通行可能経路

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。

# 工事の大まかな流れと施設利用休止



## ステップ7. 2030年春頃

- 工事を実施している主な施設
- ・（新）運動広場・多目的広場
  - ・公園基盤施設（こもれびの森周辺）

※時期等は現時点での想定であり、変更となる可能性があります。



# 工事の大まかな流れと施設利用休止

## 改築 第2サッカー場

施設利用休止期間

2026年 6月 ~ 2027年 9月  
(予定)

## 一部改築 第1サッカー場

一般利用の利用停止予定期間

2026年 6月 ~ 2027年 9月  
(予定)

## 移転 運動広場・多目的広場

施設利用休止期間

2025年 12月 ~ 2030年 4月  
(予定)

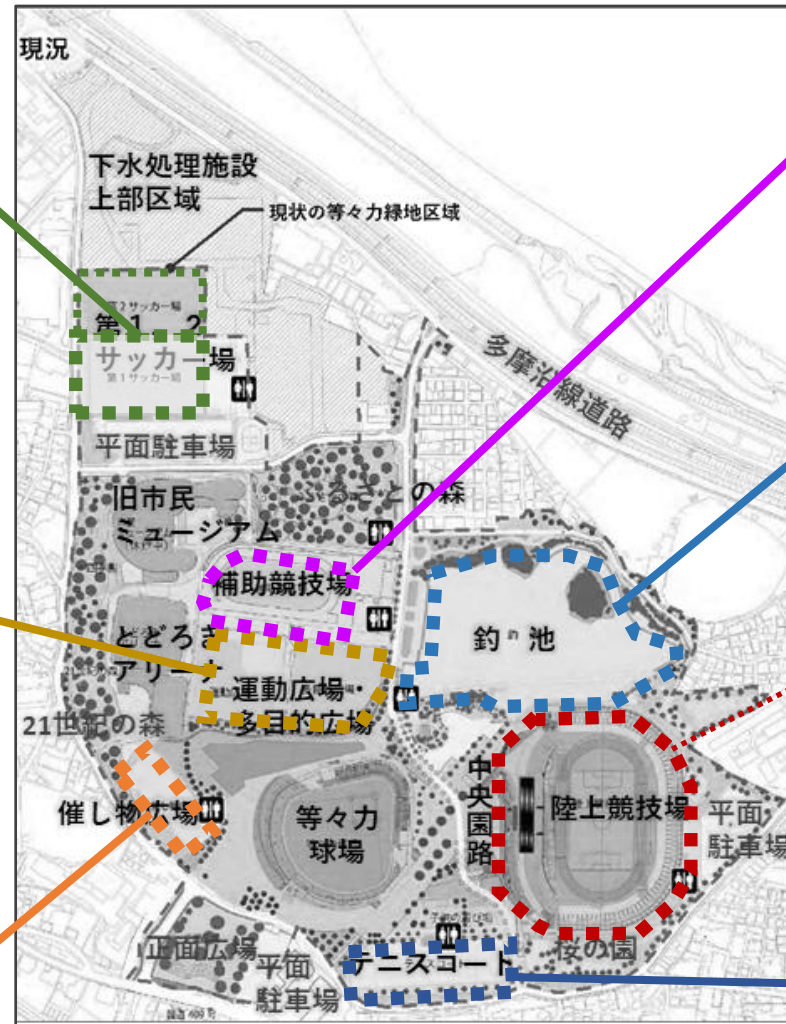
## 移転 催し物広場

約半面の利用停止期間

2025年12月 ~  
(予定)

全 面 施設利用停止期間

2026年 6月 ~ 2028年 10月  
(予定)



改築

補助競技場  
⇒ (新) 陸上競技場

施設利用停止期間

2025年12月 ~ 2027年 4月  
(予定)

改築

釣 池

施設利用停止期間

2025年12月 ~ 2027年 8月  
(予定)

改築

(現)等々力陸上競技場  
⇒ 球技専用スタジアム

現 在 調 整 中

移転

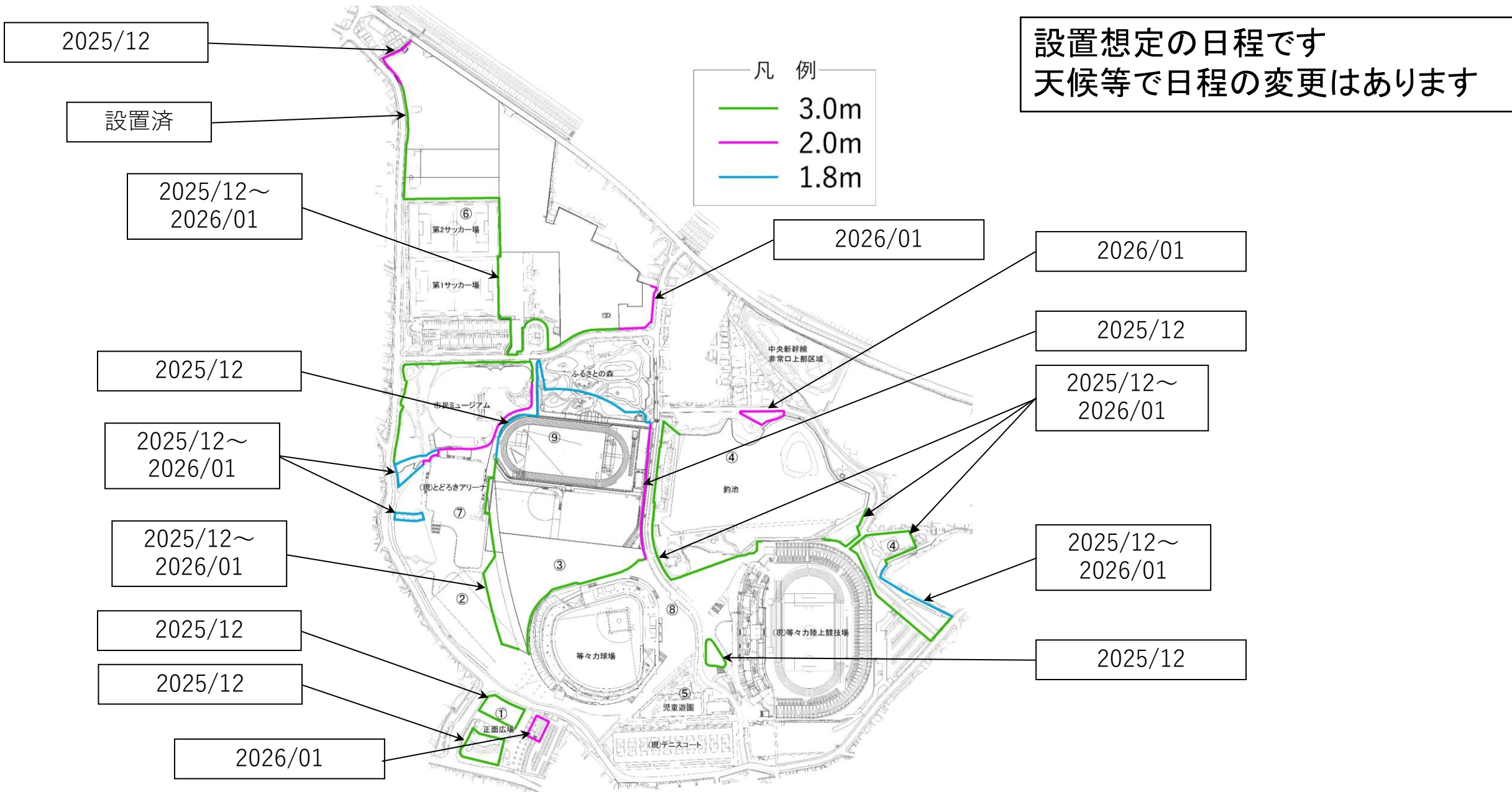
テニスコート

施設利用停止期間

2026年 9月 ~ 2027年 4月  
(予定)

上記の利用休止期間については工事の進捗状況等により、変更となる可能性があります。  
更新情報は、随時、川崎とどろきパーク株式会社のホームページに掲載、現地にも掲示  
しお知らせいたします。

