

事業計画通知書（変更）

2026年6月15日

ご近隣の皆様へ

事業主：川崎とどろきパーク株式会社

代表取締役 三木 尚

「等々力緑地再編整備・運営等事業」事業概要（第2回変更）の通知

拝啓、皆様におかれましてはますます御清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、弊社におきまして、川崎市中原区等々力 1 番 ほかにおいて「等々力緑地再編整備・運営等事業」を推進しており、「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」に基づき、2024年9月に事業計画の通知を書面にてご案内申し上げるとともに、同年9月18日・21日に「川崎市環境影響評価に関する条例」に基づき、川崎市総合調整条例の内容を含めた説明会を開催させていただきました。また、その後、説明会等を通して、住民の皆様から頂戴したご意見を踏まえ、事業計画の精査および見直しを行い、2025年9月には「等々力緑地再編整備・運営等事業」事業概要（第1回変更）について改めて書面にてご案内申し上げたところです。

その後も引き続き、関係各所との協議および事業内容の詳細検討を進めてまいりました結果、前回（第1回変更）にご案内いたしました内容から、新たに一部計画に変更が生じております。

つきましては、変更箇所も併せまして、改めて「等々力緑地再編整備・運営等事業」事業概要（第2回変更）について本書面にてご案内いたしますのでご高覧を賜りますようお願い申し上げます。

今回の内容に関する御意見・御要望については、以下のお問い合わせ先にご連絡ください。

敬具

【御意見・御要望等のお問合せ先】

住所 東京都千代田区神田錦町3-7-1

会社名 株式会社オオバ 東京支店

※事業主からの委任により、説明をしております。

電話番号 03（5931）5821 担当 佐上 晴紀

FAX 03（5931）5825

※土地や建物の所有者が他にいる場合は、所有者の連絡先を事業者にお知らせください

変更内容と今後について

等々力緑地再編整備・運営等事業では、これまで公表していた内容からの計画変更の内容（図3）を2025年8月末に公表しましたが、調整途中の内容を含んでおり、川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例の手続きにおいては第1回変更として2025年9月に下記図2の内容を近隣の皆様に通知しました。今回は、第1回変更通知以降に調整等が完了した内容について、第2回変更として通知いたします。なお、本内容は、2025年8月末に公表した内容と同一のものです。

図1：当初計画(当初 2024 年 9 月の通知内容) <table><tr><th>凡</th><th>例</th><th>面積 (㎡)</th><th>割合 (%)</th></tr><tr><td>宅用地</td><td>計画建物</td><td>118,860.92</td><td>27.2</td></tr><tr><td></td><td>既存建物</td><td></td><td></td></tr><tr><td>道路用地</td><td>車路・通路 (新設及び拡幅)</td><td>53,751.83</td><td>12.3</td></tr><tr><td></td><td>車路・通路 (既設)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>公園等用地</td><td>緑地</td><td>81,532.14</td><td>18.7</td></tr><tr><td>公益施設用地</td><td>駐車場・駐輪場</td><td>154,597.70</td><td>35.4</td></tr><tr><td>その他の用地</td><td>広場・グラウンド等</td><td>28,297.37</td><td>6.5</td></tr><tr><td></td><td>水辺</td><td></td><td></td></tr><tr><td>合</td><td>計</td><td>437,039.96</td><td>100</td></tr></table> ● 主な廃棄物保管施設 ※開発区域沿いに門扉等の設置計画はなし。 ※割合は四捨五入により100.1%となっている。 ※フェンスは全てメッシュフェンス構造とする。 ※記載道路幅員は現況計画による。 ※敷地境界及び計画高については、協議中のため変更が生じる可能性があります。 <table><tr><th>凡</th><th>例</th></tr><tr><td>計画高</td><td>9.3</td></tr><tr><td>現況高</td><td>(9.3)</td></tr><tr><td>開発区域</td><td></td></tr><tr><td>敷地境界</td><td></td></tr></table>	凡	例	面積 (㎡)	割合 (%)	宅用地	計画建物	118,860.92	27.2		既存建物			道路用地	車路・通路 (新設及び拡幅)	53,751.83	12.3		車路・通路 (既設)			公園等用地	緑地	81,532.14	18.7	公益施設用地	駐車場・駐輪場	154,597.70	35.4	その他の用地	広場・グラウンド等	28,297.37	6.5		水辺			合	計	437,039.96	100	凡	例	計画高	9.3	現況高	(9.3)	開発区域		敷地境界		図2：第1回変更の主な内容 ①立体駐車場を平面駐車場に変更 ②自由提案施設 18棟→16棟 ③多摩川連絡橋の中止 ④新陸上競技場の縮小 ⑤レインガーデン等の中止 等 <table><tr><th>凡</th><th>例</th><th>面積 (㎡)</th><th>割合 (%)</th></tr><tr><td>宅用地</td><td>計画建物</td><td>108,003.49</td><td>24.7</td></tr><tr><td></td><td>既存建物</td><td></td><td></td></tr><tr><td>道路用地</td><td>車路・通路 (新設及び拡幅)</td><td>51,372.37</td><td>11.8</td></tr><tr><td></td><td>車路・通路 (既設)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>公園等用地</td><td>緑地</td><td>85,603.00</td><td>19.6</td></tr><tr><td>公益施設用地</td><td>駐車場・駐輪場</td><td>163,720.76</td><td>37.4</td></tr><tr><td>その他の用地</td><td>広場・グラウンド等</td><td>28,340.34</td><td>6.5</td></tr><tr><td></td><td>水辺</td><td></td><td></td></tr><tr><td>合</td><td>計</td><td>437,039.96</td><td>100</td></tr></table> ● 主な廃棄物保管施設 ※開発区域沿いに門扉等の設置計画はなし。 ※フェンスは全てメッシュフェンス構造とする。 ※記載道路幅員は現況計画による。 ※敷地境界及び計画高については、協議中のため変更が生じる可能性があります。 <table><tr><th>凡</th><th>例</th></tr><tr><td>計画高</td><td>9.3</td></tr><tr><td>現況高</td><td>(9.3)</td></tr><tr><td>開発区域</td><td></td></tr><tr><td>敷地境界</td><td></td></tr></table>	凡	例	面積 (㎡)	割合 (%)	宅用地	計画建物	108,003.49	24.7		既存建物			道路用地	車路・通路 (新設及び拡幅)	51,372.37	11.8		車路・通路 (既設)			公園等用地	緑地	85,603.00	19.6	公益施設用地	駐車場・駐輪場	163,720.76	37.4	その他の用地	広場・グラウンド等	28,340.34	6.5		水辺			合	計	437,039.96	100	凡	例	計画高	9.3	現況高	(9.3)	開発区域		敷地境界		図3：第2回変更の主な内容（全体概要） ①立体駐車場を平面駐車場に変更 ②自由提案施設 16棟→10棟 ③多摩川連絡橋の中止 ④新陸上競技場の縮小 ⑤レインガーデン等の中止 ⑥インクルーシブパークの位置の変更 ⑦じゃぶじゃぶ池の追加 ⑧釣り池管理棟の位置の変更 ⑨西側平面駐車場の形状の変更 等 ⑩外周園路仕様見直し(当面) ※黒字は第1回変更項目、赤字下線は第1回変更から更に変更する項目です。 ※事業の進捗に伴い、変更が生じる可能性があります。 <table><tr><th>凡</th><th>例</th><th>面積 (㎡)</th><th>割合 (%)</th></tr><tr><td>宅用地</td><td>計画建物</td><td>102,271.60</td><td>23.4</td></tr><tr><td></td><td>既存建物</td><td></td><td></td></tr><tr><td>道路用地</td><td>車路・通路 (新設及び拡幅)</td><td>51,494.29</td><td>11.8</td></tr><tr><td></td><td>車路・通路 (既設)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>公園等用地</td><td>緑地</td><td>86,344.50</td><td>19.8</td></tr><tr><td>公益施設用地</td><td>駐車場・駐輪場</td><td>26,783.19</td><td>6.1</td></tr><tr><td>その他の用地</td><td>広場・グラウンド等</td><td>142,047.49</td><td>32.5</td></tr><tr><td></td><td>水辺</td><td></td><td></td></tr><tr><td>合</td><td>計</td><td>437,045.90</td><td>100</td></tr></table> ● 主な廃棄物保管施設 ※開発区域沿いに門扉等の設置計画はなし。 ※フェンスは全てメッシュフェンス構造とする。 ※記載道路幅員は現況計画による。 ※敷地境界及び計画高については、協議中のため変更が生じる可能性があります。 <table><tr><th>凡</th><th>例</th></tr><tr><td>計画高</td><td>9.3</td></tr><tr><td>現況高</td><td>(9.3)</td></tr><tr><td>開発区域</td><td></td></tr><tr><td>敷地境界</td><td></td></tr></table>	凡	例	面積 (㎡)	割合 (%)	宅用地	計画建物	102,271.60	23.4		既存建物			道路用地	車路・通路 (新設及び拡幅)	51,494.29	11.8		車路・通路 (既設)			公園等用地	緑地	86,344.50	19.8	公益施設用地	駐車場・駐輪場	26,783.19	6.1	その他の用地	広場・グラウンド等	142,047.49	32.5		水辺			合	計	437,045.90	100	凡	例	計画高	9.3	現況高	(9.3)	開発区域		敷地境界	
凡	例	面積 (㎡)	割合 (%)																																																																																																																																																					
宅用地	計画建物	118,860.92	27.2																																																																																																																																																					
	既存建物																																																																																																																																																							
道路用地	車路・通路 (新設及び拡幅)	53,751.83	12.3																																																																																																																																																					
	車路・通路 (既設)																																																																																																																																																							
公園等用地	緑地	81,532.14	18.7																																																																																																																																																					
公益施設用地	駐車場・駐輪場	154,597.70	35.4																																																																																																																																																					
その他の用地	広場・グラウンド等	28,297.37	6.5																																																																																																																																																					
	水辺																																																																																																																																																							
合	計	437,039.96	100																																																																																																																																																					
凡	例																																																																																																																																																							
計画高	9.3																																																																																																																																																							
現況高	(9.3)																																																																																																																																																							
開発区域																																																																																																																																																								
敷地境界																																																																																																																																																								
凡	例	面積 (㎡)	割合 (%)																																																																																																																																																					
宅用地	計画建物	108,003.49	24.7																																																																																																																																																					
	既存建物																																																																																																																																																							
道路用地	車路・通路 (新設及び拡幅)	51,372.37	11.8																																																																																																																																																					
	車路・通路 (既設)																																																																																																																																																							
公園等用地	緑地	85,603.00	19.6																																																																																																																																																					
公益施設用地	駐車場・駐輪場	163,720.76	37.4																																																																																																																																																					
その他の用地	広場・グラウンド等	28,340.34	6.5																																																																																																																																																					
	水辺																																																																																																																																																							
合	計	437,039.96	100																																																																																																																																																					
凡	例																																																																																																																																																							
計画高	9.3																																																																																																																																																							
現況高	(9.3)																																																																																																																																																							
開発区域																																																																																																																																																								
敷地境界																																																																																																																																																								
凡	例	面積 (㎡)	割合 (%)																																																																																																																																																					
宅用地	計画建物	102,271.60	23.4																																																																																																																																																					
	既存建物																																																																																																																																																							
道路用地	車路・通路 (新設及び拡幅)	51,494.29	11.8																																																																																																																																																					
	車路・通路 (既設)																																																																																																																																																							
公園等用地	緑地	86,344.50	19.8																																																																																																																																																					
公益施設用地	駐車場・駐輪場	26,783.19	6.1																																																																																																																																																					
その他の用地	広場・グラウンド等	142,047.49	32.5																																																																																																																																																					
	水辺																																																																																																																																																							
合	計	437,045.90	100																																																																																																																																																					
凡	例																																																																																																																																																							
計画高	9.3																																																																																																																																																							
現況高	(9.3)																																																																																																																																																							
開発区域																																																																																																																																																								
敷地境界																																																																																																																																																								
【前々回】2024年9月 通知	【前回】2025年9月 第1回変更通知	【今回】2026年6月 第2回変更通知																																																																																																																																																						

