



等々力緑地再編整備・運営等事業 ご説明

川崎市
川崎とどろきパーク株式会社

ご説明内容

1

等々力緑地再編整備・運営等事業

2

等々力緑地の未来像

3

これまでの取組内容

4

整備計画の概要

5

スケジュール

1 等々力緑地再編整備・運営等事業

■ 等々力緑地

『大型スポーツ施設』 × 『豊かな自然環境』 が融合する
希少性の高い大規模公園

サッカー場



ふるさとの森



補助競技場



とどろきアリーナ



四季園
21世紀の森



催し物広場



正面広場



釣池



等々力陸上競技場
Uvance とどろきスタジアム by Fujitsu



等々力球場



テニスコート



■等々力緑地再編整備・運営等事業とは

施設の老朽化・防災対策の充実・社会環境の変化への対応等の課題顕在化
2008年から検討委員会を立ち上げ、課題解決にむけ検討を開始
パブリックコメント、周辺小中校の生徒・利用団体の意見・要望調査

＜2022年2月 等々力緑地再編整備実施計画改定＞

等々力緑地を『日常的に賑わう空間となるよう』取組を進める
再編整備と管理運営を一体の事業としてPFI法※に基づく事業手法を活用

＜2023年3月 特定事業契約締結＞

選定された企業グループが「川崎とどろきパーク(株)」を新設し運営開始
事業期間：2023年3月31日～2053年3月31日（30年間）

※PFIとは・・・

民間資金とノウハウを活用し、公共施設等の設計・建設等や管理運営を行う公共事業の手法

ご説明内容

1

2

等々力緑地の未来像

3

これまでの取組内容

4

整備計画の概要

5

スケジュール



この緑地が人々の日常とつながり



人生の大切な節目になり



次の100年に続く、まちの誇りに。

等々力緑地の未来像

市民が誇りを
もてる場所。



未来像に向けてのありたい姿

1



経験・世代を超えて楽しめる
スポーツの聖地

2



このまちの活力に触れる
ウェルネスパーク

3



遊び心を育む
プレイングガーデン

4



アタラシイが生まれる
クリエイティブフィールド

緑地の魅力で
等々力に関わる人々の