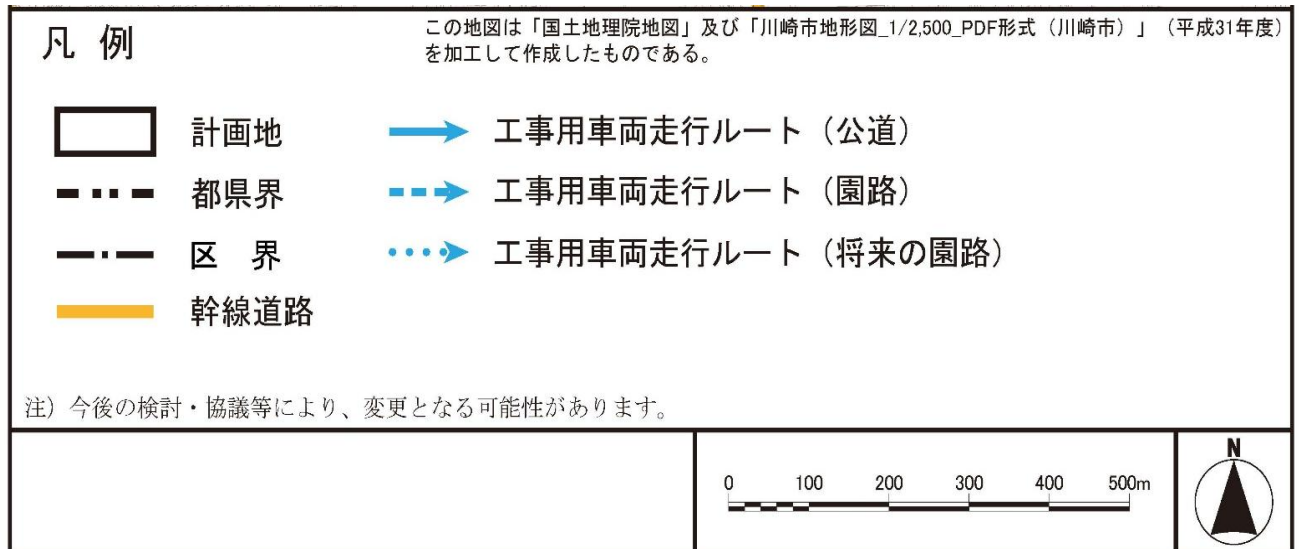
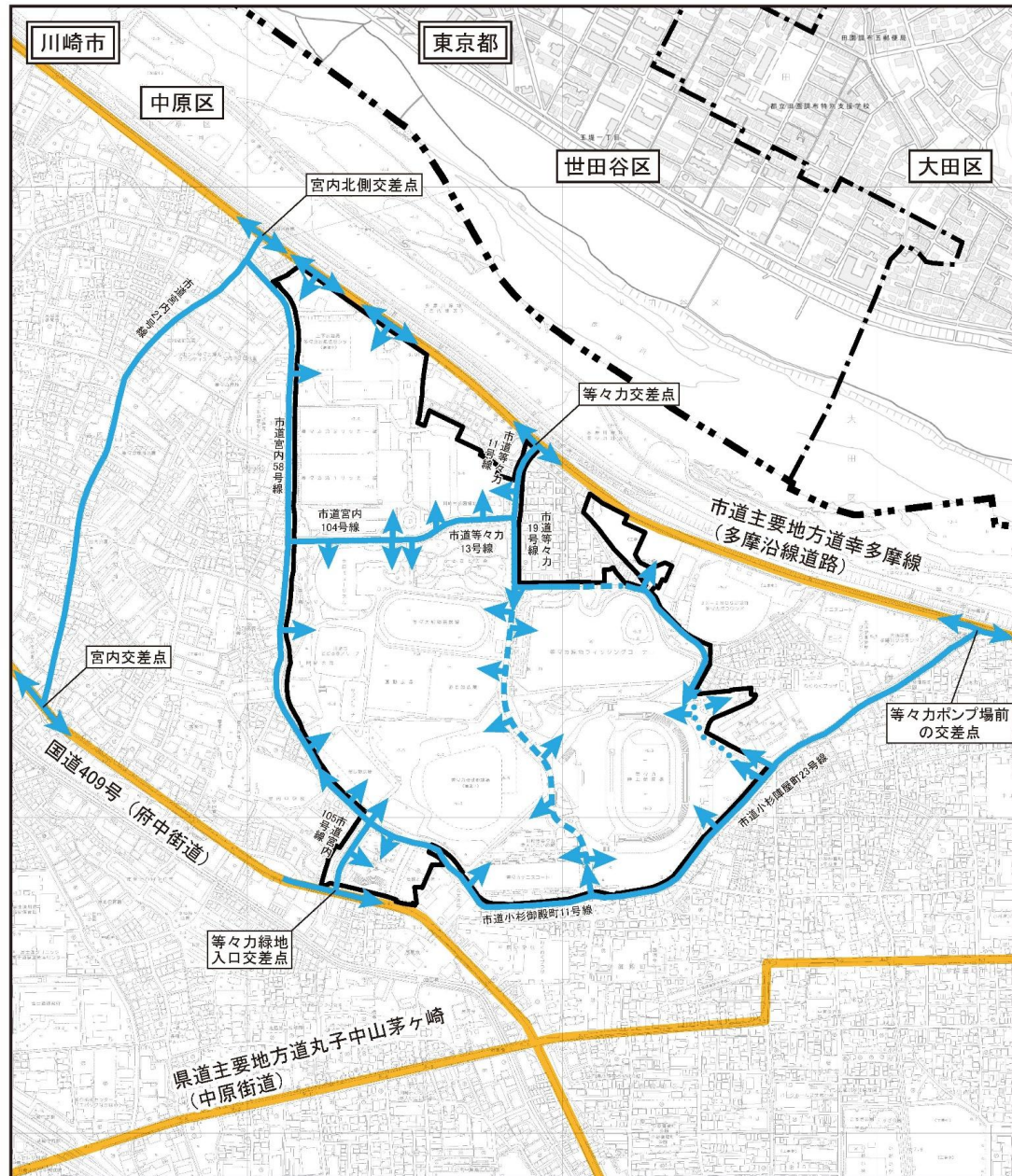
# 安全施設別設置位置・想定時期