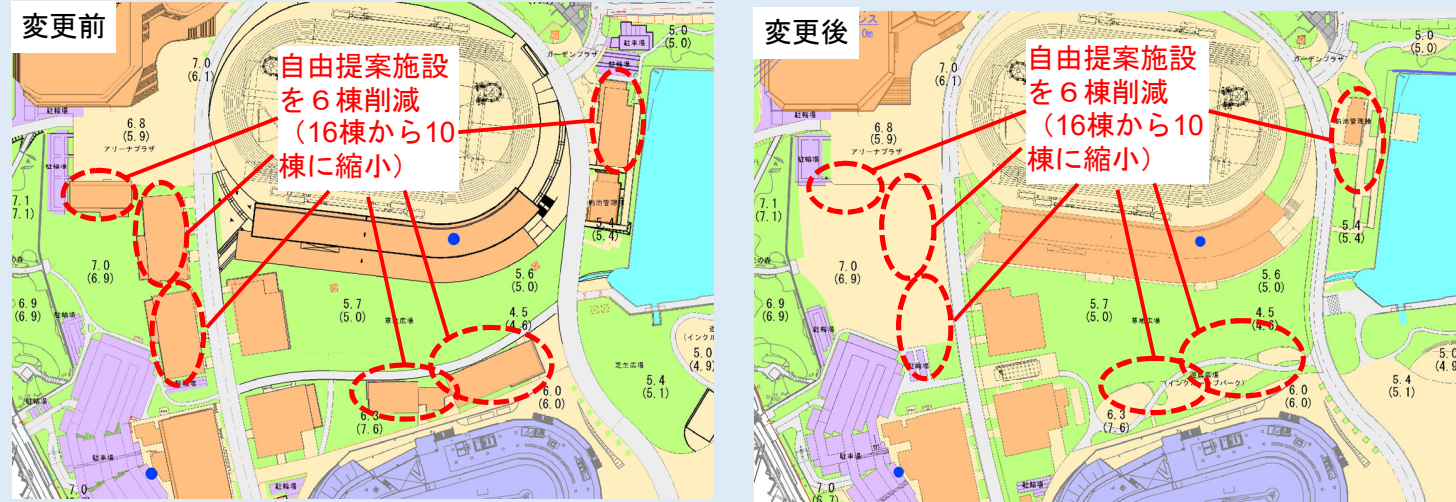
主な変更内容

② 自由提案施設の棟数の変更

今回：第2回変更 16棟→10棟

（※前回の第1回変更で18棟→16棟へ変更）

全体で16棟を計画していました自由提案施設について、市民からの要望と工事費高騰への対応として、また、広場やみどり環境の拡充と自由提案施設の用途・規模とを総合的に調整する中で、棟数を今回更に10棟へ変更します。



⑥ インクルーシブパークの位置の変更

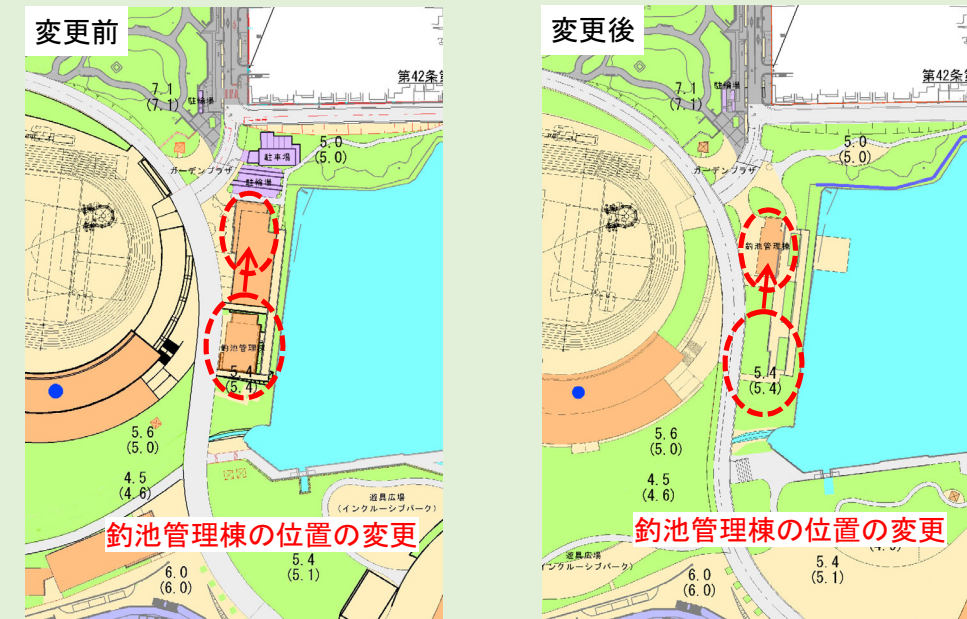
⑦ じゃぶじゃぶ池の追加

インクルーシブパークは釣池南側に計画していましたが、レインガーデンの中止と併せて一部の自由提案施設の中止に伴い、釣池南側に計画していたインクルーシブパークを球場北側に位置を変更します。また、自由提案施設の間に親水空間としてじゃぶじゃぶ池を配置します。緑地公園の中心的なエリア・空間となる広大な「みんなのはらっぱ」とインクルーシブパーク・じゃぶじゃぶ池を一体的に整備する計画です。



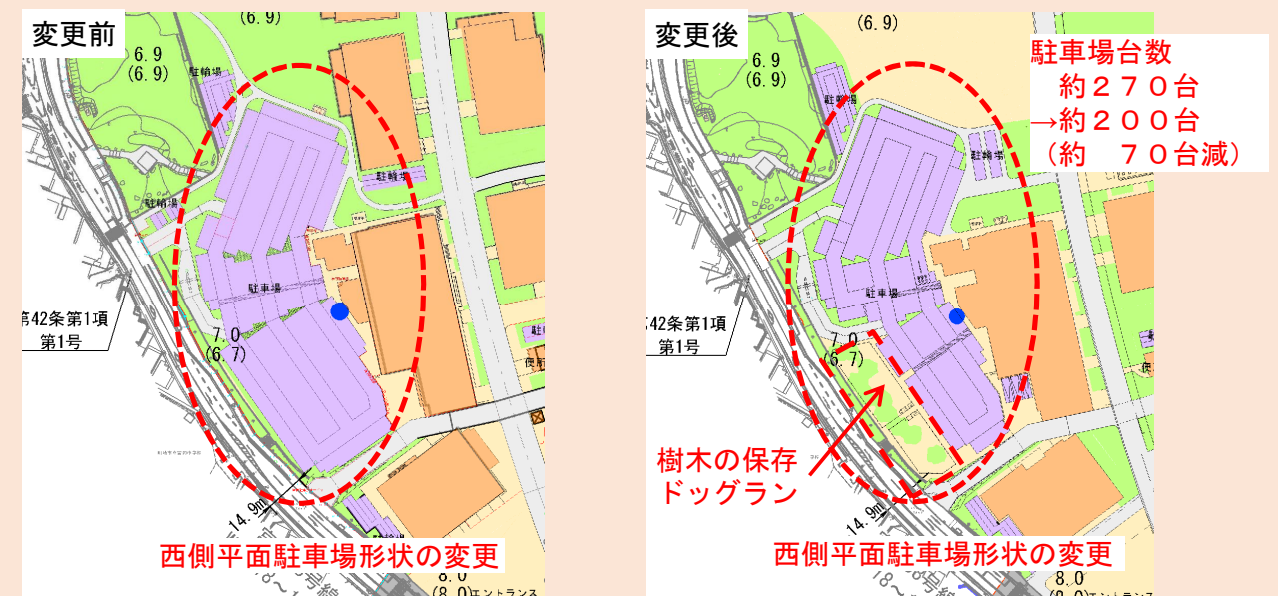
⑧ 釣池管理棟の位置の変更

釣池周辺の公園施設と親水空間の一体的利用を実現させるため釣池管理棟の位置を現在の場所よりも北側の位置に変更します。



⑨ 西側平面駐車場の形状の変更

市民からの要望を受けて現況樹木の保全を行い、更にそのスペースを利用してドッグランエリアを創出するため、西側駐車場の形状を変更します。



⑩ 外周園路仕様見直し（当面）

沿道町会からの要望を踏まえ、新設区間については整備を行うが、現道区間については、当面の間、現道幅員を基本とします。

※詳細については、次ページを参照してください。

外周園路仕様見直し（当面）

＜沿道町会からの要望書(2025.6.26)趣旨＞

- ・現在の幅員を基準に、樹木をなるべく伐採せずに、現道歩道を確保しながら、安全に相互通行できる道路に整備すること。
- ・横断歩道の設置及び渋滞緩和のための待避スペースを確保すること。

緑地内の園路を活用することで
歩行者動線の確保が可能

現道区間

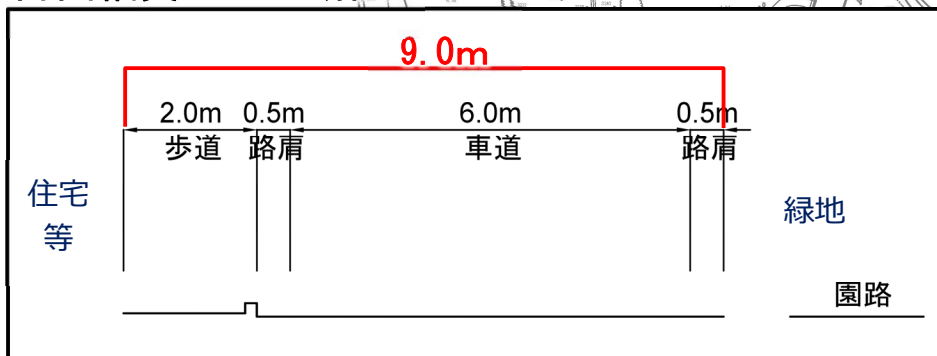
- ・幅員の狭い区間（5m未満）について、安全に車両がすれ違えるよう、線形改良と待避場を整備

- ・新設区間を整備しない場合、幅員の狭い道路を通ることになり、安全性等の観点から新設区間の整備が必要
- ・当面利用の段階の幅員についても現道と同等程度の5.0mとする。