体験をつなぐ

いつでも、いつまでも
気軽に足を運べて、心地よく過ごせる緑地

ご説明内容

1

大田区立大田スポーツセンター整備事業について

2

等々方緑地の未来像

3

これまでの取組内容

4

整備計画の概要

5

スケジュール



■ 取り組みの方針

整備前でも課題解決や可能性を追求し、可能な取り組みを実施

<提供価値>

- ・ どう利用できるかわかりにくい
- ・ 何をやっているのか知らない など



案内・情報発信の強化

- ・ 利用したときに〇〇がなくて不便だった
- ・ 〇〇がないから行きにくい・使いにくい など



利用者の利便性向上

- ・ スポーツや運動はやらないから行かない
- ・ サッカーやバスケの観戦は行かない など



新たな来訪機会の創出

- ・ 等々力緑地を知らない（東京の等々力??）
- ・ 地元だが人に自慢・おすすめできない など



認知・ブランドの向上

<効果>

市民や利用者の利用機会・満足度向上 + 公共施設の有効活用

案内・情報発信の強化

総合的なウェブサイト・SNS・総合案内窓口の開設

<総合サイト>

施設情報・お知らせなどの案内強化



<SNS・情報発信>

タイムリーな情報と魅力発信



SNS



駅サイネージ

<総合案内窓口>

個別施設以外にも総合的な相談窓口を設置（事業関連・イベント・緑地活用相談 等）
 ※時間外の窓口として、ウェブサイト「問い合わせフォーム」を設置

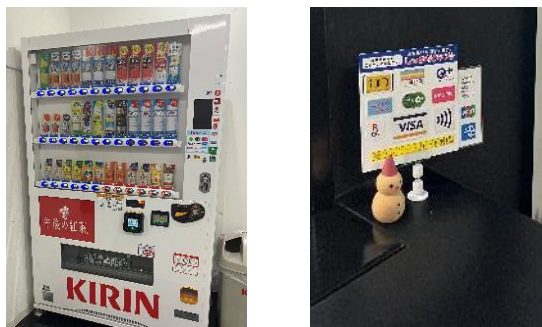
■ 利便性の向上

現地常駐による課題把握・改善の取り組み

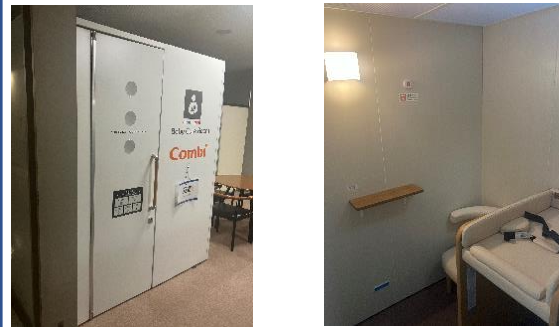
キッチンカーの誘致



キャッシュレス化 (自販機・一部施設)



授乳室の設置



利用時間枠の拡大 (テニスコート)

< 従前 >

9:00～18:00・18:30～20:30



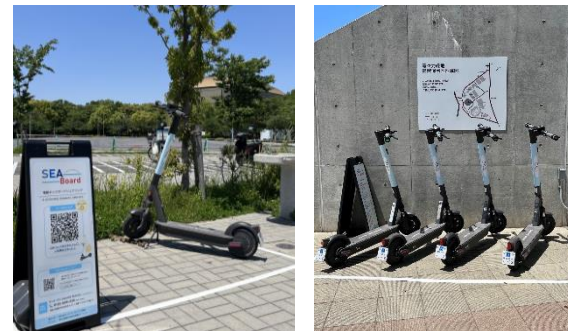
< 現在 >

9:00～20:30 30分拡大

用具レンタル



実験的取組 (園内電動キックボード)