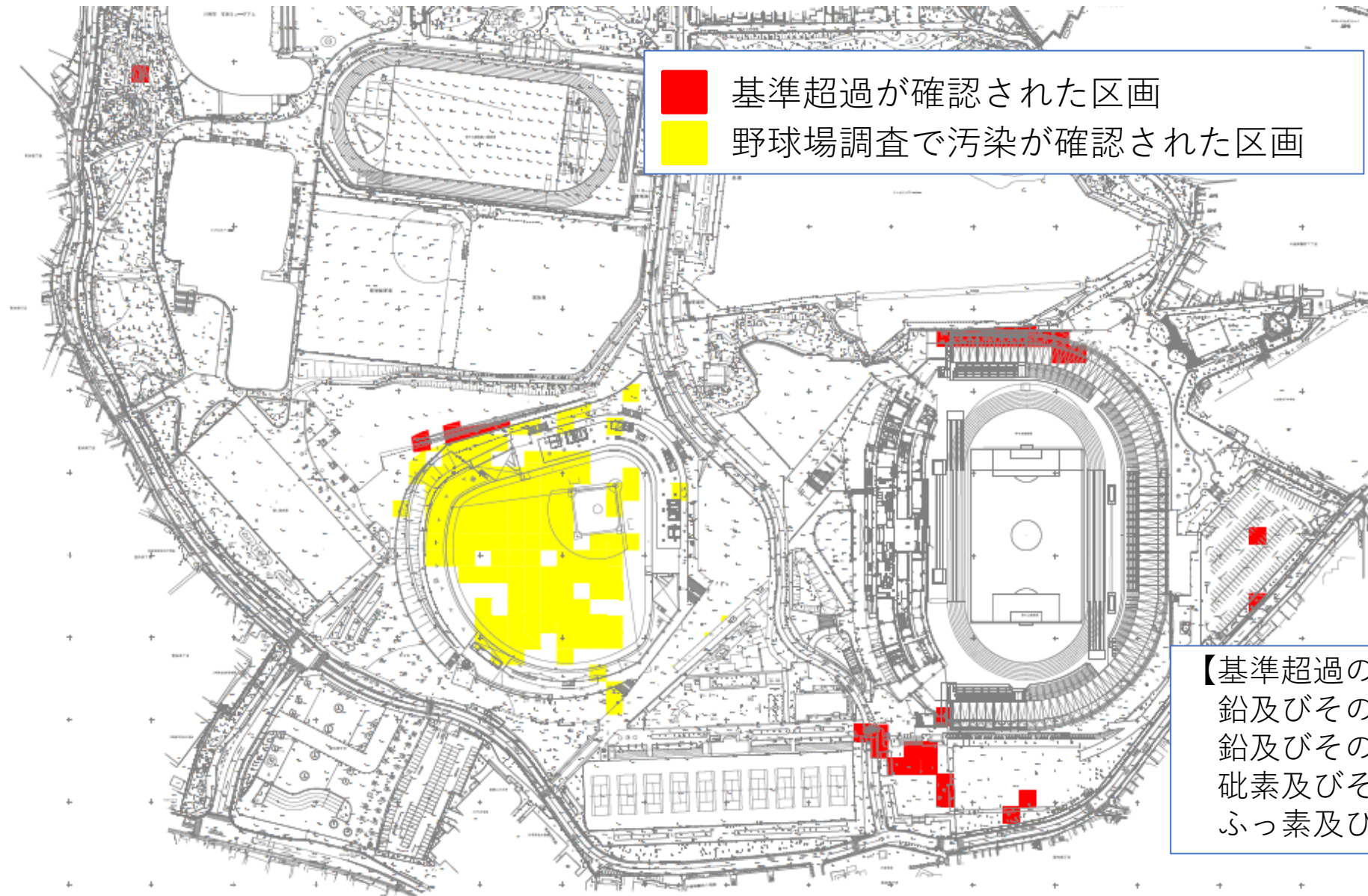
# 4. 工事用車両について

- ・ 工事用車両が集中して渋滞の原因とならないようにルートの分散化と時間調整を行います。
- ・ 緑地周辺に車両が駐車待機しないように搬入時間調整を確実にを行います。また、緑地再編整備事業の関係車両と識別できるように車両ダッシュボードに掲示を行います。
- ・ 工事用車両出入り口にはガードマンを配置します





# 土壌汚染について





## ① 公園基盤施設整備工事

施 工 者 東急建設株式会社(土木)

# 工事概要

施 工 者	東急建設株式会社
整 備 施 設	釣池、広場、園路、ランニングコース、植栽、駐車場、 外周道路、第二サッカー場、テニスコート その他公園施設（ベンチ等） 雨水汚水排水設備・給水設備・ガス設備・電気通信設備
整 備 期 間	2025年12月1日～2030年3月31日（予定）



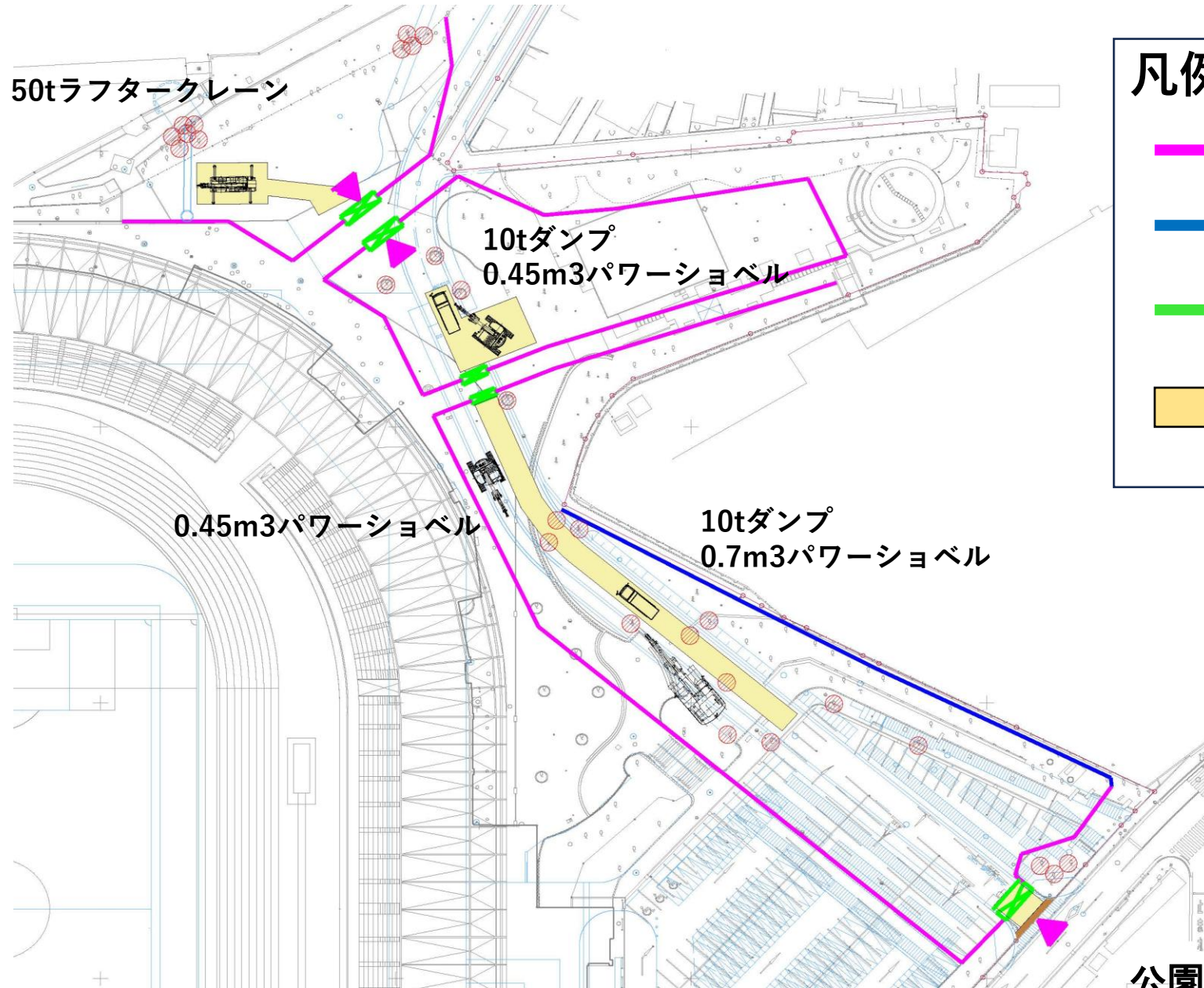
# A 外周道路工事（敷地東側外周部）



## 外周道路工事

- ・ ②新設区間を先行整備を行います。
- ・ ①現道区間は当面の間現道のまま使用します。
- ・ ○部は現道の補修工事を計画します。  
（車両待避所の整備・曲線部補修等）