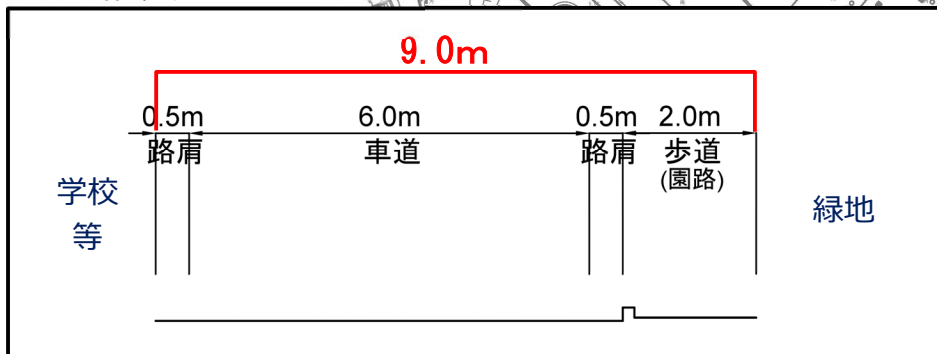
＜方向性＞

- ・沿道町会からの要望を踏まえ、新設区間については整備を行うが、現道区間については、当面の間、現道幅員を基本とする。

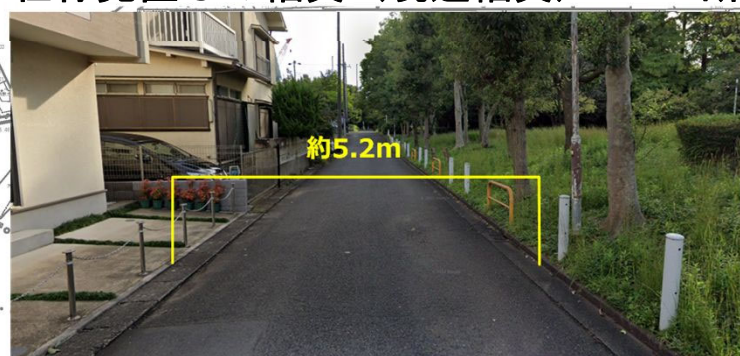
計画幅員 A-A' 断面



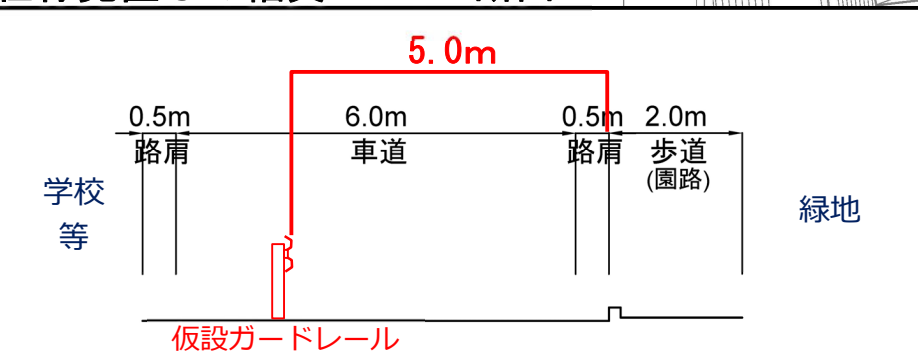
計画幅員 B-B' 断面



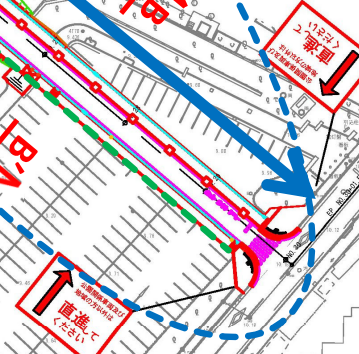
仕様見直しの幅員（現道幅員）A-A' 断面



仕様見直しの幅員 B-B' 断面



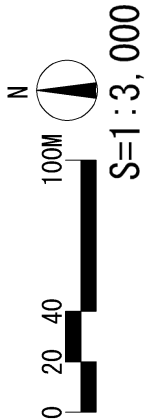
新設区間



【 計 画 概 要 】		【前回】 2 0 2 5 年 9 月 第 1 回変更通知	【今回】 2 0 2 6 年 6 月 第 2 回変更通知
[名 称]		等々力緑地再編整備・運営等事業	等々力緑地再編整備・運営等事業
[位 置]		川崎市中原区等々力 1 番 ほか	川崎市中原区等々力 1 番 ほか
[区域面積]		4 3 7 . 0 3 9 . 9 6 ㎡	4 3 7 . 0 4 5 . 0 9 ㎡
[地域・地区：現状]		第二種住居地域・準防火地域・ 日影規制あり（4H／2.5H 測定面4 m） 指定建ぺい率 6 0％・指定容積率 2 0 0％ 最高高さ 2 0 m ※地区計画により観覧場は4 5 mまで緩和 その他建築物は1 5 m以下に制限	第二種住居地域・準防火地域・ 日影規制あり（4H／2.5H 測定面4 m） 指定建ぺい率 6 0％・指定容積率 2 0 0％ 最高高さ 2 0 m ※地区計画により観覧場は4 5 mまで緩和 その他建築物は1 5 m以下に制限
[地域・地区：予定]			
[駐車場]		約 9 5 0 台	約 8 8 0 台
[駐輪場]		約 2 3 3 0 台	約 2 3 3 0 台
[バイク置場]		約 5 0 台	約 5 0 台
[予定工期]		工事着手予定日2 0 2 5 年 1 2 月～工事完了予定日2 0 3 1 年 3 月 （※解体工期 2 0 2 5 年 1 0 月以降適宜開始）	工事着手予定日2 0 2 5 年 1 2 月～工事完了予定日2 0 3 1 年 3 月 （※解体工期 2 0 2 5 年 1 0 月以降適宜開始）
【球技専用スタジアム（観覧場）】			
[構造・規模]		鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造）・地上6階	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造）・地上6階
[高 さ]		約 4 3 m	約 4 3 m
[基礎工法]		既成コンクリート杭	既成コンクリート杭
[用 途]		球技専用スタジアム（観覧場）	球技専用スタジアム（観覧場）
[敷地面積]		約 8 2 , 6 0 0 ㎡	約 8 3 , 5 0 0 ㎡
[建築面積]		約 3 1 , 0 0 0 ㎡	約 3 1 , 0 0 0 ㎡
[延床面積]		約 7 0 , 0 0 0 ㎡	約 7 0 , 0 0 0 ㎡
【(新)等々力陸上競技場（観覧場）】			
[構造・規模]		鉄筋コンクリート造、鉄骨造・地上3階 地下1階	鉄筋コンクリート造、鉄骨造・地上3階 地下1階
[高 さ]		約 2 7 m	約 2 7 m
[基礎工法]		既成コンクリート杭	既成コンクリート杭
[用 途]		(新)とどろきアリーナ・スポーツセンター（観覧場、スポーツ練習場）	(新)とどろきアリーナ・スポーツセンター（観覧場、スポーツ練習場）
[敷地面積]		約 2 0 , 0 0 0 ㎡	約 3 4 , 5 0 0 ㎡
[建築面積]		約 1 4 , 0 0 0 ㎡	約 1 4 , 0 0 0 ㎡
[延床面積]		約 2 3 , 0 0 0 ㎡	約 2 5 , 0 0 0 ㎡
【(新)等々力陸上競技場（観覧場）】			
[構造・規模]		鉄骨造・地上2階	鉄骨造・地上2階
[高 さ]		約 1 5 m	約 1 5 m
[基礎工法]		既成コンクリート杭	既成コンクリート杭
[用 途]		(新)等々力陸上競技場（観覧場）	(新)等々力陸上競技場（観覧場）
[敷地面積]		約 4 6 , 0 0 0 ㎡	約 3 9 , 0 0 0 ㎡
[建築面積]		約 6 , 0 0 0 ㎡	約 6 , 0 0 0 ㎡
[延床面積]		約 5 , 0 0 0 ㎡	約 5 , 0 0 0 ㎡
【(便益施設等※)】			
[構造・規模]		(管理棟、店舗、温浴施設等)	(管理棟、店舗、温浴施設等)
[高 さ]		鉄筋コンクリート造、鉄骨造・地上1～2階建	鉄筋コンクリート造、鉄骨造・地上1～2階建
[基礎工法]		約 4 . 8 ～ 1 5 m	約 4 . 8 ～ 1 5 m
[用 途]		直接基礎+地盤改良、直接基礎+柱状改良、杭基礎（鋼管杭）	直接基礎+地盤改良、直接基礎+柱状改良、杭基礎（鋼管杭）
[敷地面積]		便益施設等（管理棟、店舗、温浴施設等）※	便益施設等（管理棟、店舗、温浴施設等）※
[建築面積]		約 2 4 2 , 5 0 0 ㎡	約 1 9 6 , 9 0 0 ㎡
[延床面積]		約 2 3 , 9 0 0 ㎡	約 1 6 , 0 0 0 ㎡
		約 3 0 , 0 0 0 ㎡	約 1 9 , 0 0 0 ㎡
[事業者]		住所 神奈川県川崎市中原区小杉町三丁目472番地 氏名 川崎とどろきパーク株式会社 代表取締役 三木 尚	住所 神奈川県川崎市中原区小杉町三丁目472番地 氏名 川崎とどろきパーク株式会社 代表取締役 三木 尚
[設計者：球技専用スタジアム]		住所 東京都大田区羽田旭町10番11号 M F I P 羽田3階 氏名 株式会社梓設計 永瀬 秀格 住所 東京都新宿区西新宿一丁目2 5 番 1 号 氏名 大成建設株式会社 藤本 鉄平	住所 東京都大田区羽田旭町10番11号 M F I P 羽田3階 氏名 株式会社梓設計 永瀬 秀格 住所 東京都新宿区西新宿一丁目2 5 番 1 号 氏名 大成建設株式会社 横地 哲哉
[設計者：(新)とどろきアリーナ・スポーツセンター]		住所 東京都大田区羽田旭町10番11号 M F I P 羽田3階 氏名 株式会社梓設計 永瀬 秀格	住所 東京都大田区羽田旭町10番11号 M F I P 羽田3階 氏名 株式会社梓設計 永瀬 秀格
[設計者：(新)等々力陸上競技場]		住所 東京都大田区羽田旭町10番11号 M F I P 羽田3階 氏名 株式会社梓設計 永瀬 秀格	住所 東京都大田区羽田旭町10番11号 M F I P 羽田3階 氏名 株式会社梓設計 永瀬 秀格
[設計者：便益施設等※]		住所 東京都目黒区中目黒三丁目1番 3 3 号 氏名 株式会社東急設計コンサルタント 高橋 ユカリ 住所 愛知県名古屋市中区新栄一丁目39番21号 氏名 株式会社玉岡設計 佐藤 満	住所 東京都目黒区中目黒三丁目1番 3 3 号 氏名 株式会社東急設計コンサルタント 高橋 ユカリ 住所 愛知県名古屋市中区新栄一丁目39番21号 氏名 株式会社玉岡設計 佐藤 満
[設計者：公園基盤施設]		住所 東京都千代田区神田錦町三丁目7番 1 号 興和一橋ビル 氏名 株式会社オオバ 湯浅 敦司	住所 東京都千代田区神田錦町三丁目7番 1 号 興和一橋ビル 氏名 株式会社オオバ 湯浅 敦司
[施工者（予定）：球技専用スタジアム・(新)とどろきアリーナ・スポーツセンター]		住所 横浜市中区長者町六丁目96番地2 氏名 大成建設株式会社横浜支店 執行役員支店長 島 伸一	住所 横浜市中区長者町六丁目96番地2 氏名 大成建設株式会社横浜支店 執行役員支店長 島 伸一
[施工者（予定）：(新)等々力陸上競技場]		住所 横浜市神奈川区金港町七丁目3番地 金港ビル5階 氏名 株式会社フジタ横浜支店 執行役員支店長 内藤 元一	住所 横浜市神奈川区金港町七丁目3番地 金港ビル5階 氏名 株式会社フジタ横浜支店 執行役員支店長 内藤 元一
[施工者：(予定)：便益施設等 （自由提案施設除く）※]		住所 東京都渋谷区渋谷一丁目1 6 番 1 4 号 氏名 東急建設株式会社 都市開発支店 常務執行役員支店長 吉永 旭	住所 東京都渋谷区渋谷一丁目1 6 番 1 4 号 氏名 東急建設株式会社 都市開発支店 執行役員支店長 戸田 健太郎
[施工者：(予定)：便益施設等 （自由提案施設）※]		住所 未定 氏名 未定	住所：神奈川県横浜市区北幸 2－1 5－1 0 横浜ウエストサイドビル 氏名：株式会社内藤ハウス横浜支店 支店長 中込 幸利 住所：東京都港区芝三丁目 8 番 2 号 氏名：日本建設株式会社東京支店 支店長 川畑 秀貴 住所：神奈川県川崎市中原区丸子通 1 丁目 6 4 0 番地 5 氏名：株式会社大山組 代表取締役 生井 賢一
[施工者（予定）：公園基盤施設]		住所 東京都渋谷区渋谷一丁目1 6 番 1 4 号 氏名 東急建設株式会社 都市開発支店 常務執行役員支店長 吉永 旭	住所 東京都渋谷区渋谷一丁目1 6 番 1 4 号 氏名 東急建設株式会社 都市開発支店 執行役員支店長 戸田 健太郎
※便益施設等		便益施設とは、各施設の付属施設である「管理棟」及び「自由提案施設（店舗、温浴施設等）等」になります。	便益施設とは、各施設の付属施設である「管理棟」及び「自由提案施設（店舗、温浴施設等）等」になります。

※前回からの変更箇所を赤で明記しております。

配置図・土地利用計画図



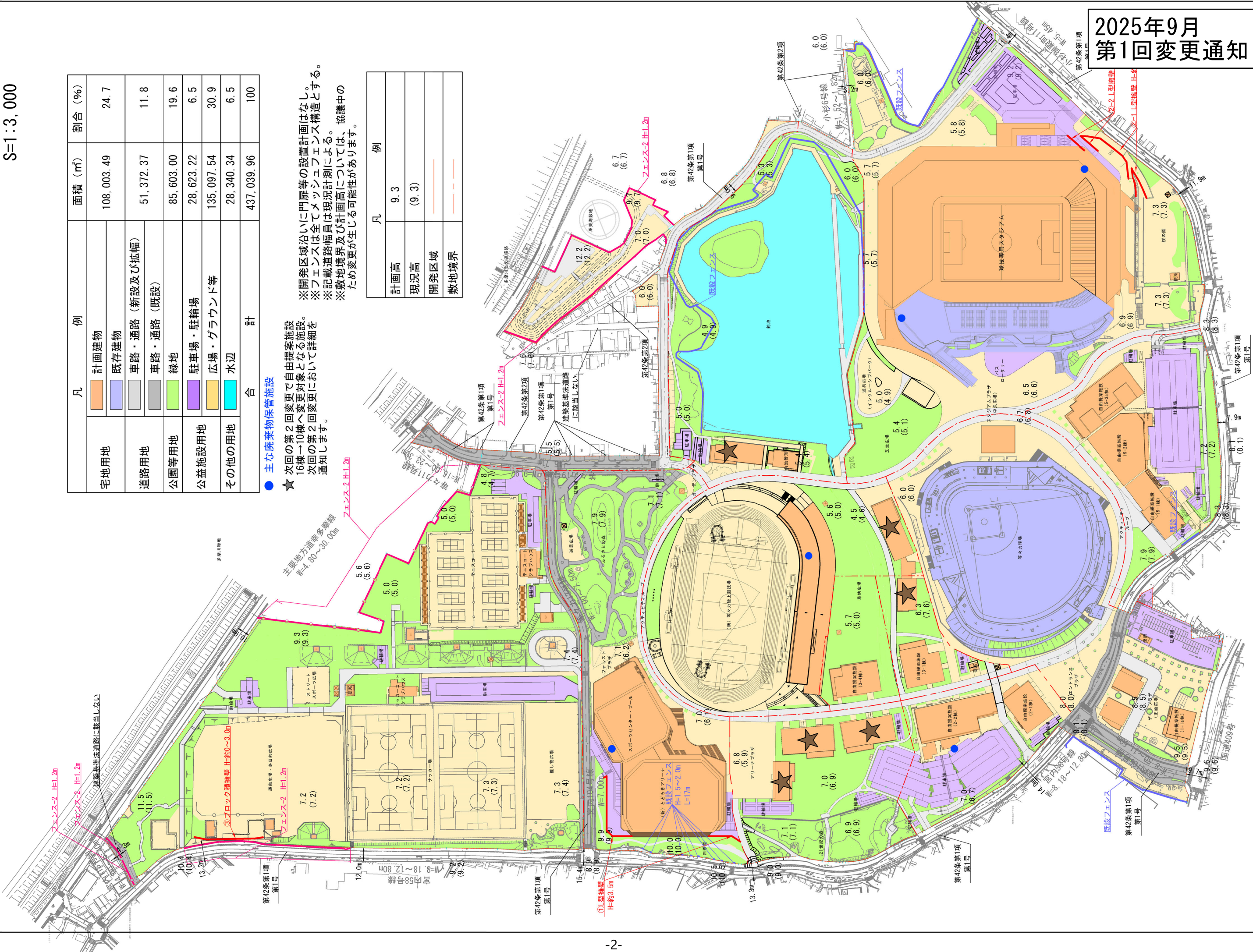
凡	例	面積 (㎡)	割合 (%)
宅地用地	計画建物 既存建物	108,003.49	24.7
道路用地	車路・通路 (新設及び拡幅) 車路・通路 (既設)	51,372.37	11.8
公園等用地	緑地	85,603.00	19.6
公益施設用地	駐車場・駐輪場	28,623.22	6.5
その他の用地	広場・グラウンド等 水辺	135,097.54 28,340.34	30.9 6.5
合	計	437,039.96	100

