

2025年8月吉日

旧川崎市市民ミュージアム解体工事説明会のお知らせ

事業者 川崎とどろきパーク株式会社
施工者 大成建設株式会社

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、この度、私共は、等々力緑地（川崎市中原区等々力1丁目2番）において、「旧川崎市市民ミュージアム解体工事」の施工を実施いたします。

つきましては、本工事に先立ち近隣の皆様方に施工方法等につきまして、下記のとおり工事説明会を開催いたします。ご多忙のところ甚だ恐縮に存じますが、ご出席賜りますようお願い申し上げます。

敬具

記

1. 日 時 2025年9月12日（金）
19：00 ～ 20：00
（開場：18：30）
2. 場 所 「会館とどろき」2階大会議室
川崎市中原区宮内4丁目1-2
※等々力緑地隣接の施設になります。
裏面の等々力緑地案内図をご参照ください。
3. お問い合わせ先 （施工者）大成建設株式会社横浜支店
旧川崎市市民ミュージアム解体工事作業所（仮）
担 当：太田、高木、北野
連絡先：044-201-6294
（事業者）川崎とどろきパーク株式会社
連絡先：044-711-2522

以 上

「旧川崎市市民ミュージアム解体工事」概要

施工者 大成建設株式会社

【解体建築物概要】

建物名称 : 旧川崎市市民ミュージアム
階数 : 地下1階、地上3階、塔屋1階
建物高さ : 28.77 m
延床面積 : 19,542.83 m²
構造 : RC造(地階の一部)、SRC造(地上1階・2階)、S造(地上3階)

【予定工期】

2025年10月上旬～2027年1月下旬(予定)

【工事にあたり】

1. 作業日・作業時間について

現場作業は、原則として、月曜日から金曜日までの8:00～18:00とし、その前後1時間を準備、片付けなどの予備時間とします。以下作業については上記時間を延長・変更する場合があります。

- 解体建物外部に騒音・振動を発生させない作業
- 安全確保上、作業当日の予定を中断できない解体作業および足場の組立・解体作業
- 道路交通法等の規制により時間の制約がある機材の搬出入作業
- 暴風雨、地震等の自然災害時において、安全維持のために必要とされる緊急作業
- 諸官庁の指導により作業日時を指定された作業

2. 騒音・振動の防止について

騒音・振動を伴う作業に際しては、関係法令で定められた規制基準を守るとともに、騒音・振動抑制を考慮した使用機械および工法を選定し、かつ、設置場所および使用方法に十分留意します。

3. 安全設備について

敷地周囲には仮囲を設置すると共に、必要に応じて、解体建物にはシート囲や防護柵等を設置し、塵埃の飛散防止および落下物の防止に万全を期します。また、消火設備の設置等、火災に対する予防策を講じ、火災の防止にも万全を期します。

4. 工事用車両について

作業車両の通行時間は7:00～18:30の予定とします。通行に際しては、所轄警察署の指示・指導に従い、標識設置および誘導員配置により交通整理を適切に行います。また、常に現場周囲の清掃を実施し、道路汚損を防止します。