# A計画平面図（外周道路工事②新設区間）

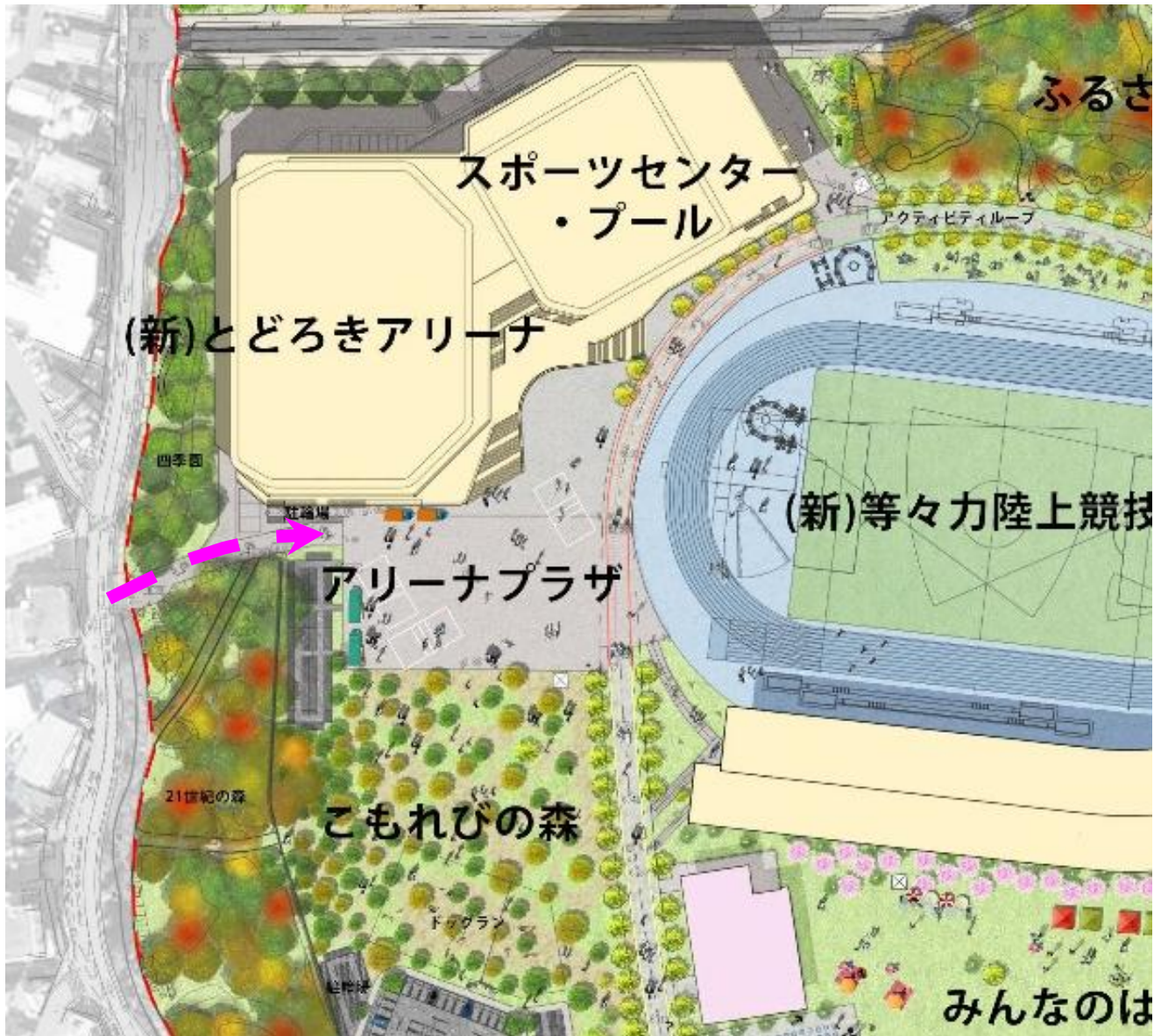


## 凡例

- ：仮囲いH=3.0m
- ：仮囲いH=1.8m
- ：工事用出入口
- ：敷鉄板

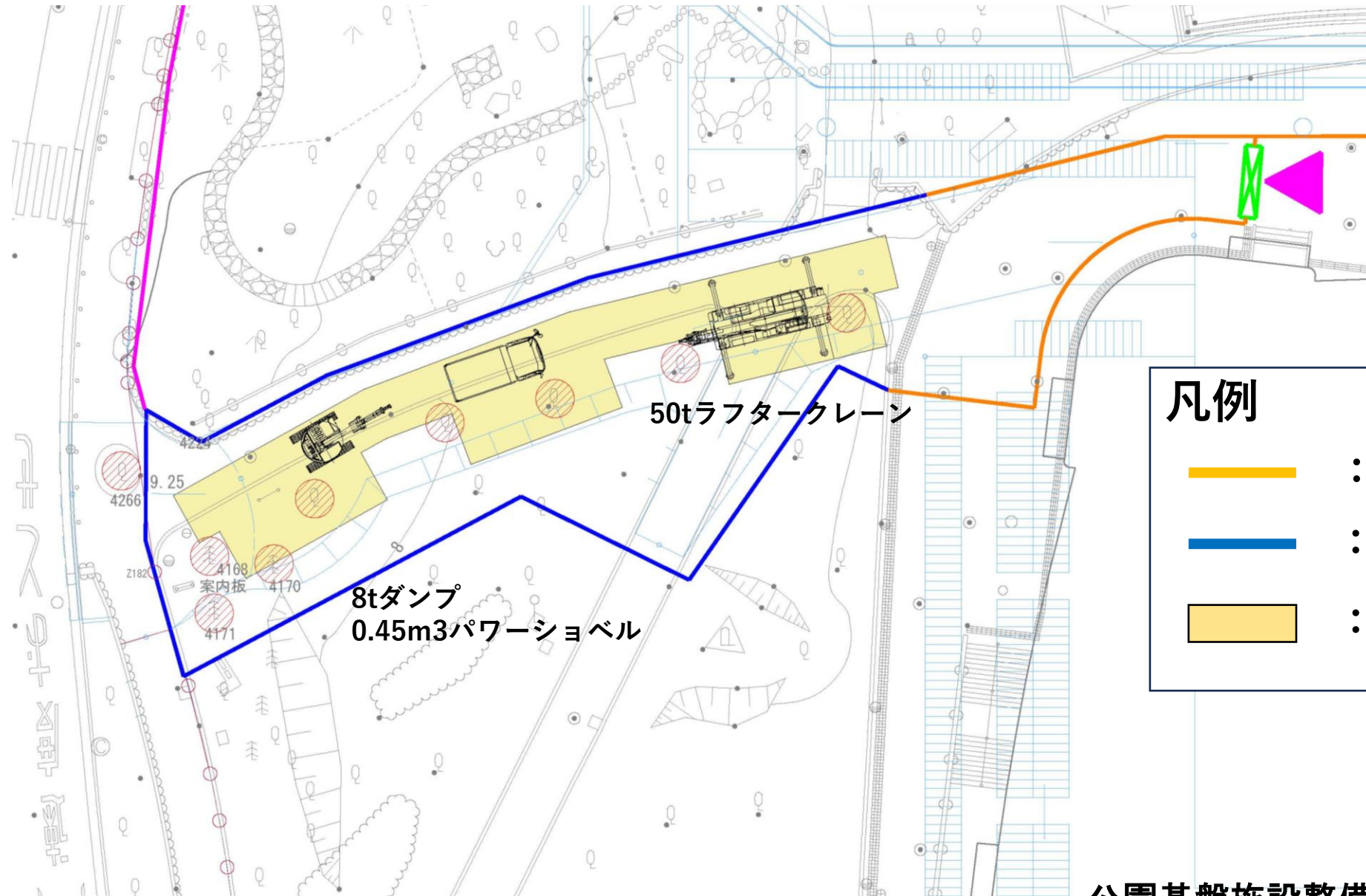


# B園路整備工事（旧市民ミュージアム・現とどろきアリーナ間）



旧市民ミュージアム・現とどろきアリーナ間の現歩道を車両通行が可能な幅6.0mの通路に整備を行います。

# B計画平面図（園路整備工事）

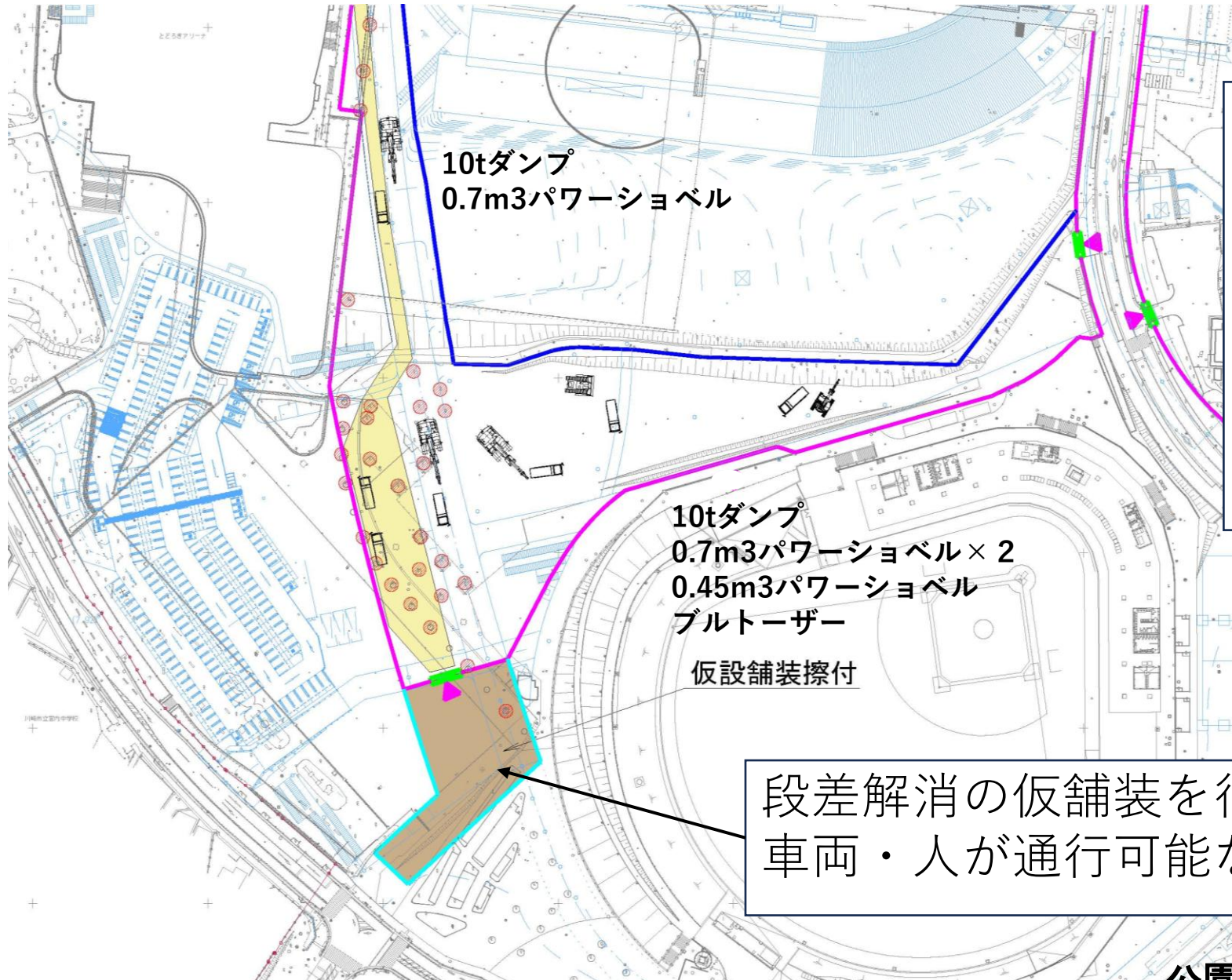


## 凡例

- : 仮囲いH=2.0m
- : 仮囲いH=1.8m
- : 敷鉄板



# C計画平面図（催し物広場～現とどろきアリーナ間）



## 凡例

- ：仮囲いH=3.0m
- ：仮囲いH=1.8m
- ：工事用出入口
- ：敷鉄板

# 工事予定表

		年度	2025年度																		2026年度					2027年度					2028年度					2029年度					2030年度以降																