● 主な廃棄物保管施設

★ 次回の第2回変更で自由提案施設
16棟→10棟へ変更対象となる施設。
次回の第2回変更において詳細を
通知します。

※開発区域沿いに門扉等の設置計画はなし。
※フェンスは全てメッシュフェンス構造とする。
※記載道路幅員は現況計測による。
※敷地境界及び計画高については、協議中の
ため変更が生じる可能性があります。

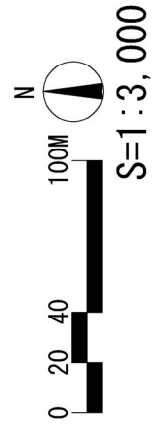
凡	例
計画高	9.3
現況高	(9.3)
開発区域	——
敷地境界	---



2025年9月
第1回変更通知

○ 全体的な修正事項
・ 施設、駐輪場配置の調整
・ 平面線形の割付

配置図・土地利用計画図



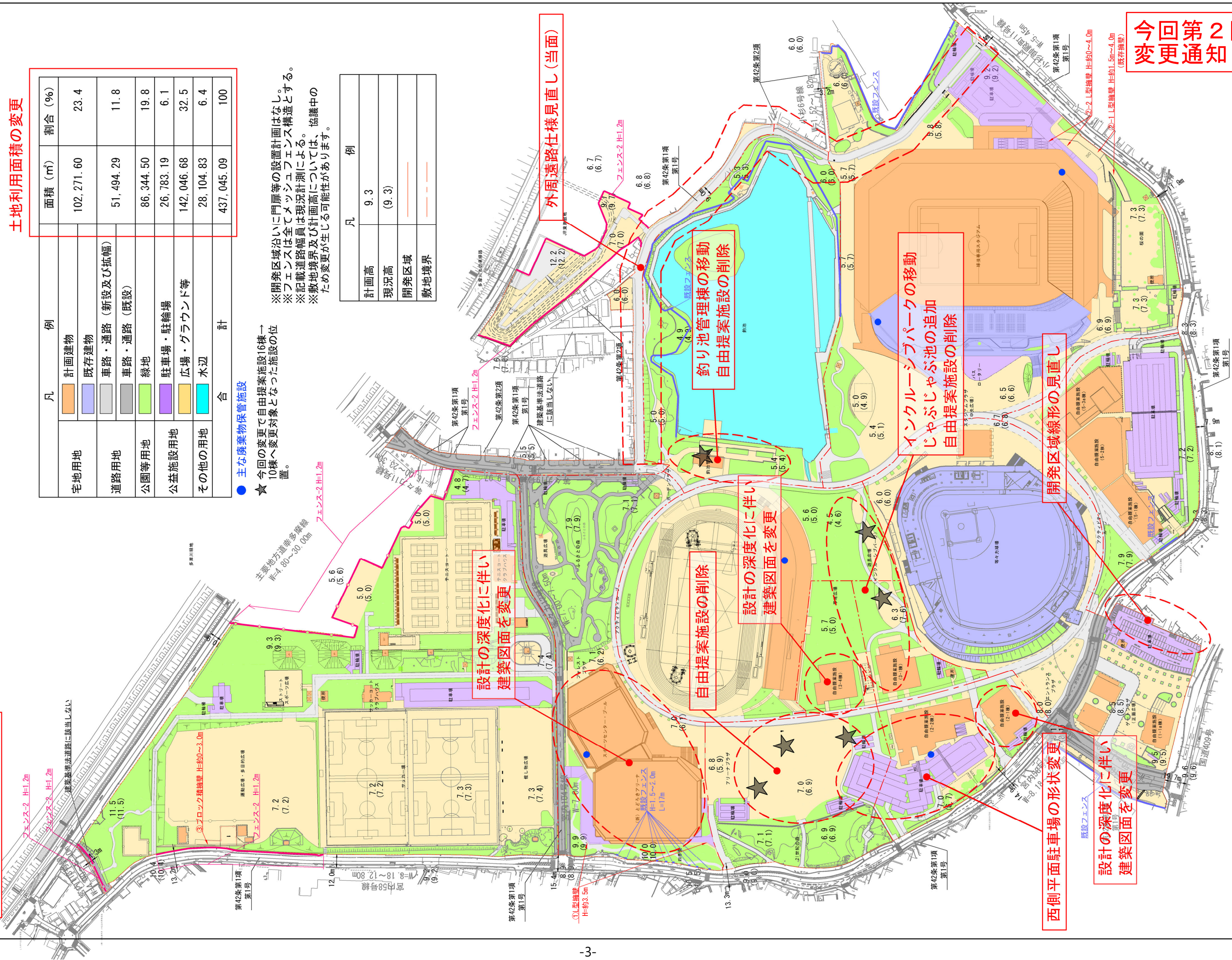
土地利用面積の変更

凡	例	面積 (㎡)	割合 (%)
宅地用地	計画建物 既存建物	102,271.60	23.4
道路用地	車路・通路 (新設及び拡幅) 車路・通路 (既設)	51,494.29	11.8
公園等用地	緑地	86,344.50	19.8
公益施設用地	駐車場・駐輪場	26,783.19	6.1
その他の用地	広場・グラウンド等 水辺	142,046.68 28,104.83	32.5 6.4
合	計	437,045.09	100

- 主な廃棄物保管施設
- ★ 今回の変更で自由提案施設16棟→10棟へ変更対象となった施設の位置。

※開発区域沿いに門扉等の設置計画はなし。
※フェンスは全てメッシュフェンス構造とする。
※記載道路幅員は現況計測による。
※敷地境界及び計画高については、協議中のため変更が生じる可能性があります。

凡	例
計画高	9.3
現況高	(9.3)
開発区域	——
敷地境界	- - - -



設計の深度化に伴い
建築図面を変更

自由提案施設の削除

設計の深度化に伴い
建築図面を変更

釣り池管理棟の移動
自由提案施設の削除

インクルーシブパークの移動
じゃぶじゃぶ池の追加
自由提案施設の削除

開発区域線形の見直し

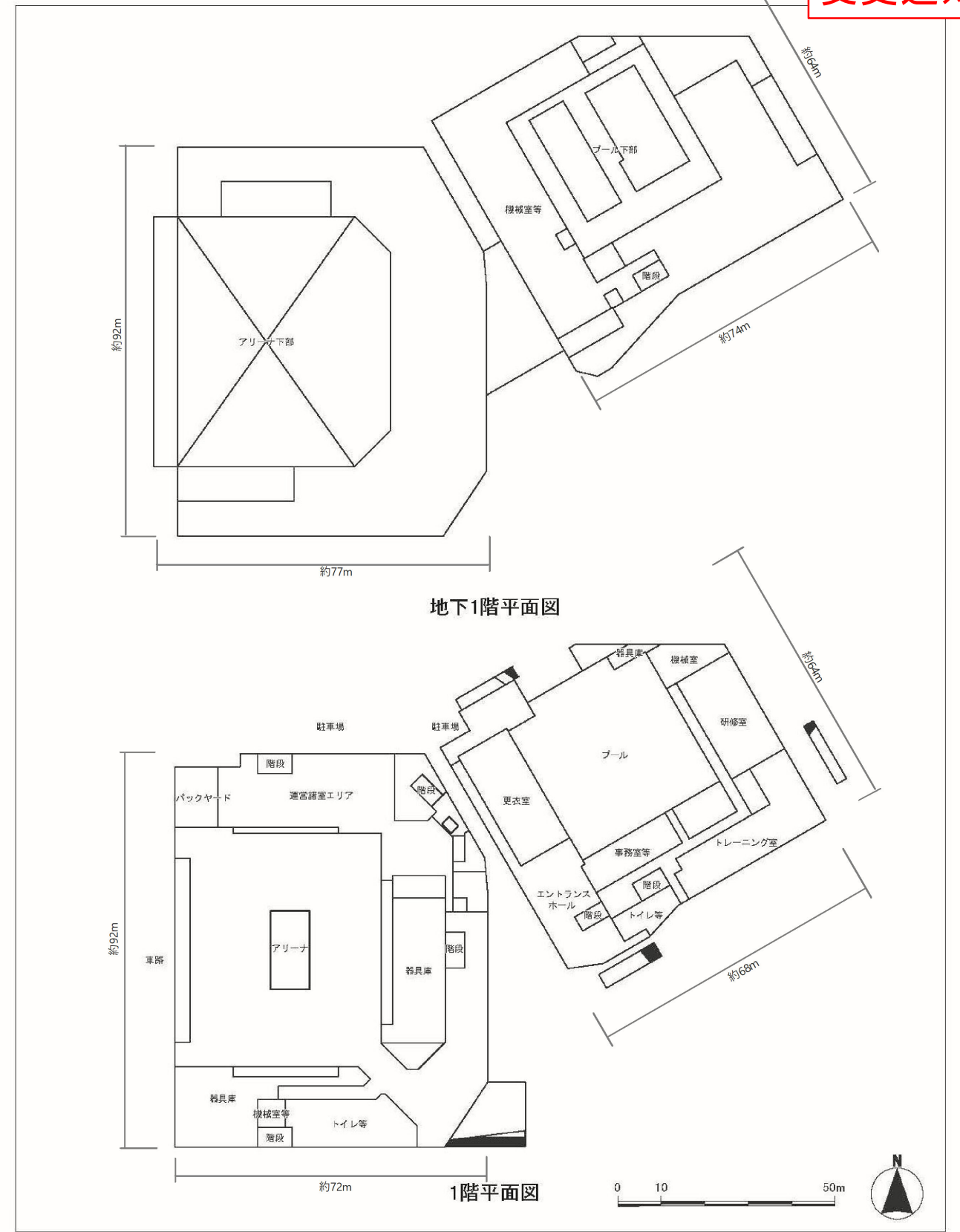
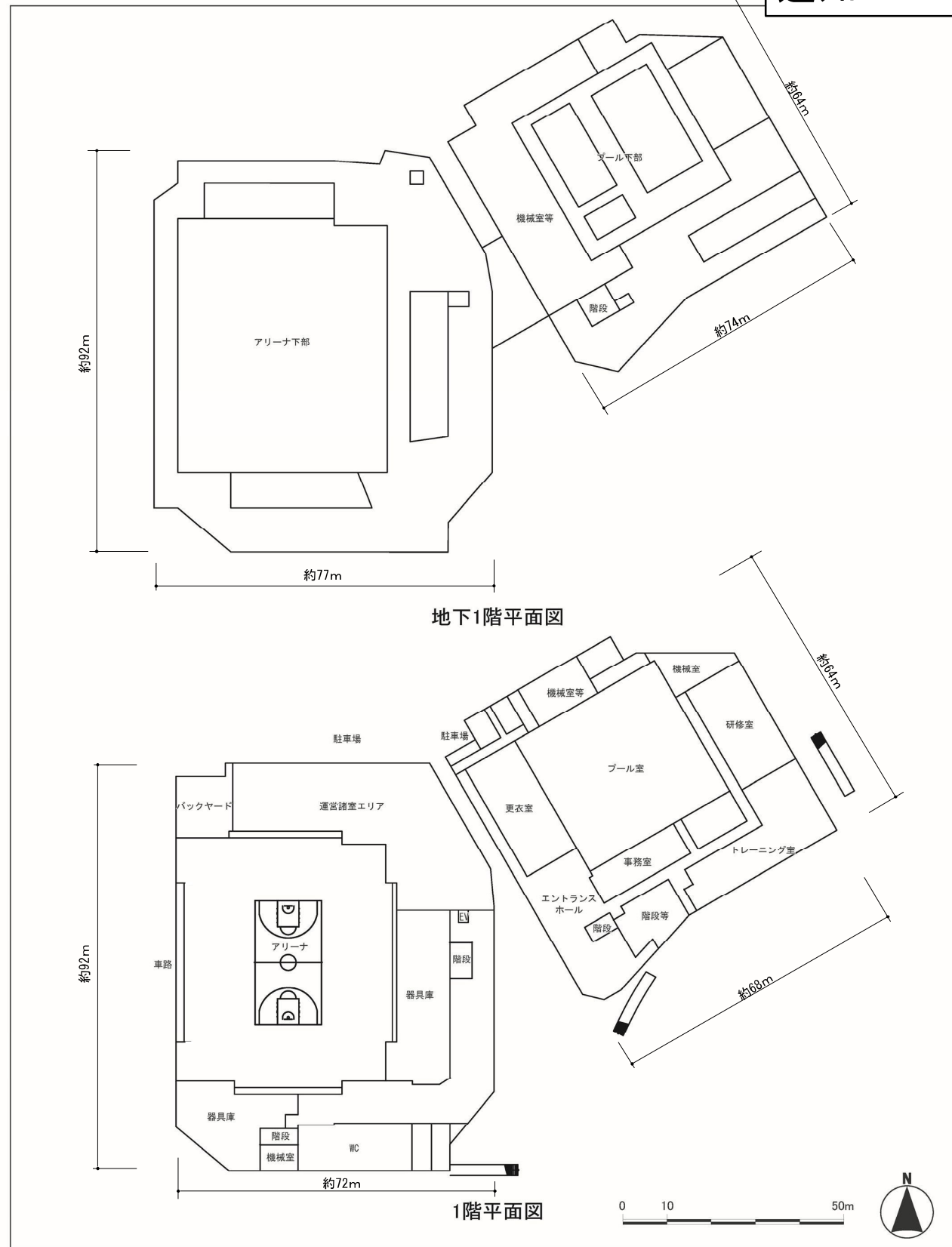
西側平面駐車場の形状変更