■ 新たな来訪機会の創出

多種多様な趣味嗜好・新たなスポーツなどのイベント

モルック大会
リレーマラソン大会



ソフトボールリーグ
プレーオフ



スタジアム
ナイトヨガ



食フェス



音楽フェス



ペットイベント



■ 認知・ブランドの向上

等々力緑地を知って好きになってもらうきっかけ作り

意見交換会・事業説明会・美化活動・資源循環活動



撮影誘致



見学・視察ツアー対応



ご説明内容

1

大田区立大田公園整備計画について

2

等々方緑地の未来像

3

これまでの取組内容

4

整備計画の概要

5

スケジュール



■ 生まれ変わる等々力緑地



芝生広場や緑を整備し
より自然と親しめる

広場や遊具・日除け・ベンチ・
カフェ等を整備し
日常的に過ごしやすい

来訪したくなるコンテンツや
スポーツ施設を整備し
もっと楽しめる

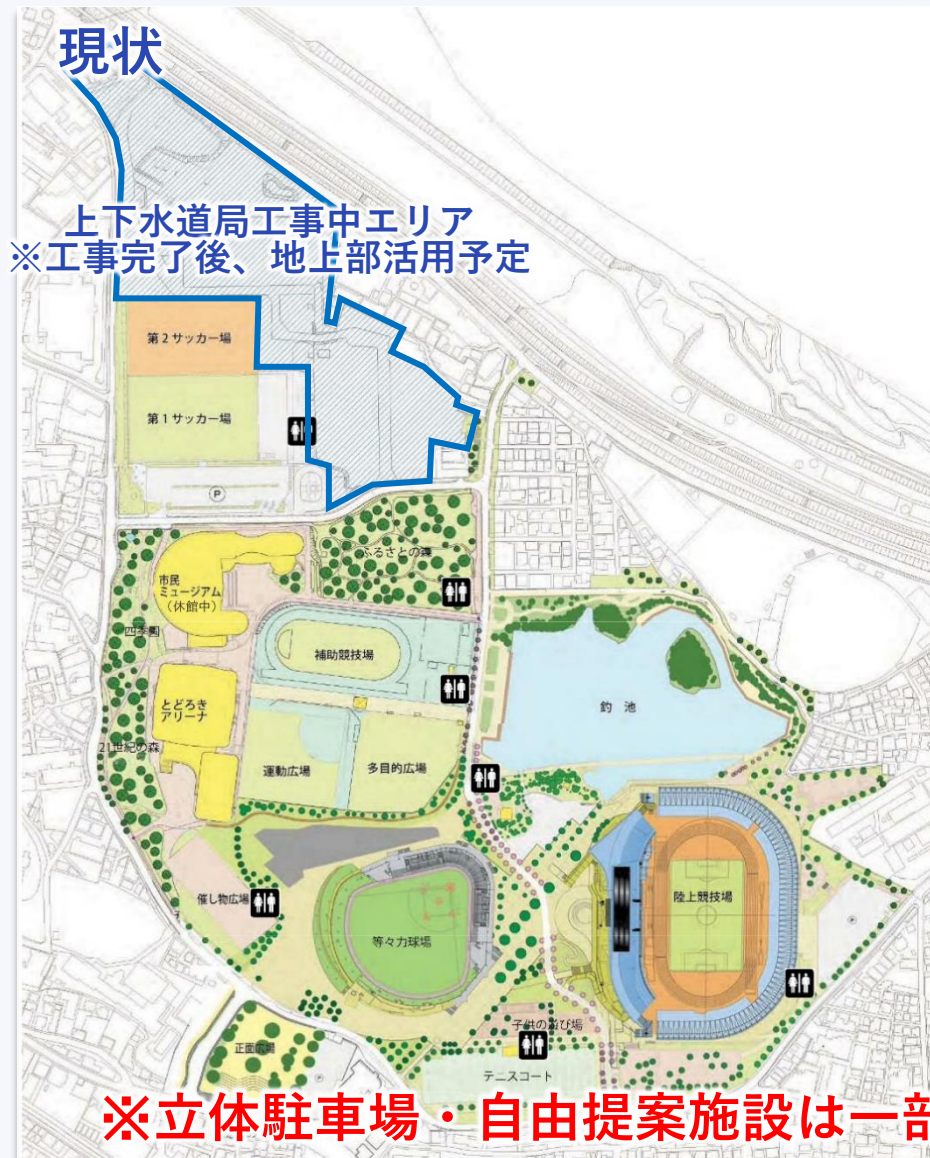
老朽化した施設の更新により
安全性向上・防災機能強化

■ 現況と再編整備後の比較

緑地範囲を北側に広げ、各施設の再編整備を実施

現状

上下水道局工事中エリア
※工事完了後、地上部活用予定



再編整備後

自由提案施設 (店舗)