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		月	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
A 外周道路工事					準備・撤去工																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										



## ② 小規模行政施設建設・解体工事

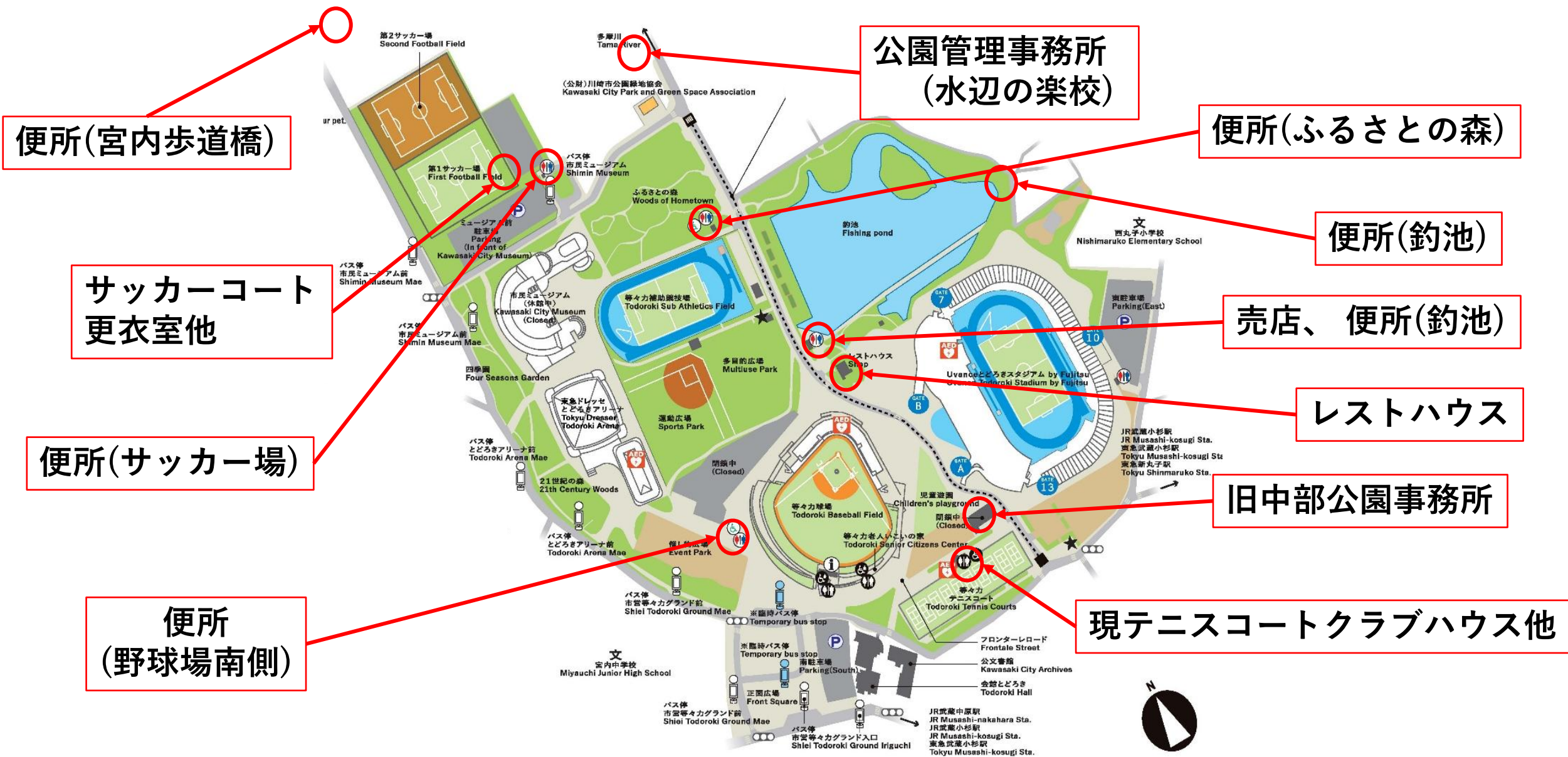
施 工 者    東急建設株式会社(建築)

# 工事概要

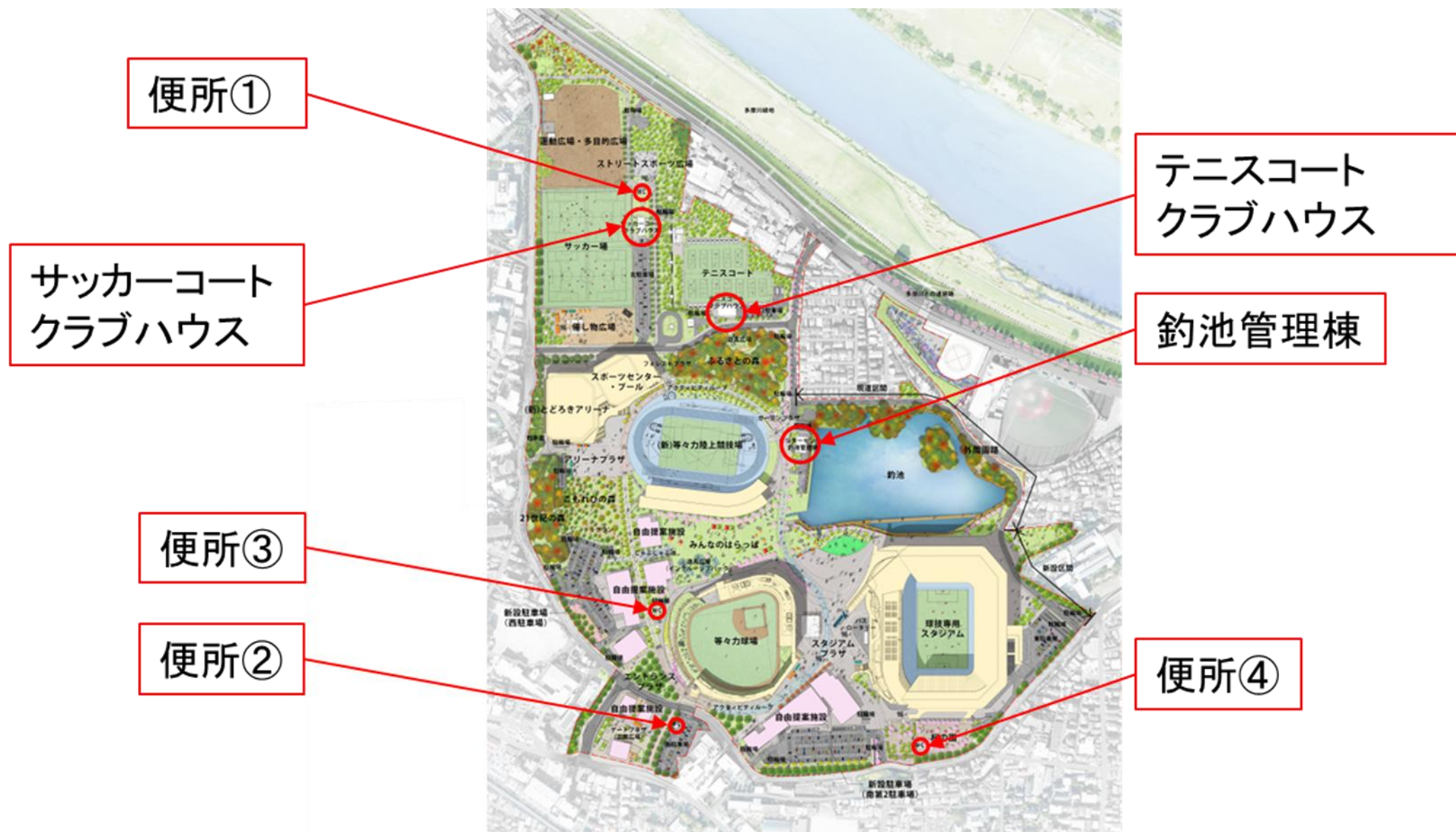
施 工 者	東急建設株式会社
解 体 施 設	現テニスコートクラブハウス、(旧)中部公園事務所、売店 レストハウス他
整 備 施 設	サッカーコートクラブハウス、テニスコートクラブハウス 釣池管理棟、便所他
延 床 面 積	解体面積約800㎡      新築面積843㎡
構 造	RC造(地上1階)・S造(地上1階)
整 備 期 間	2025年12月15日～2030年3月31日 (予定)