設計の深度化に伴い
建築図面を変更

今回第2回
変更通知

2024年9月
通知

今回第2回
変更通知

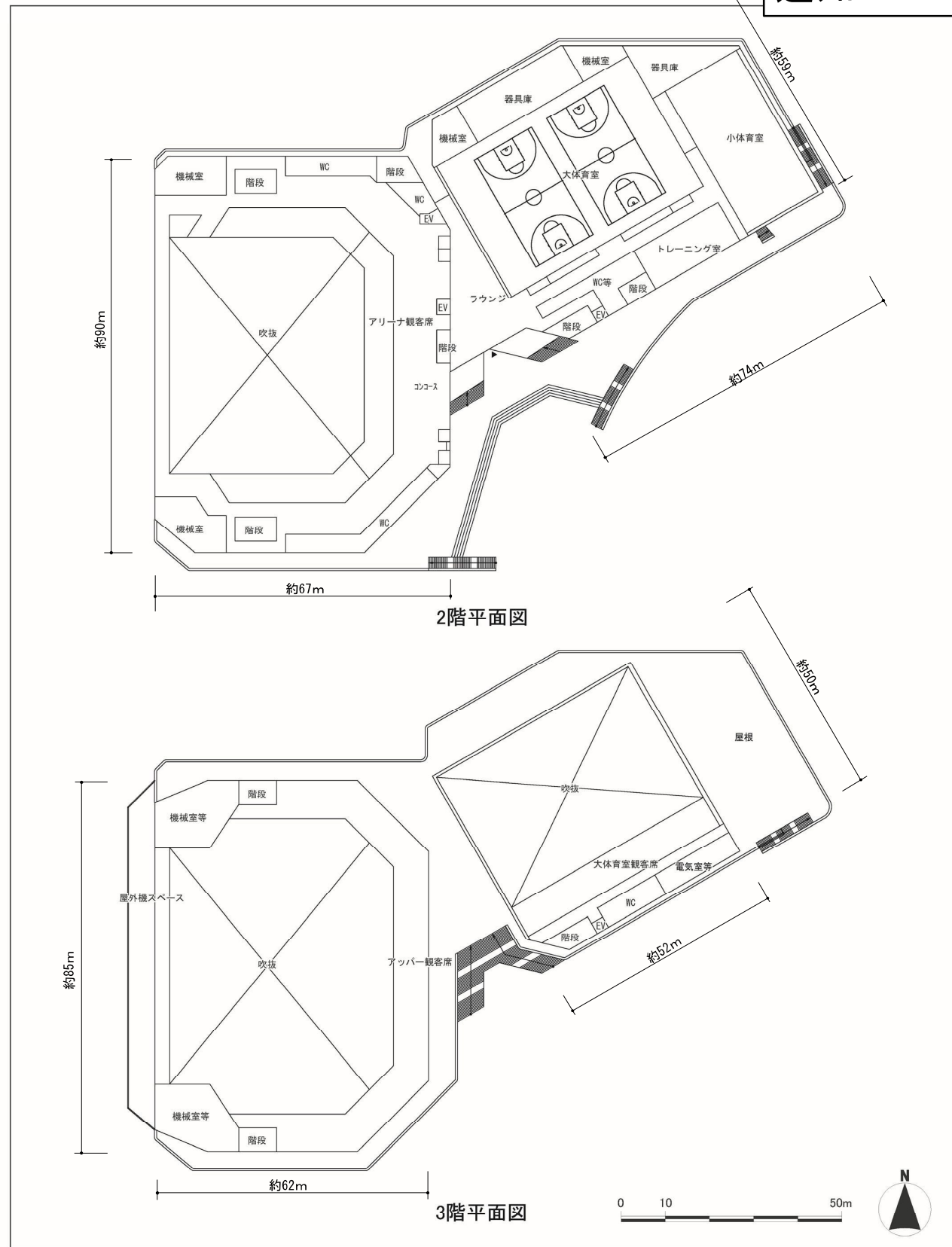


(新) とどろきアリーナ・スポーツセンター平面図 (B1階,1階 平面図)

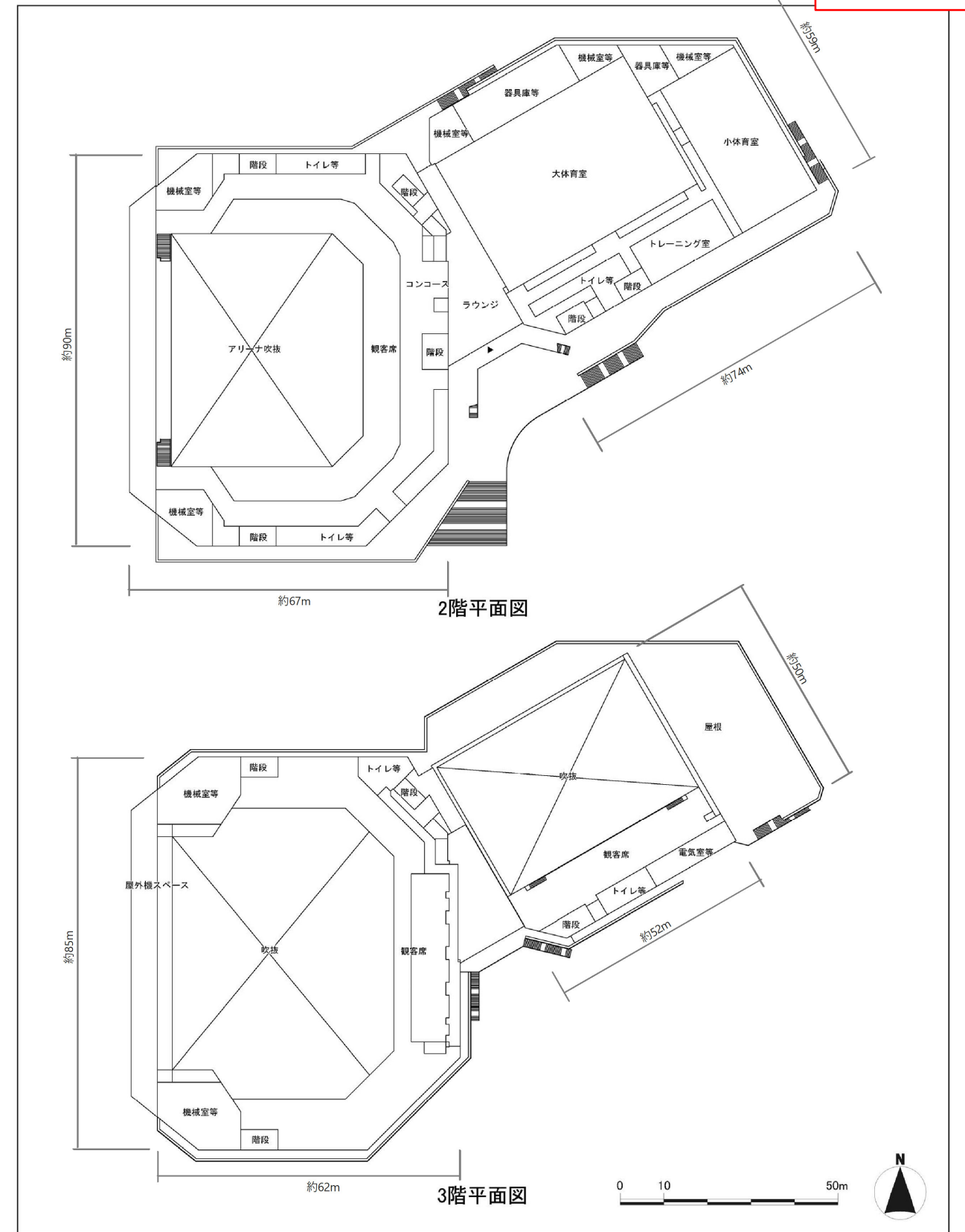
(新) とどろきアリーナ・スポーツセンター平面図 (B1F,1F 平面図)

2024年9月
通知

今回第2回
変更通知

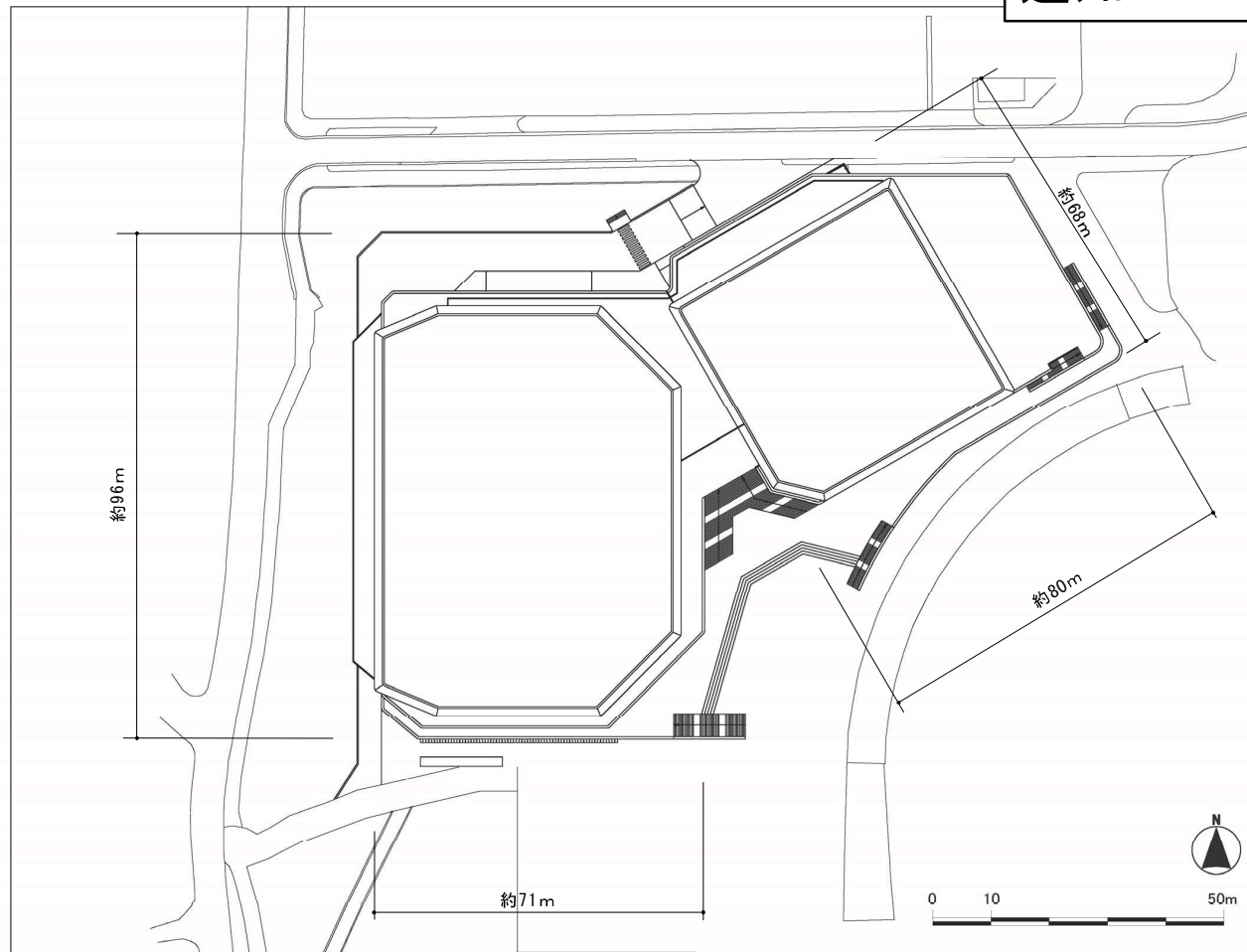


(新) とどろきアリーナ・スポーツセンター平面図 (2階,3階 平面図)