※立体駐車場・自由提案施設は一部計画の見直しを検討しております

※今後の検討により変更する可能性があります

■ マスタープラン

アクティビティループ（主要園路）を整備し、安全性・回遊性を向上

芝生広場・草地広場・プラザを新設

インクルーシブパーク（遊具広場）を新設

日除け・水飲み・ベンチ・公衆便所等を整備

中央園路を廃止⇒外周園路・釣池周囲を整備

ストリートスポーツパークを新設

第二サッカー場人工芝化

テニスコートを移設し10面⇒12面に増設

等々力陸上競技場⇒球技専用スタジアム化

補助陸上競技場⇒（新）陸上競技場として整備

とどろきアリーナ⇒（新）とどろきアリーナ・スポーツセンターに建替（プール新設）

立体駐車場・自由提案施設（店舗）を新設

※立体駐車場・自由提案施設は一部計画の見直しを検討しております



4 整備計画の概要

■ 主な整備内容（広場）

公園中央部には、誰もが心地よく過ごせる広場を整備



※今後の検討により変更する可能性があります

4 整備計画の概要

■ 主な整備内容（並木）

アクティビティループ沿いには並木を整備
より緑を感じられる環境に

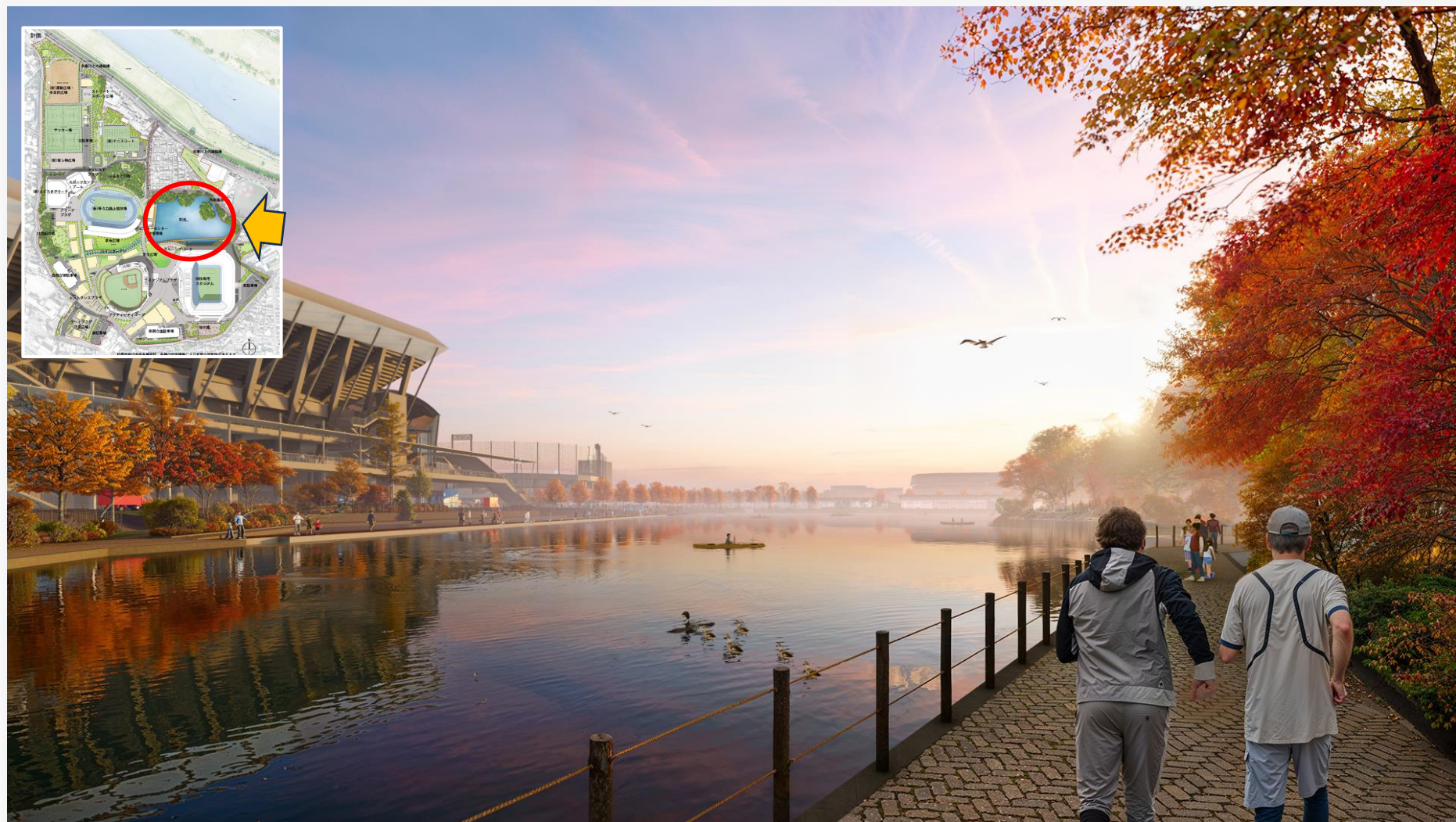


※今後の検討により変更する可能性があります

4 整備計画の概要

■ 主な整備内容（釣池）

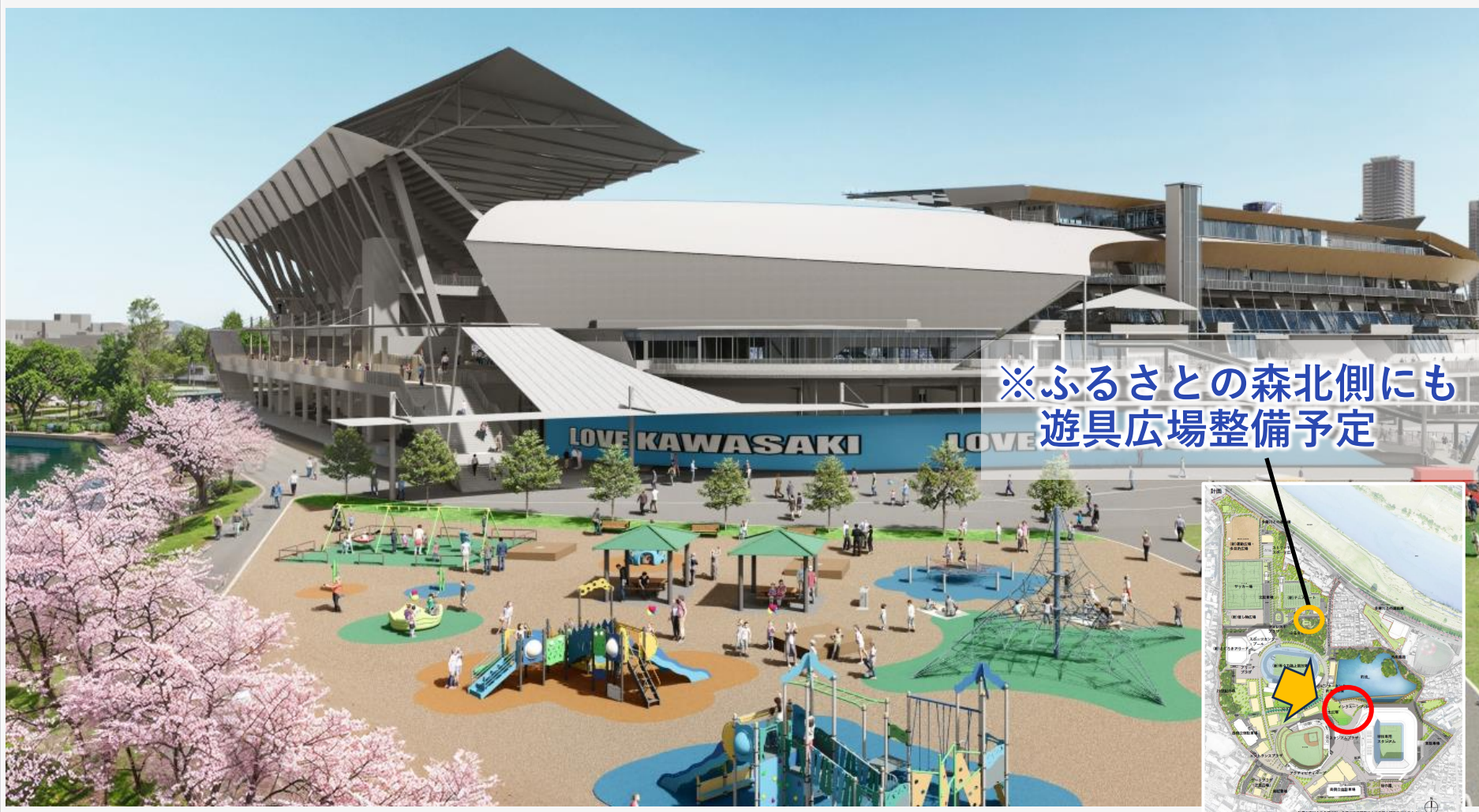
釣池周囲を一部整備し、誰でも楽しめる親水空間に



※今後の検討により変更する可能性があります

■ 主な整備内容（遊具広場）

皆が楽しく遊べるインクルーシブパーク（遊具広場）を整備



■ 主な整備内容（北側エリア）

ボール遊びや多様なスポーツができる環境を整備



■ 主な整備内容（球技専用スタジアム）