# 解体建屋配置図



# 小規模行政施設配置図





# 工事予定表

年		2025年度					2026年度										2027年度			2028年度			2029年度				
月		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月									
		工事着工2025年2月15日																									
建 物 施 設	サッカーコート					サッカーコートクラブハウス																					
	クラブハウス																										
	テニスコート					テニスコートクラブハウス																					
	クラブハウス																										
	釣池管理棟															釣池管理棟											
	便所					便所①																					
解 体 施 設					便所②													便所③						便所④			
		売店・便所(釣り池)・レストハウス					テニスコートクラブハウス他・公園管理事務所																				
		便所(野球場南側)					サッカーコート更衣室他・便所(サッカー場)																				
		便所(ふるさとの森)					便所(宮内歩道橋)																				

# 石綿除去について

- 石綿（アスベスト）の調査結果  
既存建物には事前調査により一部個所に石綿が使用されていることを確認しています。
- 石綿除去作業  
石綿除去作業は建屋解体の前に実施し全ての石綿を除去します。  
関係法令に則り、飛散防止措置等適切な処置を実施した上で除去作業・処分を行います。



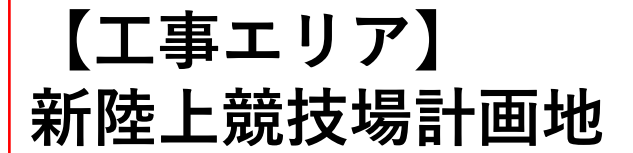


## ③ (新)等々力陸上競技場建設工事

施 工 者 株式会社フジタ



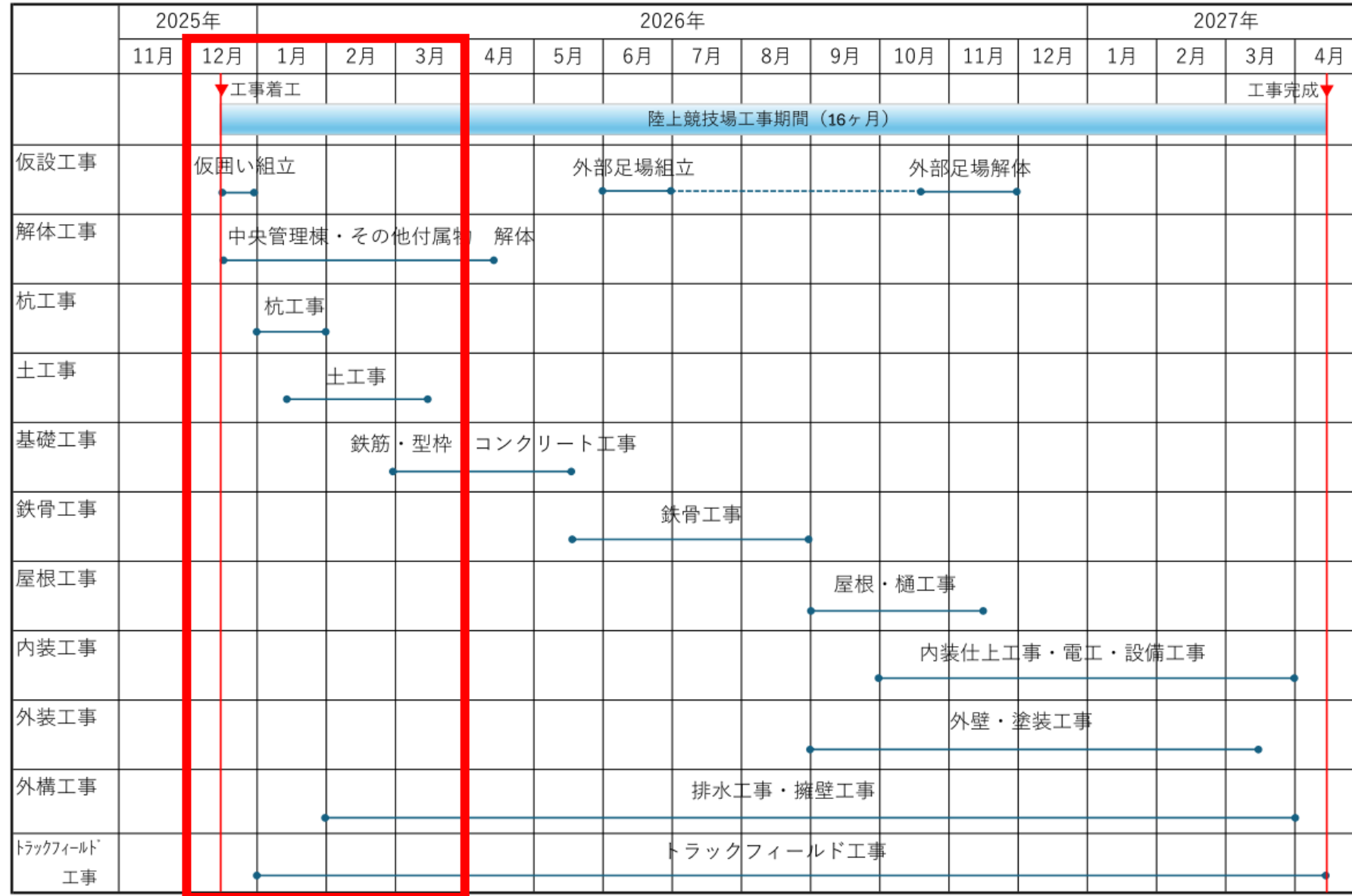
施 工 者	株式会社フジタ
解体施設	現中央管理棟
整備施設	新陸上競技場・ランニングステーション
延床面積	4,757.20m <sup>2</sup>
構 造	S造（地上2階）
整備期間	2025年12月15日～2027年4月15日（予定）