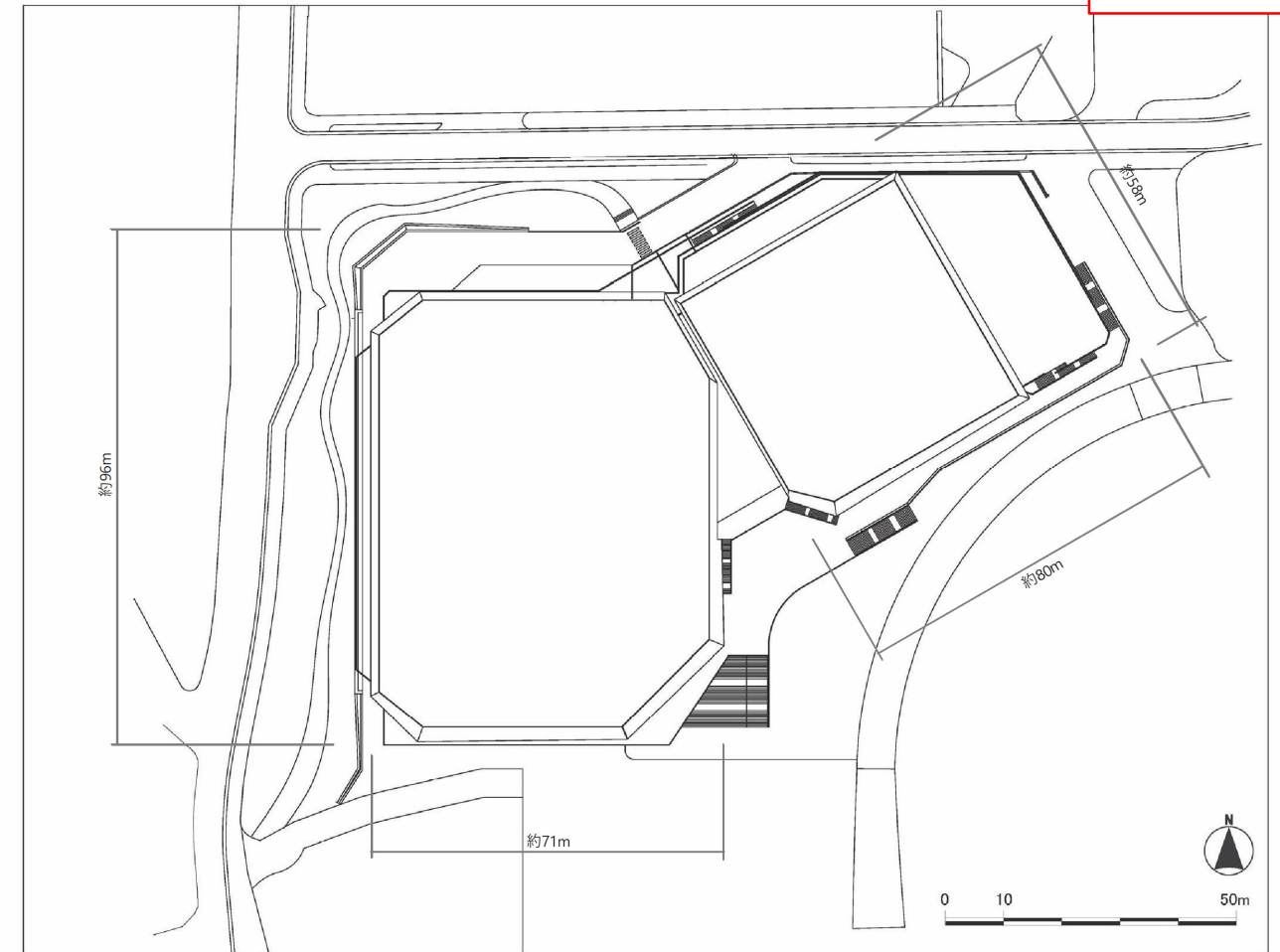
(新) とどろきアリーナ・スポーツセンター平面図 (2F,3F 平面図)