陸上競技場のトラックを廃止し、観戦環境を向上
試合日以外でも日々親しまれる施設へ



4

整備計画の概要

■ 主な整備内容（（新）陸上競技場）

アクティビティループと一体的に整備する公園のような陸上競技場
ランニングステーションも整備し、日々の運動の拠点に



※今後の検討により変更する可能性があります

■ 主な整備内容（（新）とどろきアリーナ・スポーツセンター）

アリーナとスポーツセンター（プール含む）の合築として整備
日々の活動・市民大会・音楽イベント等に利用可能



■ 主な整備内容（（新）とどろきアリーナ・スポーツセンター）



メインアリーナ内部イメージ（スポーツ興行時）



ラウンジ内部イメージ



サブアリーナ内部イメージ



プール内部イメージ

■ 主な整備内容（自由提案施設（店舗））

公園利用者の快適性や利便性に寄与するコンテンツを提供



① 地域住民や市民に頻度良く来訪してもらえる日常利用のコンテンツ



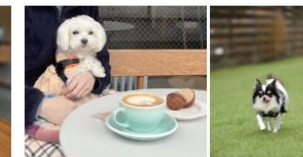
ZONE : A マルシェ



ZONE : A カフェ



ZONE : C ペット関連施設



② 新たな来訪目的となり、より公園を楽しめる非日常のコンテンツ



ZONE : B ZONE : C ZONE : F アウトドア関連（BBQ、ショップ、アクティビティ）



ZONE : A ZONE : C ZONE : D 屋内遊戯施設

③ 多様な公園活動の快適性・利便性を向上するコンテンツ



ZONE : E 日帰り温浴施設



ZONE : E スポーツショップ



ZONE : E レストラン

計画検討中・リーシング中のため今後変更となる可能性があります。

※自由提案施設は一部計画の見直しを検討しております

※今後の検討により変更する可能性があります