(新)等々力陸上競技場建設工事

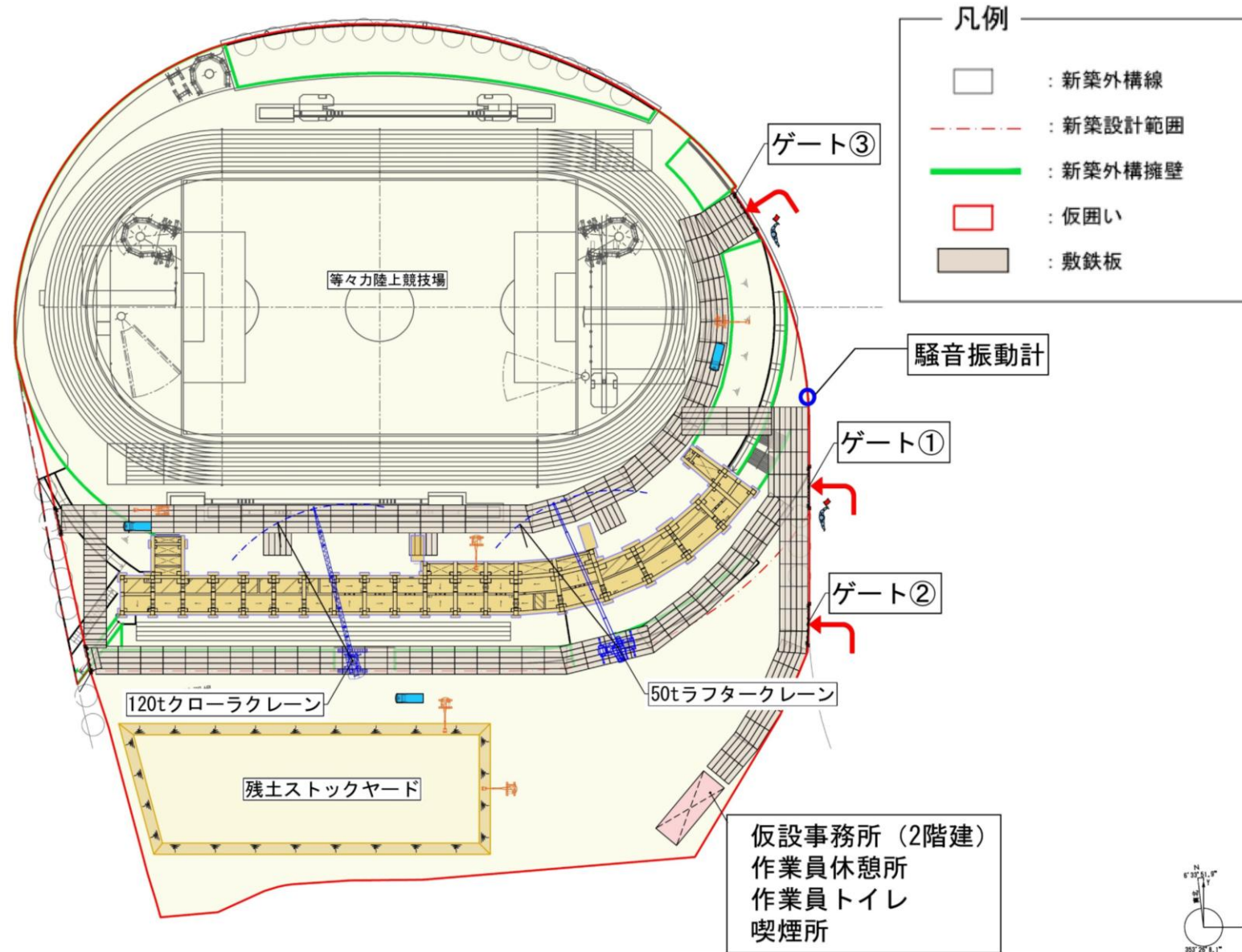


# 工事予定表



(新)等々力陸上競技場建設工事

# 計画平面図



(新)等々力陸上競技場建設工事



## ④ 自由提案施設建設工事(正面広場)

施 工 者    株式会社大山組

# 工事概要

施 工 者	株式会社 大山組
整 備 施 設	自由提案施設建設工事（正面広場 3 棟）
延 床 面 積	1-1a棟 451.86m <sup>2</sup> 、1-1 b 棟 347.28m <sup>2</sup> 、 1-2棟 325.18m <sup>2</sup>
構 造	各棟 S造（地上1階）
整 備 期 間	2025年12月15日～2026年11月30日（予定） ※テナント工事含む

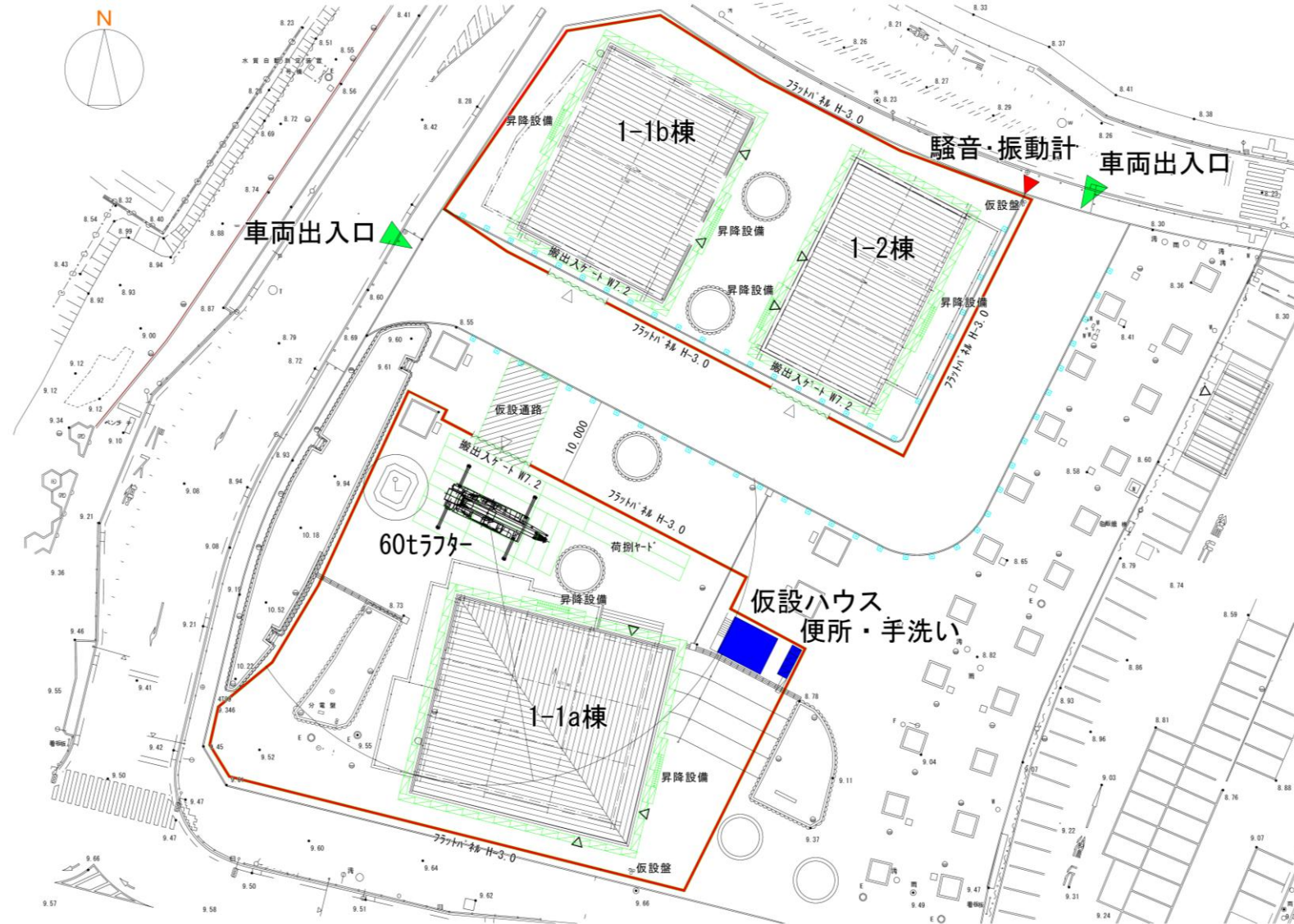


# 工事予定表

工事名	自由提案施設建設工事（正面広場） 全体工程表							着工	2025 年 12 月 15 日	株式会社 大山組		承認	審査	作成
								竣工	2026 年 11 月 30 日	作成日 2025/10/22				
	R 7 / 1 2 月	R 8 / 1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	備 考	
	1	31 1	31 1	28 1	3 1	30 1	31 1	31 1	31 1	31 1	30 1	31 1	30	
仮設工事	仮囲い設置				外部足場組				クリーニング					
土工事		地盤改良・掘削工事												
基礎工事			基礎配筋・型枠組											
鉄骨工事					鉄骨建方						テナント工事			
屋根工事						屋根葺き								
外壁工事						外壁・建具取付・塗装								
外構工事								外構工事						
電気・設備工事	既存設備撤去・盛替え					器具取付								

自由提案施設建設工事(正面広場)

# 計画平面図



自由提案施設建設工事(正面広場)