2024年9月
通知



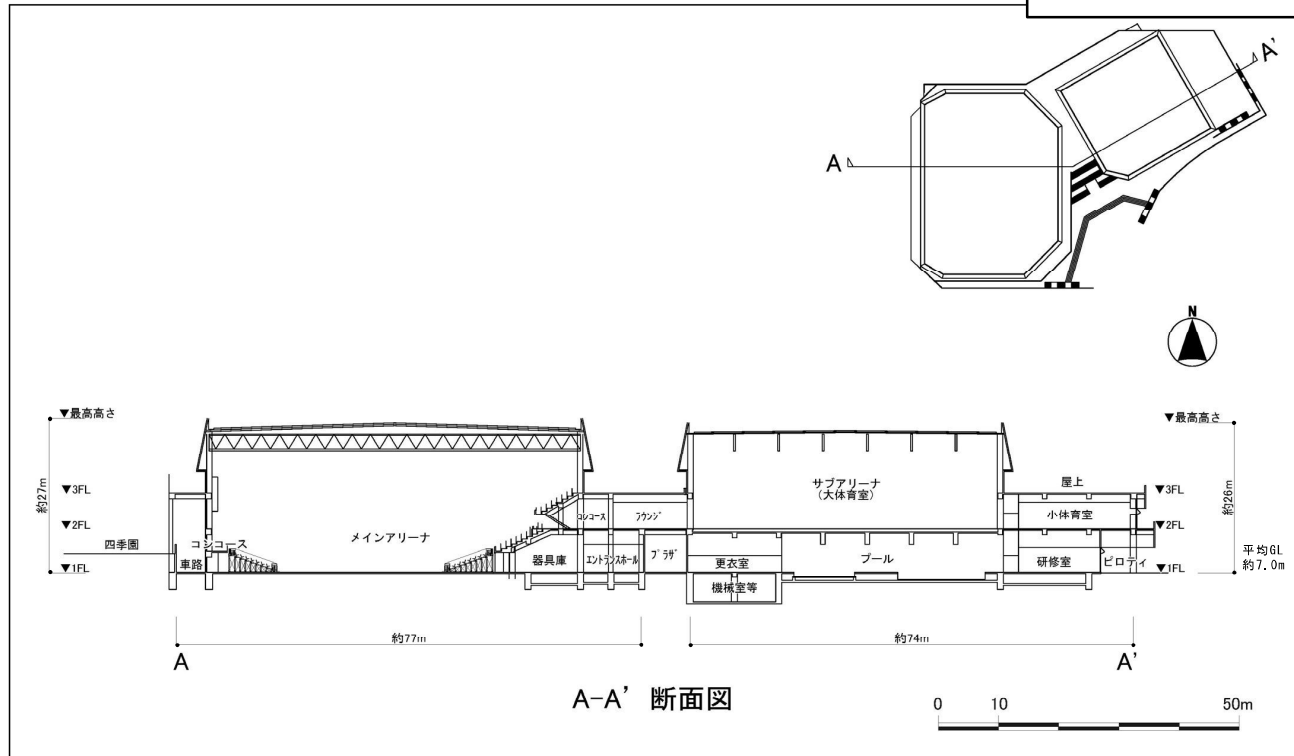
（新）とどろきアリーナ・スポーツセンター平面図（屋根伏 配置図）

今回第2回
変更通知



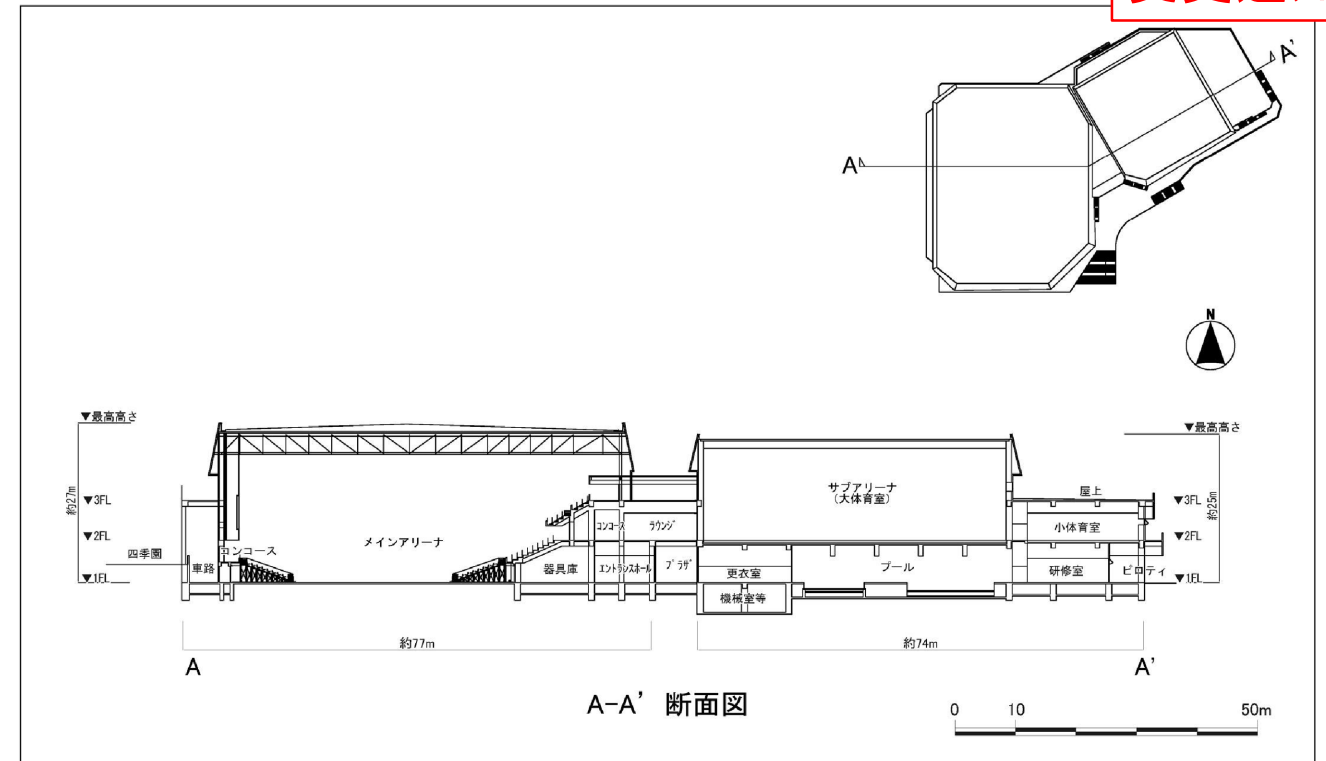
（新）とどろきアリーナ・スポーツセンター平面図（屋根伏 平面図）

2024年9月
通知



(新) とどろきアリーナ・スポーツセンター断面図

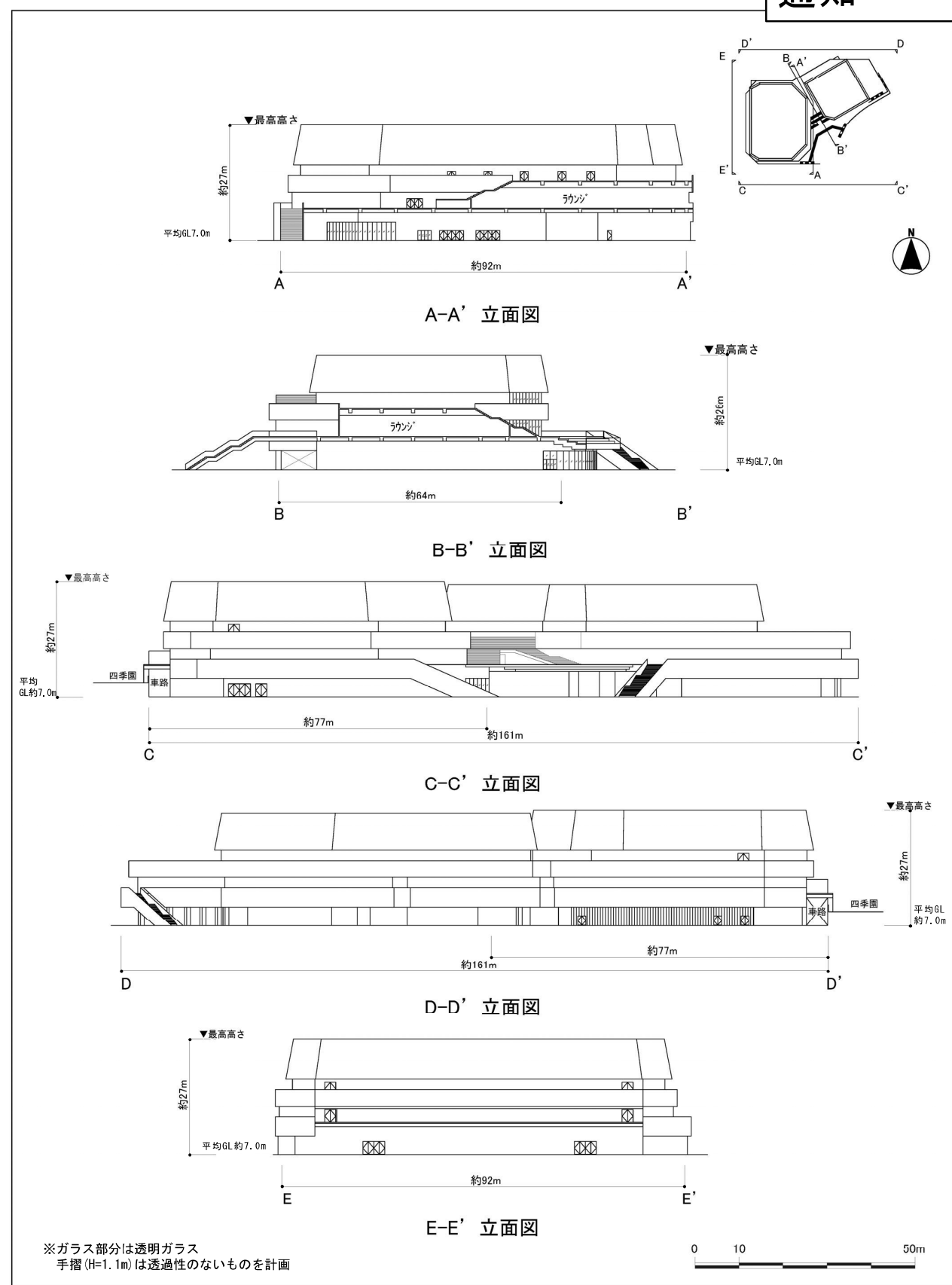
今回第2回
変更通知



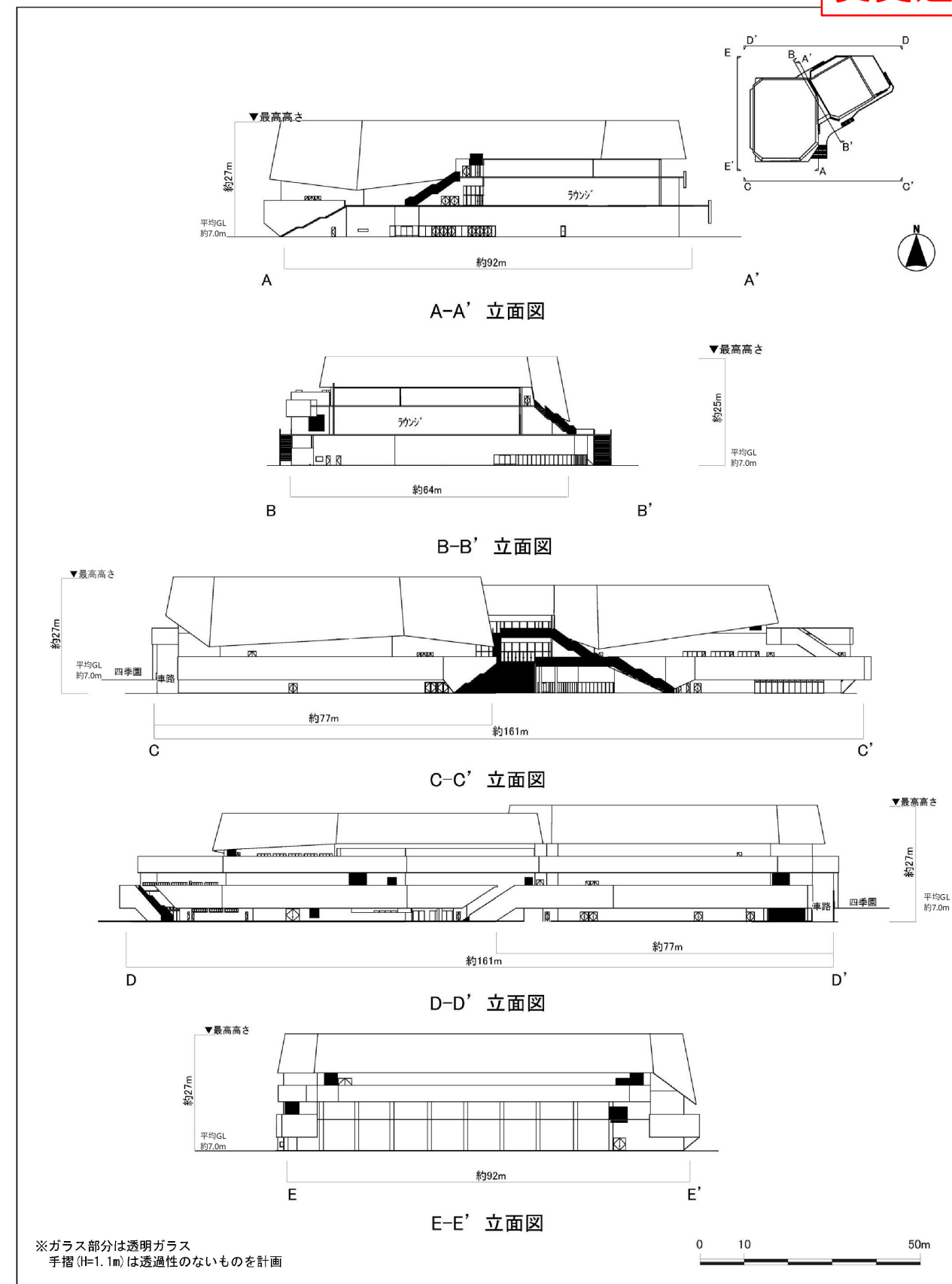
(新) とどろきアリーナ・スポーツセンター断面図

2024年9月
通知

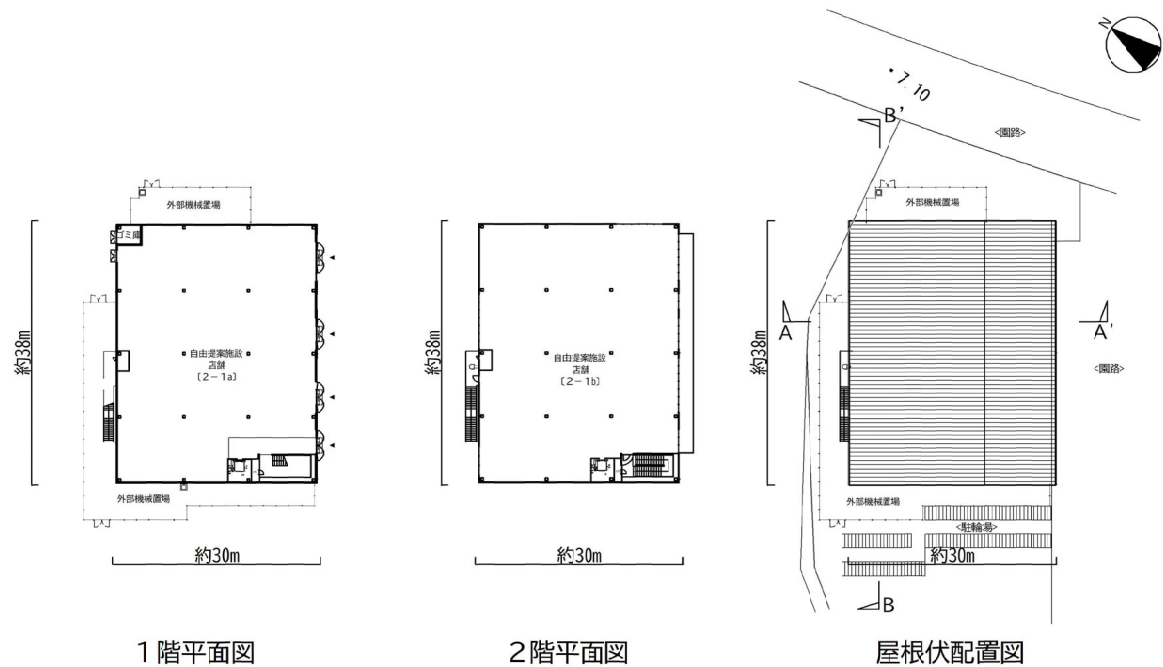
今回第2回
変更通知



(新) とどろきアリーナ・スポーツセンター立面図



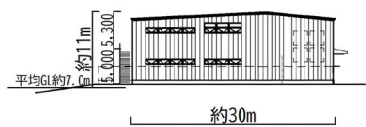
(新) とどろきアリーナ・スポーツセンター立面図



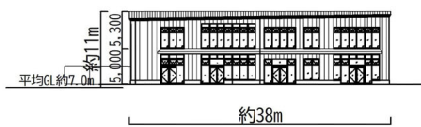
1 階平面図

2 階平面図

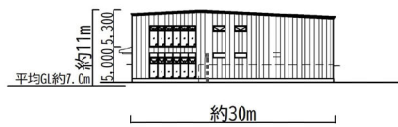
屋根伏配置図



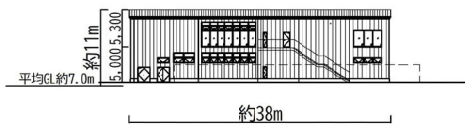
西側立面図



南側立面図



東側立面図



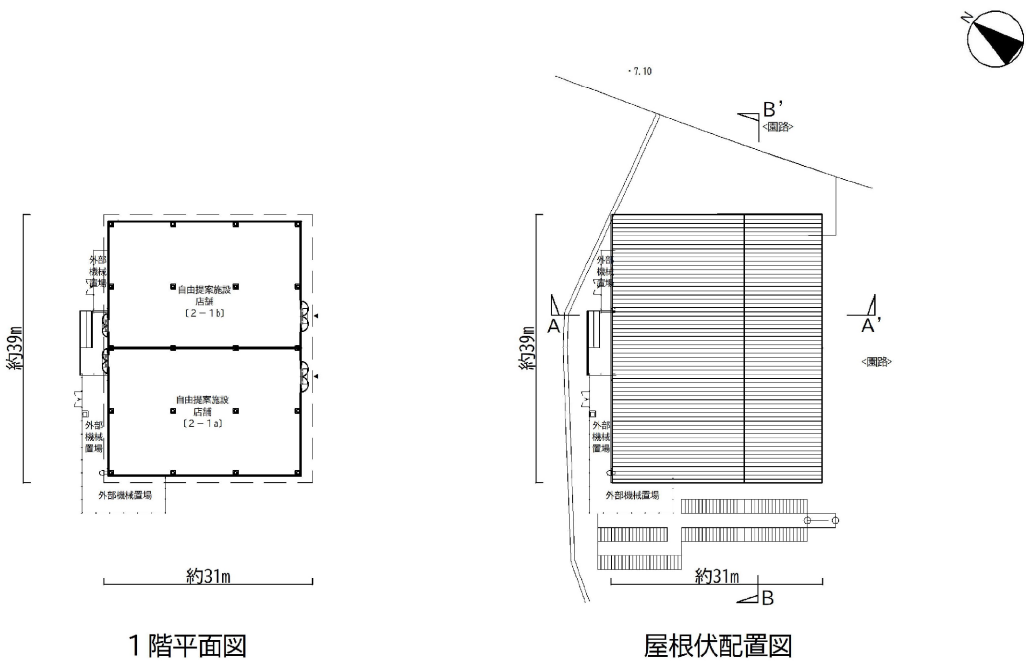
北側立面図

※ガラス部分は透明ガラス
フェンスは高さ1.1m以上を計画



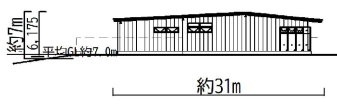
自由提案施設〔2－1棟〕（屋根伏配置図、1階平面図、2階平面図、立面図）

※平均GLについては協議中のため変更の可能性があります。

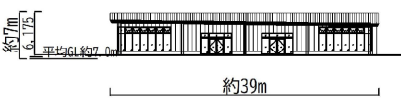


1 階平面図