5. 作業員の管理について

責任をもって作業員の管理運営を行い、風紀を維持します。

6. アスベスト処理について

関係法令に則り、飛散防止措置等適切な処置を実施した上でアスベスト除去作業・処分を行います。

7. 連絡窓口について

ご近隣の皆様からのお問い合わせ等のために以下の連絡窓口を設けます。

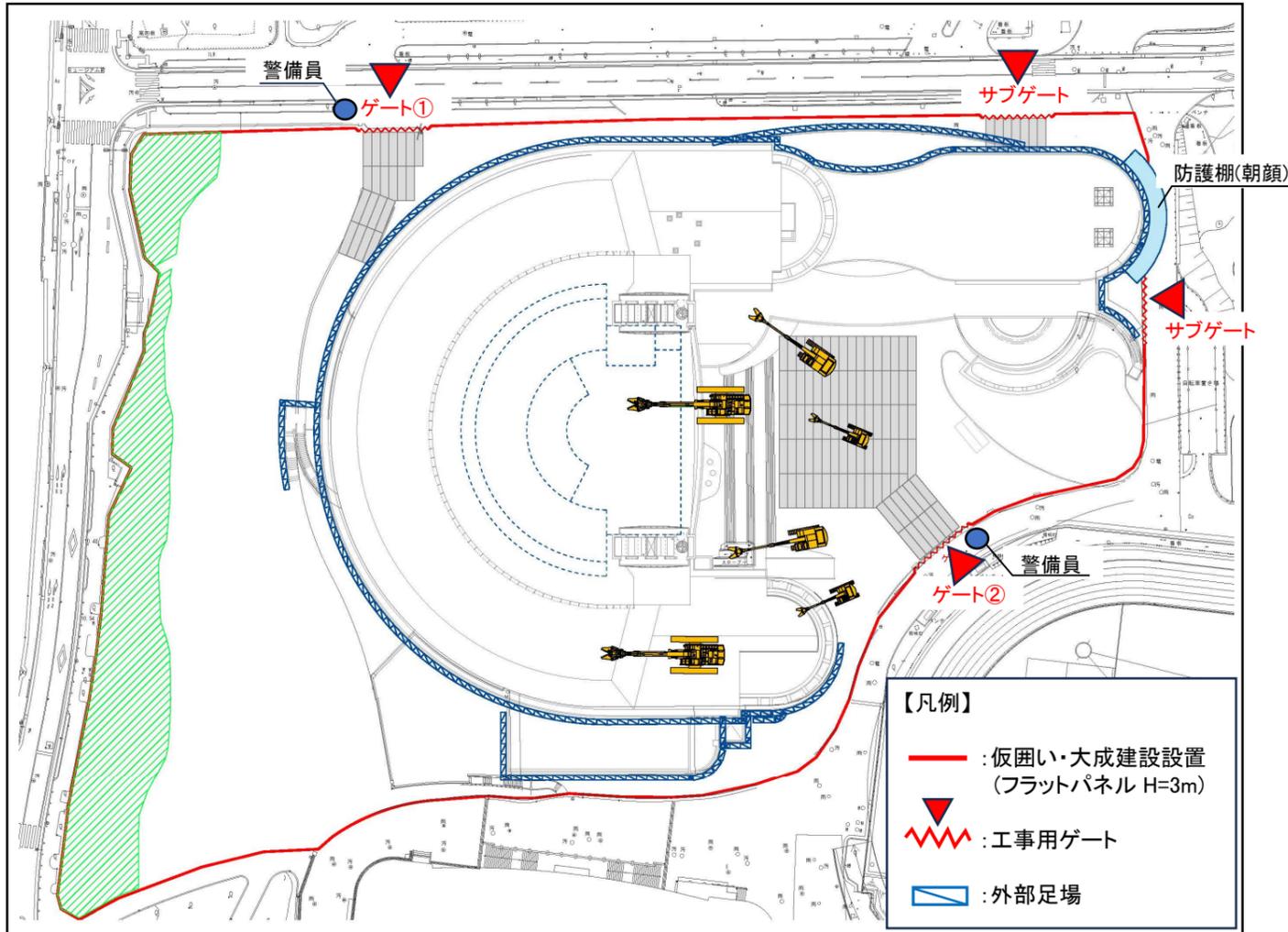
大成建設株式会社 旧川崎市市民ミュージアム解体工事作業所(仮) 担当: 太田、高木、北野
TEL: 044-201-6294 ※工事着工まで。変更後の連絡先は掲示にてお知らせします。

尚、上記以外の問題が生じたときは、その都度誠意をもって協議し、その解決に努力いたします。

【予定表】

年月	2025年				2026年												2027年			
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月		
解体工事着工																			解体工事完了	
解体工事期間 (16か月)	[Timeline bar from Sep 2025 to Feb 2027]																			
仮設工事	仮囲い組立				[Timeline bar from Sep 2025 to Dec 2026]															
解体工事	内装解体工事				[Timeline bar from Sep 2025 to Dec 2026]															
アスベスト除去工事	アスベスト除去工事				[Timeline bar from Sep 2025 to Dec 2026]															
	地上解体工事 (11か月)				[Timeline bar from Sep 2025 to Dec 2026]														基礎解体工事 (5か月)	
	外部足場組立工事				[Timeline bar from Sep 2025 to Dec 2026]														外部足場解体工事	
	地上躯体解体工事				[Timeline bar from Sep 2025 to Dec 2026]														基礎躯体解体工事	

【工事計画平面図(予定)】



既存樹木保存範囲 (仮囲い設置時に支障となる低木は除く)

【配置図兼車両動線図】