■ 主な整備内容（自由提案施設（店舗））

公園との一体的な整備により、賑わいのある魅力的な公園へ



※自由提案施設は一部計画の見直しを検討しております

※今後の検討により変更する可能性があります

■ 主な整備内容（防災機能）

現状に加え雨水貯留機能等を追加し、防災機能を強化

再編整備後



現状の機能

広域避難場所（地震・火災）

遺体安置所

ヘリコプター臨時離着陸場

自衛隊の活動拠点

消防機関の活動拠点

ライフライン事業者の活動拠点

警察の活動拠点

備蓄倉庫

災害時応急給水拠点

救援物資市集積場所

新たに整備する機能

雨水貯留機能

災害時の緊急的な避難機能

※今後の検討により変更する可能性があります

ご説明内容

1

大会開催準備と選手村

2

等々方緑地の未来像

3

これまでの取組内容

4

整備計画の概要

5

スケジュール



完成した施設を段階的に供用開始

運営：2023年度～2052年度（30年間）

整備：2025年度下期 整備工事着手（完成した施設から順次供用開始）
2029年度末 整備工事完成

整備工事着手前に説明会を開催予定

内容 / 年度	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	～	2052
環境影響評価手続き									
調査・設計									
整備工事(建築物等)									
整備工事(公園基盤)									
維持管理・運営	 (完成した施設は段階的に供用開始し、維持管理・運営に移行)								

ご清聴ありがとうございました。



この緑地が人々の日常とつながり



人生の大切な節目になり



次の100年に続く、まちの誇りに。



等々力緑地の未来像
市民が誇りを
もてる場所。