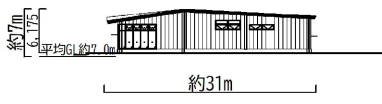
屋根伏配置図



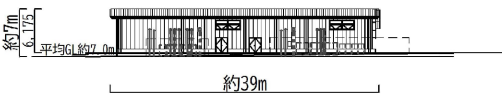
西側立面図



南側立面図



東側立面図



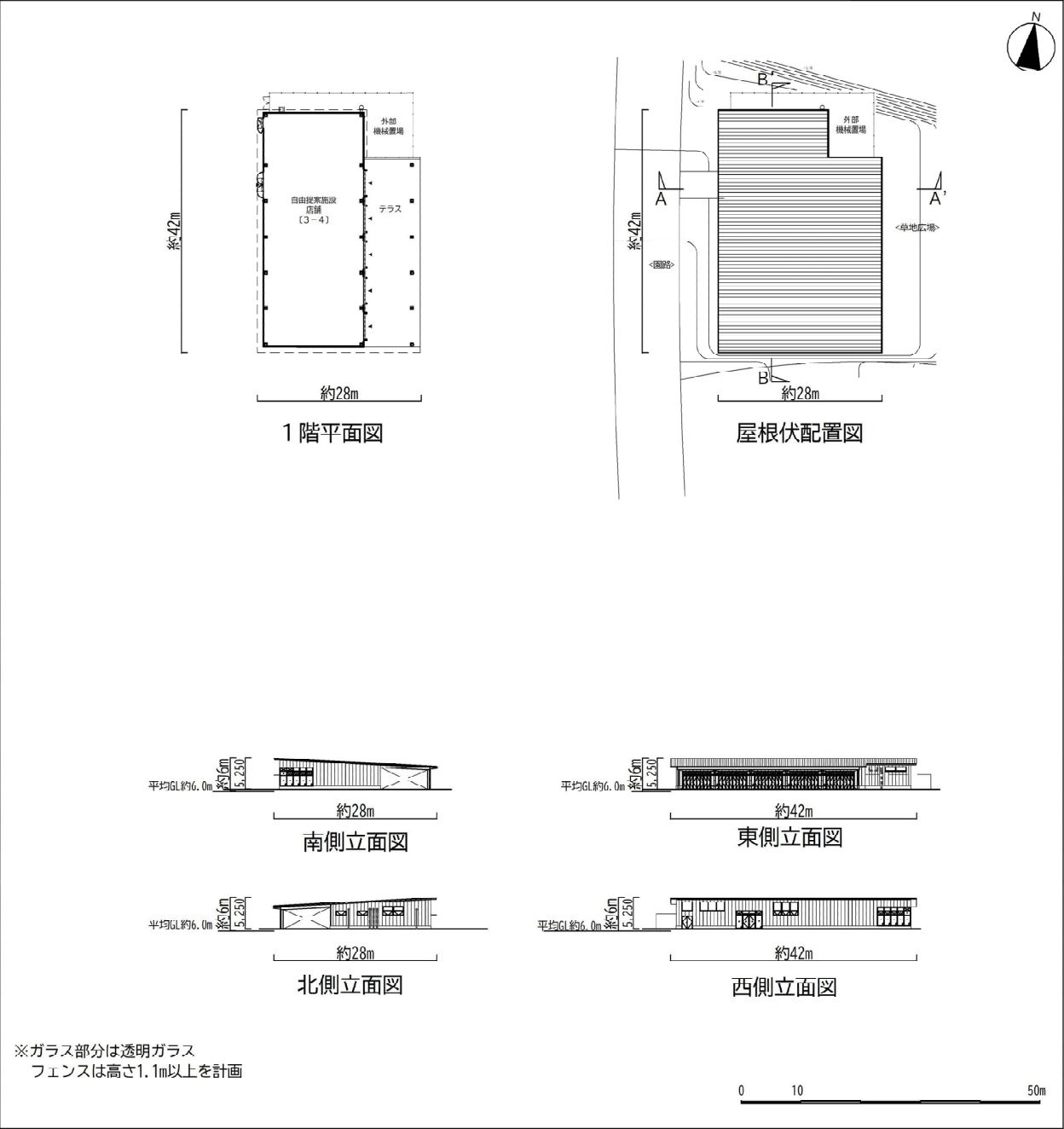
北側立面図

※ガラス部分は透明ガラス
フェンスは高さ1.1m以上を計画



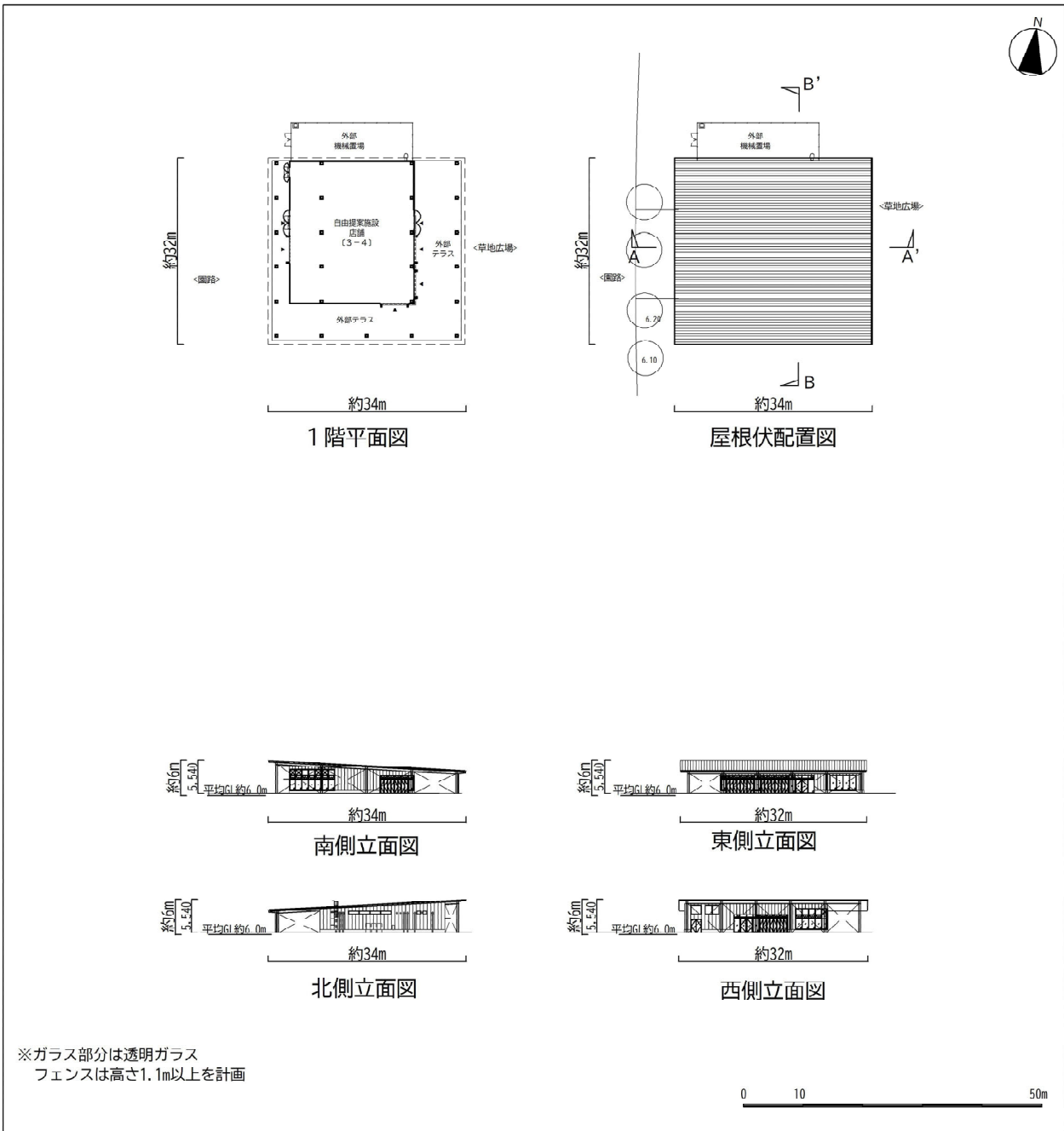
自由提案施設〔2－1棟〕（屋根伏配置図、1階平面図、立面図）

※平均GLについては協議中のため変更の可能性があります。



自由提案施設〔3－4棟〕（屋根伏配置図、1階平面図、立面図）

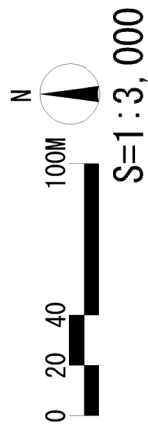
※平均G Lについては協議中のため変更の可能性があります。



自由提案施設〔3－4棟〕（屋根伏配置図、1階平面図、立面図）

※平均G Lについては協議中のため変更の可能性があります。

造成平面図

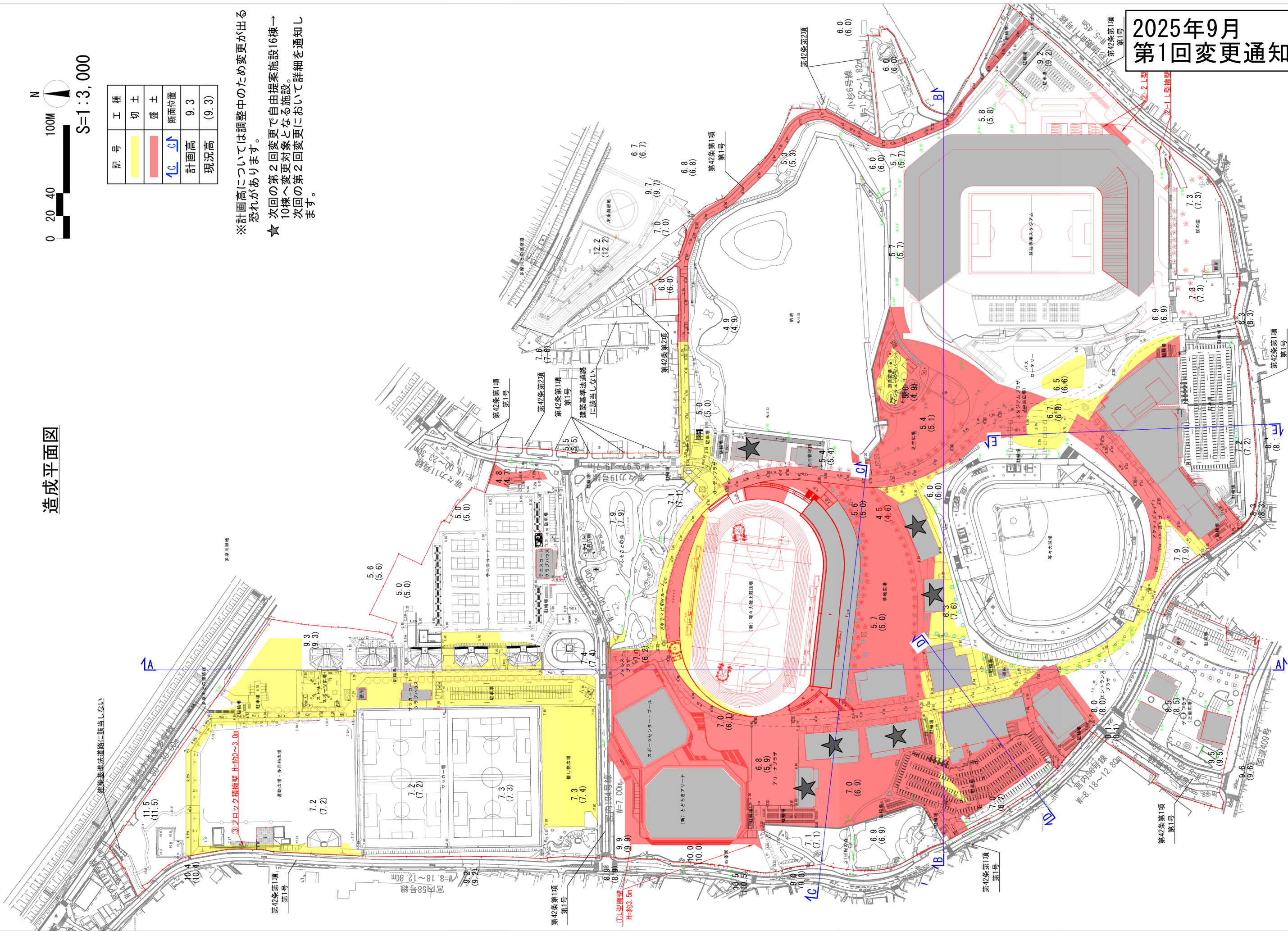


記号	工種
	切土
	盛土
	断面位置
	計画高
	現況高

※計画高については調整中のため変更が出る恐れがあります。

★ 次回の第2回変更で自由提案施設16棟→10棟へ変更対象となる施設。
次回の第2回変更において詳細を通知します。

2025年9月
第1回変更通知

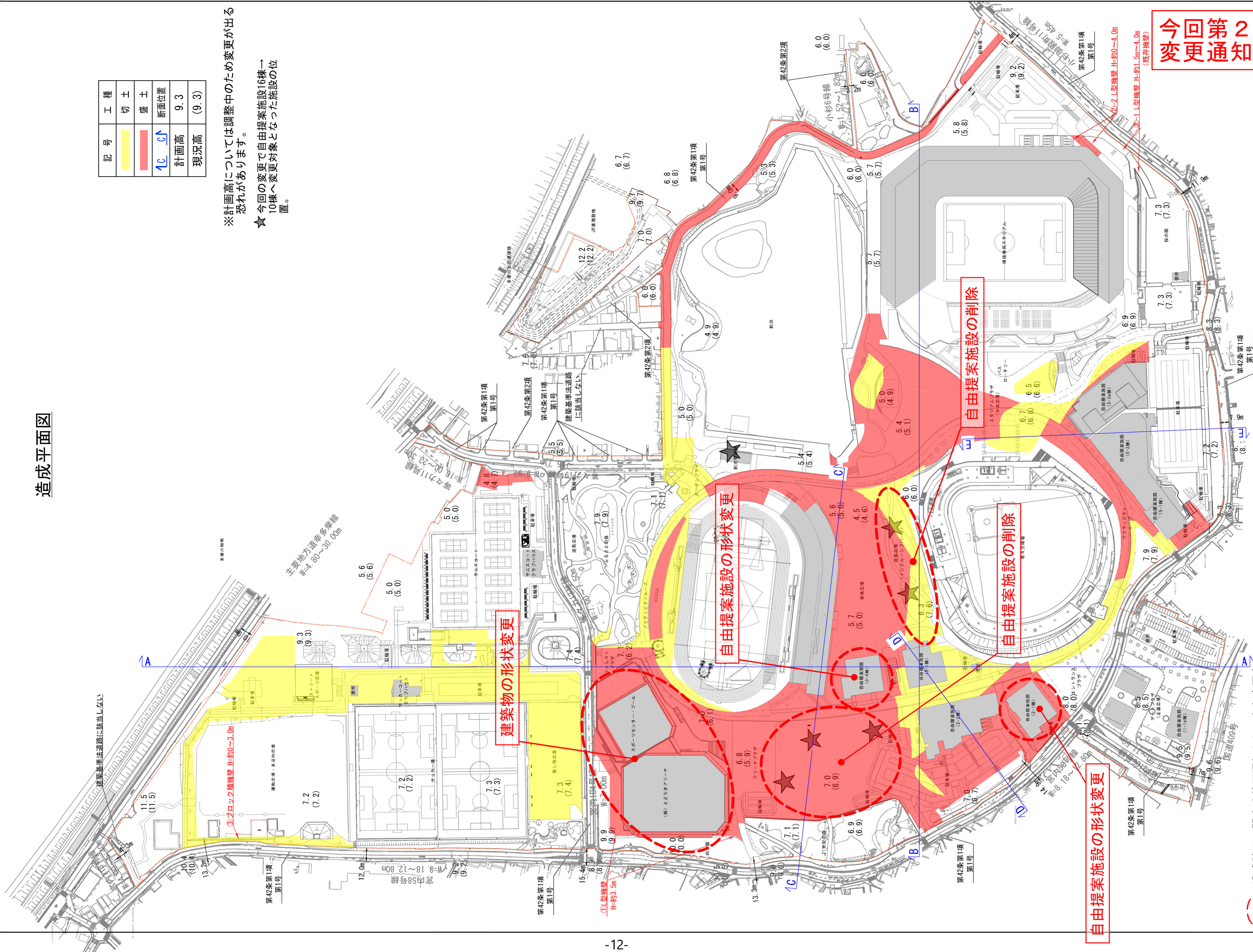


造成平面図

記号	工種
	切土
	盛土
	断面位置
計画高	9.3
現況高	(9.3)

※計画高については調整のため変更が出る恐れがあります。

★ 今回の変更で自由提案施設16棟→10棟へ変更対象となった施設の位置。



自由提案施設の形状変更

自由提案施設の削除

自由提案施設の削除

自由提案施設の形状変更

建築物の形状変更

今回第2回
変更通知

() : 造成計画に関する前回通知からの主な変更点