## ⑤ 旧川崎市市民ミュージアム解体工事

施 工 者    大成建設株式会社

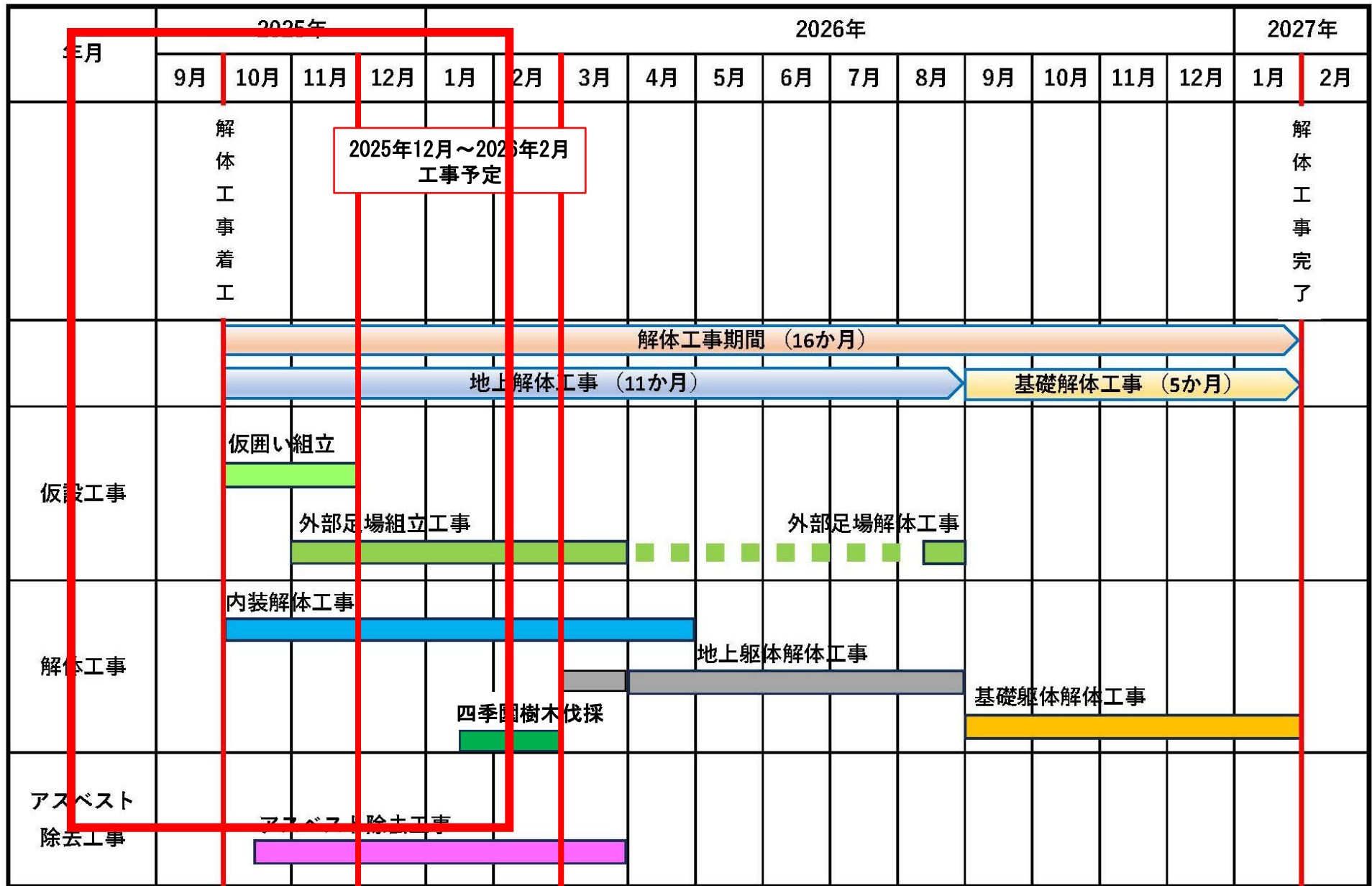


施 工 者	大成建設株式会社
建 物 名 称	旧川崎市市民ミュージアム
延 床 面 積	19,542.83m <sup>2</sup>
構 造	RC造(地階)・SRC造(地上1階・2階)・S造(地上3階)
階 数	地下1階 地上3階 塔屋1階
解 体 工 期	2025年10月1日～2027年1月31日(予定)

**【解体建屋】**  
旧川崎市市民ミュージアム

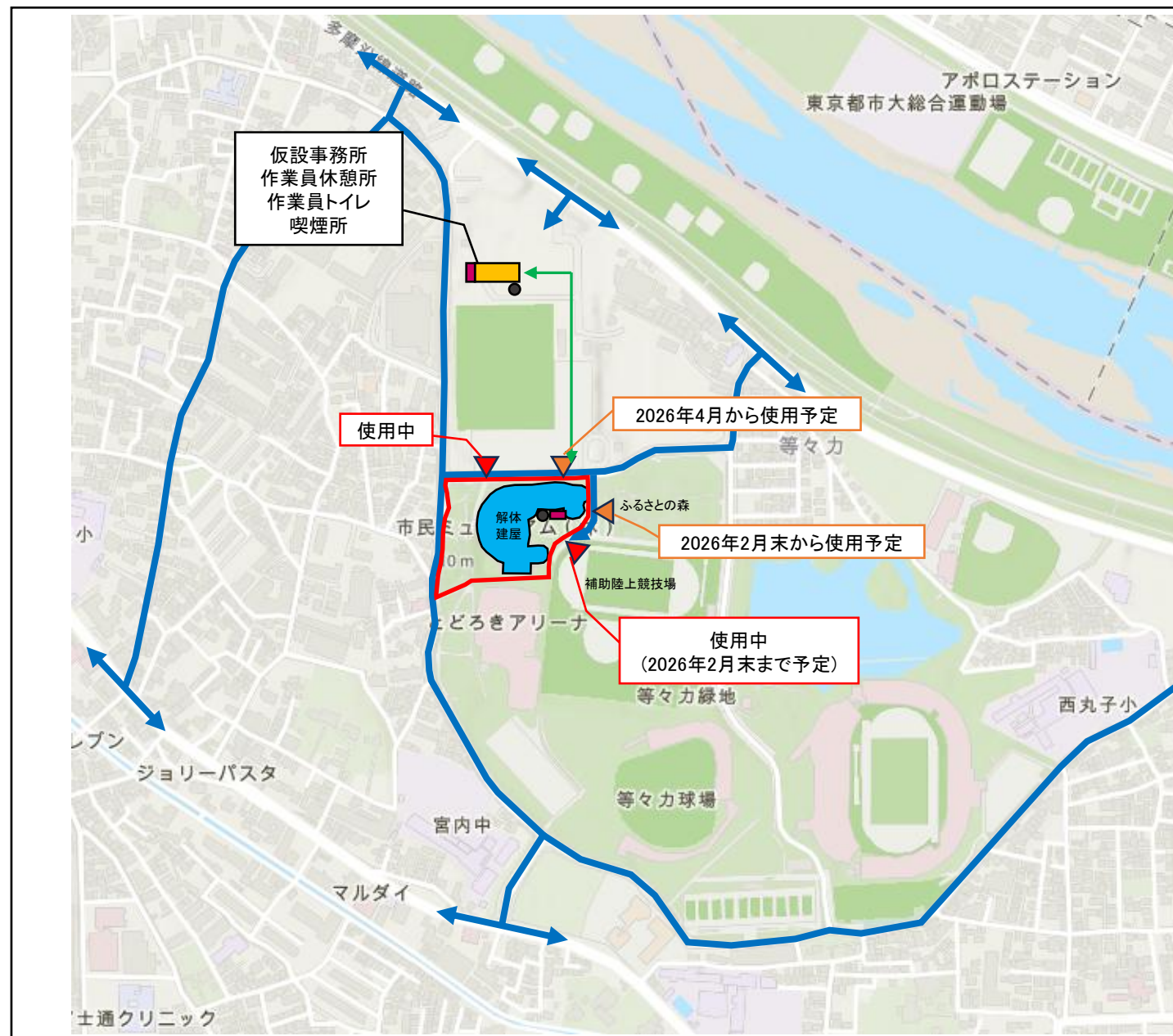


# 工事予定表





# 計画平面図



## 【凡例】

- : 仮囲い・大成建設設置 (フラットパネル H=3m)
- : 仮囲い・既存 (フラットパネル)
- ▼ : 工事車両出入りゲート
- ↔ : 工事車両動線
- ↔ : 作業員通行 (調整中)
- : 喫煙所
- : 作業員トイレ